



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 29  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>22 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		110 919	216 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 919</b>	<b>224 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 919</b>	<b>-202 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	8 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>8 460</b>
Annen rentekostnad		39 419	10 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 419</b>	<b>10 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 880</b>	<b>-1 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 799</b>	<b>-204 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 916	-44 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 883	-159 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 161 488	2 743 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 168 488</b>	<b>2 758 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 292	19 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 292</b>	<b>19 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 187 780</b>	<b>2 777 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 231	2 328 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 231</b>	<b>2 328 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 231</b>	<b>2 328 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 038 012</b>	<b>5 105 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 231 556	3 284 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 231 556</b>	<b>3 284 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 281 556</b>	<b>3 334 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	103 456	118 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 456</b>	<b>118 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 456</b>	<b>1 768 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 456</b>	<b>1 771 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 038 012</b>	<b>5 105 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 29  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 913 075 374  
JEMTLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>22 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		110 919	216 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 919</b>	<b>224 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 919</b>	<b>-202 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	8 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>8 460</b>
Annen rentekostnad		39 419	10 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 419</b>	<b>10 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 880</b>	<b>-1 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 916	-44 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 883	-159 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>



Organisasjonsnr: 913 075 374  
JEMTLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 161 488	2 743 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 168 488</b>	<b>2 758 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 292	19 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 292</b>	<b>19 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 187 780</b>	<b>2 777 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 850 231	2 328 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 231</b>	<b>2 328 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 231</b>	<b>2 328 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 038 012</b>	<b>5 105 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 231 556	3 284 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 231 556</b>	<b>3 284 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 281 556</b>	<b>3 334 439</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	103 456	118 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>103 456</b>	<b>118 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 456</b>	<b>1 768 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 456</b>	<b>1 771 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 038 012</b>	<b>5 105 811</b>





## RESULTATREGNSKAP

### JEMTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 000	22 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>22 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		110 919	216 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 919</b>	<b>224 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 919</b>	<b>-202 130</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		539	8 460
Annen rentekostnad		39 419	10 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 880</b>	<b>-1 919</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 799	-204 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 916	-44 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		52 883	159 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 883</b>	<b>-159 115</b>



## BALANSE

### JEMTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 161 488	2 743 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 168 488</b>	<b>2 758 212</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 292	19 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 292</b>	<b>19 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 187 780</b>	<b>2 777 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 231	2 328 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 231</b>	<b>2 328 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 038 012</b>	<b>5 105 811</b>



## BALANSE

### JEMTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 231 556	3 284 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 231 556</b>	<b>3 284 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 281 556</b>	<b>3 334 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	103 456	118 372
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 456</b>	<b>1 771 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 038 012</b>	<b>5 105 811</b>

Gjøvik, 06.05.2022  
Styret i JEMTLAND EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Leif Olav Jemtland  
styreleder



**JEMTLAND EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.**

**Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelse til revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon

**NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost 1.01.	52 500	2 743 212
Tilgang		418 276
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>52 500</b>	<b>3 161 488</b>
Akkumulerte avskrivninger	45 500	
<b>Boført verdi 31.12.</b>	<b>7 000</b>	<b>3 161 488</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 000	-

**NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.**

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 000 aksjer hver pålydende kr. 0,02.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Eierandel	Verv / funksjon
Leif Olav Jemtland	ord	100,00 %	Styrets leder



**JEMTLAND EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt 22 %				-
Endring utsatt skatt				
Tilf erndring				
<b>Netto skattekostnad</b>				-

<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	538 053	470 254	67 799
Utsatt skatt, 22 %	118 372	103 456	14 916

**NOTE 6 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1	50 000	-	3 284 439	3 334 439
Årets resultat	-	-	-52 883	-52 883
Aksjekapitalnedsettelse				
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>3 231 556</b>	<b>3 281 556</b>