



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 796 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 036	22 407
Sum kostnader		13 036	22 407
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 036</b>	<b>-22 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	23
Sum finansinntekter		175	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 511	82 788
Sum finanskostnader		88 511	82 788
<b>Netto finans</b>		<b>-88 336</b>	<b>-82 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 372</b>	<b>-105 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 372</b>	<b>-105 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 372	-105 172



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 409 240	1 409 240
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	9 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	9 594
Sum omløpsmidler		1 424 109	1 418 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	427 490	326 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 490</b>	<b>-326 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-397 490</b>	<b>-296 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 821 599	1 713 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 821 599</b>	<b>1 713 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 599</b>	<b>1 714 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397087

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 796 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 796 212  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 036	22 407
Sum kostnader		13 036	22 407
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 036</b>	<b>-22 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	23
Sum finansinntekter		175	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 511	82 788
Sum finanskostnader		88 511	82 788
<b>Netto finans</b>		<b>-88 336</b>	<b>-82 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 372</b>	<b>-105 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 372</b>	<b>-105 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 372	-105 172



Organisasjonsnr: 827 796 212  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 409 240	1 409 240
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	9 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	9 594
Sum omløpsmidler		1 424 109	1 418 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	427 490	326 118
Sum opptjent egenkapital		-427 490	-326 118
Sum egenkapital		-397 490	-296 118



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 821 599	1 713 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 821 599</b>	<b>1 713 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 821 599</b>	<b>1 714 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>



Organisasjonsnr: 827 796 212  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Virksomhetens art og sted  
Tuv Hemsedal  
Sentrum 2 AS holder til i Hemsedal der de driver eiendomsutvikling og drift av fast eiendom.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varelager  
Eiendom er tidligere presentert som varige driftsmidler, men i 2025 omklassifisert til varelager.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1821599.00	1713088.00

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eiendommen med bokført verdi kr 1 409 240,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS.



Årsregnskap for  
**TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS**  
827796212  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 036	-22 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 036</b>	<b>-22 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 036</b>	<b>-22 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		175	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-88 511	-82 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 511</b>	<b>-82 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 336</b>	<b>-82 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 372</b>	<b>-105 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-101 372	-105 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 372</b>	<b>-105 172</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		1 409 240	1 409 240
<b>Sum varer</b>		<b>1 409 240</b>	<b>1 409 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	9 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 869</b>	<b>9 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-427 490	-326 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 490</b>	<b>-326 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-397 490</b>	<b>-296 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 821 599	1 713 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 821 599</b>	<b>1 713 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 599</b>	<b>1 714 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden  
styrets leder

Øyvind Holsen  
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Sentrum 2 AS holder til i Hemsedal der de driver eiendomsutvikling og drift av fast eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager

Eiendom er tidligere presentert som varige driftsmidler, men i 2025 omklassifisert til varelager.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-326 118	-296 118
Årsresultat	0	-101 372	-101 372
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-427 490</b>	<b>-397 490</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 821 599	1 713 088



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 1 409 240,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-101 372	-105 172
Skattepliktig inntekt	-101 372	-105 172



**Årsregnskap for**  
**TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS**

827796212

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 036	-22 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 036</b>	<b>-22 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 036</b>	<b>-22 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		175	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-88 511	-82 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 511</b>	<b>-82 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 336</b>	<b>-82 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 372</b>	<b>-105 172</b>
Skattekostnad		-215 985	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 357</b>	<b>-105 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-317 357	-105 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-317 357</b>	<b>-105 172</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 409 240	1 409 240
<b>Sum varer</b>		<b>1 409 240</b>	<b>1 409 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	9 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 869</b>	<b>9 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-643 475	-326 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 475</b>	<b>-326 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-613 475</b>	<b>-296 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 821 599	1 713 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 821 599</b>	<b>1 713 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 864
Betalbar skatt		215 985	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 985</b>	<b>1 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 584</b>	<b>1 714 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 109</b>	<b>1 418 834</b>

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden  
styrets leder

Øyvind Holsen  
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Sentrum 2 AS holder til i Hemsedal der de driver eiendomsutvikling og drift av fast eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager

Eiendom er tidligere presentert som varige driftsmidler, men i 2025 omklassifisert til varelager.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-326 118	-296 118
Årsresultat	0	-317 357	-317 357
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-643 475</b>	<b>-613 475</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 821 599	1 713 088



TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS  
827 796 212

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 1 409 240,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	215 985	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>215 985</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-101 372	-105 172
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 409 240	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>981 750</b>	<b>-105 172</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	215 985	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 985</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES**

This document contains 30 pages before this page  
Dokumentet inneholder 30 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 30 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 30 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 30 sidor före denna sida

Fredrik Geelmuyden

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tuv Hemsedal Utvikling AS

b3ee73f8-c1ae-493b-92e4-a757e1d4fa1d - 2026-03-27 18:01:54 UTC +02:00

BankID - 9ce98aa1-df14-4666-a7f0-716d4b207198 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Holsen

Tuv Hemsedal Utvikling AS, NO927796007MVA, Hemsedalsvegen 3454, 3560, Hemsedal

dc70e985-2b84-4578-a50f-91c4a6c2fff4 - 2026-03-30 09:51:50 UTC +03:00

BankID - 114b2fde-9ea8-41ed-9a42-88cbf93a1857 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97826ea5-c17e-4c29-9a4c-9079118be3f9>

 visma sign  
www.vismasign.com