



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 50  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Morten Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 119 722	2 323 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 722</b>	<b>2 323 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		235 076	617 484
Lønnskostnad	1, 2	792 097	1 402 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350	2 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		406 878	492 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 402</b>	<b>2 515 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 680</b>	<b>-191 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		124 968	100 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 968</b>	<b>100 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 968</b>	<b>-99 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-441 648	-291 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 821	4 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821</b>	<b>4 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821</b>	<b>4 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		377 750	377 750
<b>Sum varer</b>		<b>377 750</b>	<b>377 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 744	102 924
Andre kortsiktige fordringer	5	13 345	6 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 088</b>	<b>109 242</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	14 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>14 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 838</b>	<b>501 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 659</b>	<b>506 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 567 606	2 125 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 567 606</b>	<b>-2 125 958</b>

##### Sum egenkapital

**-2 537 606**      **-2 095 958**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	----------	----------

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		981 856	1 014 226
Leverandørgjeld		679 077	408 285
Skyldige offentlige avgifter	6	145 641	158 697
Annen kortsiktig gjeld		1 196 691	1 021 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 265</b>	<b>2 602 358</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 003 265	2 602 358
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 659</b>	<b>506 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 50  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Morten Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 119 722	2 323 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 722</b>	<b>2 323 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		235 076	617 484
Lønnskostnad	1, 2	792 097	1 402 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350	2 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		406 878	492 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 402</b>	<b>2 515 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 680</b>	<b>-191 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		124 968	100 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 968</b>	<b>100 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 968</b>	<b>-99 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-441 648	-291 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 821	4 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821</b>	<b>4 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821</b>	<b>4 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		377 750	377 750
<b>Sum varer</b>		<b>377 750</b>	<b>377 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 744	102 924
Andre kortsiktige fordringer	5	13 345	6 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 088</b>	<b>109 242</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	14 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>14 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 838</b>	<b>501 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 659</b>	<b>506 400</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 567 606	2 125 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 567 606</b>	<b>-2 125 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 537 606</b>	<b>-2 095 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		981 856	1 014 226
Leverandørgjeld		679 077	408 285
Skyldige offentlige avgifter	6	145 641	158 697
Annen kortsiktig gjeld		1 196 691	1 021 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 265</b>	<b>2 602 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 265</b>	<b>2 602 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 659</b>	<b>506 400</b>



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628140.00	1052943.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	98789.00	173576.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65168.00	175995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792097.00	1402513.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11751.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11751.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2351.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 119 722	2 323 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 722</b>	<b>2 323 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-235 076	-617 484
Lønnskostnad	1, 2	-792 097	-1 402 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 350	-2 350
Annen driftskostnad		-406 878	-492 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 436 402</b>	<b>-2 515 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 680</b>	<b>-191 592</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 968	-100 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 968</b>	<b>-100 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 968</b>	<b>-99 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-441 648	-291 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-441 648</b>	<b>-291 489</b>



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 821	4 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821</b>	<b>4 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821</b>	<b>4 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		377 750	377 750
<b>Sum varer</b>		<b>377 750</b>	<b>377 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 744	102 924
Andre kortsiktige fordringer	5	13 345	6 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 088</b>	<b>109 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	14 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>14 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 838</b>	<b>501 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 659</b>	<b>506 400</b>



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 567 606	-2 125 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 567 606</b>	<b>-2 125 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 537 606</b>	<b>-2 095 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		981 856	1 014 226
Leverandørgjeld		679 077	408 285
Skyldige offentlige avgifter	6	145 641	158 697
Annen kortsiktig gjeld		1 196 691	1 021 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 265</b>	<b>2 602 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 265</b>	<b>2 602 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 659</b>	<b>506 400</b>

Bærum, 20.06.2024

Andreas Morten Lind  
styrets leder / daglig leder



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	628 140	1 052 943
Arbeidsgiveravgift	98 789	173 576
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	65 168	175 995
<b>Sum</b>	<b>792 097</b>	<b>1 402 513</b>



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 751</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 400
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 351</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 350

## Note 4 - Fordringer

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-33 277

### Mer om bankinnskudd

Ikke nok midler til å dekke skyldig skatt

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Morten Lind	30	100,00	Ordinære