



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 728	953 745
Sum inntekter		908 728	953 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 656	115 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	356 408	410 720
Sum kostnader		472 065	526 377
Driftsresultat		436 664	427 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	271
Sum finansinntekter		221	271
Annen rentekostnad	4	249 991	231 207
Sum finanskostnader		249 991	231 207
Netto finans		-249 770	-230 936
Ordinært resultat før skattekostnad		186 894	196 432
Skattekostnad på resultat	5	41 081	43 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 813	153 217
Årsresultat	6	145 813	153 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 813	153 217
Totalresultat		145 813	153 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	145 813	153 217
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		145 813	153 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 873	55 411
Sum immaterielle eiendeler		75 873	55 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 368 559	10 331 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 520	10 188
Sum varige driftsmidler		10 377 079	10 342 177
Sum anleggsmidler		10 452 952	10 397 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 152	46 752
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		154 152	46 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 883	459 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 883	459 626
Sum omløpsmidler		882 035	506 378
SUM EIENDELER		11 334 987	10 903 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 968 385	2 822 572
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 968 385	2 822 572
Sum egenkapital		4 716 916	4 571 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 418 782	6 168 791
Sum annen langsiktig gjeld		6 418 782	6 168 791
Sum langsiktig gjeld		6 418 782	6 168 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 685	16 672
Betalbar skatt	5	61 543	63 521
Skyldig offentlige avgifter		21 284	7 575
Annen kortsiktig gjeld	4	71 777	76 304
Sum kortsiktig gjeld		199 289	164 072
Sum gjeld		6 618 071	6 332 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 334 987	10 903 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403552

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 728	953 745
Sum inntekter		908 728	953 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 656	115 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	356 408	410 720
Sum kostnader		472 065	526 377
Driftsresultat		436 664	427 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	271
Sum finansinntekter		221	271
Annen rentekostnad	4	249 991	231 207
Sum finanskostnader		249 991	231 207
Netto finans		-249 770	-230 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	41 081	43 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 813	153 217
Årsresultat	6	145 813	153 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 813	153 217
Totalresultat		145 813	153 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	145 813	153 217
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		145 813	153 217





Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	75 873	55 411
Sum immaterielle eiendeler		75 873	55 411

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 368 559	10 331 989
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 520	10 188
Sum varige driftsmidler		10 377 079	10 342 177

Sum anleggsmidler		10 452 952	10 397 588
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 152	46 752
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		154 152	46 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 883	459 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 883	459 626

Sum omløpsmidler		882 035	506 378
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 334 987	10 903 966
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 968 385	2 822 572
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 968 385	2 822 572



Sum egenkapital		4 716 916	4 571 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 418 782	6 168 791
Sum annen langsiktig gjeld		6 418 782	6 168 791
Sum langsiktig gjeld		6 418 782	6 168 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 685	16 672
Betalbar skatt	5	61 543	63 521
Skyldig offentlige avgifter		21 284	7 575
Annen kortsiktig gjeld	4	71 777	76 304
Sum kortsiktig gjeld		199 289	164 072
Sum gjeld		6 618 071	6 332 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 334 987	10 903 966



Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199



Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	908 728	953 745
Sum driftsinntekter		908 728	953 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 656	115 656
Annen driftskostnad	3	356 408	410 720
Sum driftskostnader		472 065	526 377
Driftsresultat		436 664	427 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	271
Annen rentekostnad	4	249 991	231 207
Resultat av finansposter		-249 770	-230 936
Resultat før skattekostnad		186 894	196 432
Skattekostnad på resultat	5	41 081	43 215
Resultat		145 813	153 217
Årsresultat	6	145 813	153 217
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	145 813	153 217
Sum overføringer		145 813	153 217



Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 873	55 411
Sum immaterielle eiendeler		75 873	55 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 368 559	10 331 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 520	10 188
Sum varige driftsmidler		10 377 079	10 342 177
Sum anleggsmidler		10 452 952	10 397 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		154 152	46 752
Sum fordringer		154 152	46 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 883	459 626
Sum omløpsmidler		882 035	506 378
Sum eiendeler		11 334 987	10 903 966



Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 968 385	2 822 572
Sum opptjent egenkapital		2 968 385	2 822 572
Sum egenkapital		4 716 916	4 571 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 418 782	6 168 791
Sum annen langsiktig gjeld		6 418 782	6 168 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 685	16 672
Betalbar skatt	5	61 543	63 521
Skyldig offentlige avgifter		21 284	7 575
Annen kortsiktig gjeld	4	71 777	76 304
Sum kortsiktig gjeld		199 289	164 072
Sum gjeld		6 618 071	6 332 863
Sum egenkapital og gjeld		11 334 987	10 903 966

Sandnes, 19.03.2024
Styret i Langgaten 94 AS

Reidar Bjerga
styreleder/daglig leder

Jan Bjerga
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 204 365	16 720	8 819 187	751 529	10 791 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 558				150 558
Anskaffelseskost 31.12.23	1 354 923	16 720	8 819 187	751 529	10 942 359
Av- og nedskrivninger pr.	178 516	6 532	264 576		449 624
Årets ordinære avskrivninger	25 797	1 668	88 191		115 656
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	204 313	8 200	352 767	0	565 280
Bokført verdi 31.12.23	1 150 611	8 520	8 466 420	751 529	10 377 079
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunde	68 026	75 643
Annen kortsiktig gjeld	3 751	661
Sum	71 777	76 304

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Bjerga Holding AS	6 418 782	6 168 791
Sum	6 418 782	6 168 791

Gjeld til Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr 249 991.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 543	63 521
Endring i utsatt skattefordel	-20 462	-20 306
Skattekostnad ordinært resultat	41 081	43 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 894	196 432
Permanente forskjeller	-162	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 010	92 300
Skattepliktig inntekt	279 742	288 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 543	63 521
Sum betalbar skatt i balansen	61 543	63 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-344 879	-251 869	93 010
Sum	-344 879	-251 869	93 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-344 879	-251 869	93 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 873	-55 411	20 462

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	148 531	2 822 572	4 571 103
Årets resultat	0	0	145 813	145 813
Pr 31.12.2023	1 600 000	148 531	2 968 385	4 716 916

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 600	100%	100%

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.
Styremedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



Årsregnskap 2023 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199

Doc ID: 9ae3ae74dc17ead5237be6465fed84da3419ae50



Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	908 728	953 745
Sum driftsinntekter		908 728	953 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 656	115 656
Annen driftskostnad	3	356 408	410 720
Sum driftskostnader		472 065	526 377
Driftsresultat		436 664	427 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	271
Annen rentekostnad	4	249 991	231 207
Resultat av finansposter		-249 770	-230 936
Resultat før skattekostnad		186 894	196 432
Skattekostnad på resultat	5	41 081	43 215
Resultat		145 813	153 217
Årsresultat	6	145 813	153 217
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	145 813	153 217
Sum overføringer		145 813	153 217



Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 873	55 411
Sum immaterielle eiendeler		75 873	55 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 368 559	10 331 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 520	10 188
Sum varige driftsmidler		10 377 079	10 342 177
Sum anleggsmidler		10 452 952	10 397 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		154 152	46 752
Sum fordringer		154 152	46 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 883	459 626
Sum omløpsmidler		882 035	506 378
Sum eiendeler		11 334 987	10 903 966



Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 968 385	2 822 572
Sum opptjent egenkapital		2 968 385	2 822 572
Sum egenkapital		4 716 916	4 571 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 418 782	6 168 791
Sum annen langsiktig gjeld		6 418 782	6 168 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 685	16 672
Betalbar skatt	5	61 543	63 521
Skyldig offentlige avgifter		21 284	7 575
Annen kortsiktig gjeld	4	71 777	76 304
Sum kortsiktig gjeld		199 289	164 072
Sum gjeld		6 618 071	6 332 863
Sum egenkapital og gjeld		11 334 987	10 903 966

Sandnes, 19.03.2024
Styret i Langgaten 94 AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
styreleder/daglig leder

Jan Bjerga

Jan Bjerga
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 204 365	16 720	8 819 187	751 529	10 791 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 558				150 558
Anskaffelseskost 31.12.23	1 354 923	16 720	8 819 187	751 529	10 942 359
Av- og nedskrivninger pr.	178 516	6 532	264 576		449 624
Årets ordinære avskrivninger	25 797	1 668	88 191		115 656
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	204 313	8 200	352 767	0	565 280
Bokført verdi 31.12.23	1 150 611	8 520	8 466 420	751 529	10 377 079
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunde	68 026	75 643
Annen kortsiktig gjeld	3 751	661
Sum	71 777	76 304

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Bjerga Holding AS	6 418 782	6 168 791
Sum	6 418 782	6 168 791

Gjeld til Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr 249 991.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 543	63 521
Endring i utsatt skattefordel	-20 462	-20 306
Skattekostnad ordinært resultat	41 081	43 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 894	196 432
Permanente forskjeller	-162	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 010	92 300
Skattepliktig inntekt	279 742	288 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 543	63 521
Sum betalbar skatt i balansen	61 543	63 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-344 879	-251 869	93 010
Sum	-344 879	-251 869	93 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-344 879	-251 869	93 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 873	-55 411	20 462

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	148 531	2 822 572	4 571 103
Årets resultat	0	0	145 813	145 813
Pr 31.12.2023	1 600 000	148 531	2 968 385	4 716 916

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 600	100%	100%







Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.
Styremedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



Audit trail

Title	Årsregnskap 2023 Langgaten 94 AS
File name	Dokumentpak...saming.pdf and 1 other
Document ID	9ae3ae74dc17ead5237be6465fed84da3419ae50
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	03 / 21 / 2024 20:27:22 UTC	Sent for signature to Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) and Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) from post@relevantregnskap.no IP: 46.212.87.177
 VIEWED	03 / 27 / 2024 08:18:40 UTC	Viewed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 104.28.105.27
 SIGNED	03 / 27 / 2024 08:19:56 UTC	Signed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 104.28.105.26
 VIEWED	04 / 02 / 2024 08:53:55 UTC	Viewed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 SIGNED	04 / 02 / 2024 08:54:54 UTC	Signed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 COMPLETED	04 / 02 / 2024 08:54:54 UTC	The document has been completed.