



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saggata 3  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 353	11 848
Annen driftsinntekt	1	1 157 871	1 180 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 224</b>	<b>1 192 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	116 621	116 621
Annen driftskostnad	3	848 979	1 148 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 600</b>	<b>1 264 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 625</b>	<b>-72 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 182
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 182</b>
Annen rentekostnad		159 632	192 206
Annen finanskostnad		45 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 095</b>	<b>192 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 095</b>	<b>-191 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 530</b>	<b>-263 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	11 659	-55 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 129	-208 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 672 876	6 778 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	34 000	44 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 706 876</b>	<b>6 823 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			750 000
Investeringer i aksjer og andeler			43 200
Andre fordringer		158 000	191 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 000</b>	<b>984 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 864 876</b>	<b>7 808 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	308 921	164 379
Andre fordringer	1	-3 749	229
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 172</b>	<b>164 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 237	775 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 237</b>	<b>775 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 409</b>	<b>940 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 285</b>	<b>8 748 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	363 520	767 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 520</b>	<b>767 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 547 520</b>	<b>2 951 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 984	185 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 984</b>	<b>185 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 161 010	5 460 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 010</b>	<b>5 460 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 994</b>	<b>5 645 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 424	22 678
Betalbar skatt	1,4	79 088	33 321
Skyldig offentlige avgifter		-18 808	38 472
Annen kortsiktig gjeld	6	59 066	56 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 771</b>	<b>151 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 765</b>	<b>5 796 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 285</b>	<b>8 748 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saggata 3  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 987 000 007  
HJORTELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 353	11 848
Annen driftsinntekt	1	1 157 871	1 180 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 224</b>	<b>1 192 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	116 621	116 621
Annen driftskostnad	3	848 979	1 148 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 600</b>	<b>1 264 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 625</b>	<b>-72 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 182
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 182</b>
Annen rentekostnad		159 632	192 206
Annen finanskostnad		45 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 095</b>	<b>192 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 095</b>	<b>-191 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	11 659	-55 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 129	-208 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 129</b>	<b>-208 115</b>



Organisasjonsnr: 987 000 007  
HJORTELAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 672 876	6 778 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	34 000	44 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 706 876</b>	<b>6 823 496</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			750 000
Investeringer i aksjer og andeler			43 200
Andre fordringer		158 000	191 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 000</b>	<b>984 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 864 876</b>	<b>7 808 196</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	308 921	164 379
Andre fordringer	1	-3 749	229
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 172</b>	<b>164 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 237	775 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 237</b>	<b>775 578</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 409</b>	<b>940 186</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 285</b>	<b>8 748 382</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	363 520	767 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 520</b>	<b>767 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 547 520</b>	<b>2 951 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 984	185 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 984</b>	<b>185 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 161 010	5 460 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 010</b>	<b>5 460 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 994</b>	<b>5 645 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 424	22 678
Betalbar skatt	1,4	79 088	33 321
Skyldig offentlige avgifter		-18 808	38 472
Annen kortsiktig gjeld	6	59 066	56 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 771</b>	<b>151 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 765</b>	<b>5 796 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 285</b>	<b>8 748 382</b>



Organisasjonsnr: 987 000 007  
HJORTELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Hjorteland Eiendom AS**



Hjorteland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 353	11 848
Annen driftsinntekt	1	1 157 871	1 180 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 178 224</b>	<b>1 192 368</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	116 621	116 621
Annen driftskostnad	3	848 979	1 148 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>965 600</b>	<b>1 264 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>212 625</b>	<b>(72 626)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 632	192 206
Annen finanskostnad		45 463	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 095</b>	<b>192 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 095)</b>	<b>(191 024)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 530</b>	<b>(263 651)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	11 659	(55 536)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 129)</b>	<b>(208 115)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 129)</b>	<b>(208 115)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(4 129)	(208 115)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(4 129)</b>	<b>(208 115)</b>



Hjorteland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 672 876	6 778 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	34 000	44 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	43 200
Andre fordringer		158 000	191 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 864 876</b>	<b>7 808 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	308 921	164 379
Andre fordringer	1	(3 749)	229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 237	775 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 409</b>	<b>940 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 285</b>	<b>8 748 382</b>



## Hjorteland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	363 520	767 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 520</b>	<b>767 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 547 520</b>	<b>2 951 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	117 984	185 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 984</b>	<b>185 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 161 010	5 460 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 010</b>	<b>5 460 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 424	22 678
Betalbar skatt	1,4	79 088	33 321
Skyldig offentlige avgifter		(18 808)	38 472
Annen kortsiktig gjeld	6	59 066	56 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 771</b>	<b>151 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 285</b>	<b>8 748 382</b>

Mandal, den 26. mars 2022

Espen Hjorteland  
StyrelederOdd Bjarne Hjorteland  
StyremedlemVibeke Hjorteland Dalene  
StyremedlemTherese Hjorteland  
Styremedlem



Hjorteland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Finnes ingen varer i beholdning i selskapet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Inntekter*

Inntekter bokføres etterhvert som de påløper.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Hjorteland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 125 049	59 528	8 184 577
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 125 049	59 528	8 184 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 986 257	15 028	2 001 285
+ Ordinære avskrivninger	106 121	10 500	116 621
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 092 378	25 528	2 117 906
Balanseført verdi pr 31/12	6 032 671	34 000	6 066 671
Prosentstatts for ord.avskr	2-4	14-20	

I tillegg til overstående kommer tomter til overstående eiendommer som ikke er avskrivbare med en anskaffelseskost og bokført verdi med tilsammen kr. 640.205.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Daglig leder har mottatt kr 0,- i lønn.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11.340,- for revisjon og kr 7.560,- for øvrig bistand.

Begge beløp er eks mva.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Hjorteland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 530
+ Permanente og andre forskjeller	45 463
+ Endring i midlertidige forskjeller	306 498
<b>= Inntekt</b>	<b>359 491</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 088
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 088</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-67 429
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 659</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 088
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 088</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01.	40.000	2.144.000	767.649	2.951.649
Årsresultat			-4.129	-4.129
Utbytte			-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40.000</b>	<b>2.144.000</b>	<b>363.520</b>	<b>2.547.520</b>

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Odd Bjarne Hjorteland	100
Espen Hjorteland	100
Vibeke Hjorteland	100
Therese Hjorteland	100

Noter for Hjorteland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987000007



Hjorteland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5.161.010	5.460.202
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5.161.010	5.460.202
Bokført verdi pantsikrede eiendeler Eiendommer	6.672.875	6.778.997



Hjorteland Eiendom AS

## Noter 2021



Til generalforsamlingen i Hjorteland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hjorteland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.129,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 26. mars 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisor nr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal