



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 161 626	37 484 651
Annen driftsinntekt		242 787	913 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 404 413</b>	<b>38 398 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	13 024 710	12 466 037
Andre driftskostnader	8	7 441 146	6 948 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 465 856</b>	<b>19 414 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 938 557</b>	<b>18 983 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 043	62 224
Annen renteinntekt		14 686	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729</b>	<b>63 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 680 226	4 961 972
Annen rentekostnad		2 510 053	2 982 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 190 280</b>	<b>7 944 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 163 550</b>	<b>-7 880 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 775 007</b>	<b>11 102 907</b>
Skattekostnad	4	2 590 501	2 442 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 099 362	3 809 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 099 362</b>	<b>3 809 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 10	227 656 822	240 581 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 545	212 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 769 367</b>	<b>240 794 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 868 728</b>	<b>244 603 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	236 924	910 339
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	505 119	6 169 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 042</b>	<b>7 079 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 171 541	159 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 171 541</b>	<b>159 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 913 583</b>	<b>7 239 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 782 311</b>	<b>251 843 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 3,-	5, 9	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 689 299</b>	<b>76 689 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 735 487	8 659 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 735 487</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>89 424 786</b>	<b>85 349 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	6	147 500 000	157 500 000
Annen langsiktig gjeld			68 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 500 000</b>	<b>157 568 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 500 000</b>	<b>157 568 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 614 005	1 280 345
Betalbar skatt	4	2 439 097	4 428 771
Gjeld til konsernselskaper	6	6 897 566	1 720 194
Annen kortsiktig gjeld	6	906 858	1 496 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 857 525</b>	<b>8 925 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 357 525</b>	<b>166 494 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 782 311</b>	<b>251 843 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 161 626	37 484 651
Annen driftsinntekt		242 787	913 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 404 413</b>	<b>38 398 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	13 024 710	12 466 037
Andre driftskostnader	8	7 441 146	6 948 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 465 856</b>	<b>19 414 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 938 557</b>	<b>18 983 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 043	62 224
Annen renteinntekt		14 686	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729</b>	<b>63 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 680 226	4 961 972
Annen rentekostnad		2 510 053	2 982 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 190 280</b>	<b>7 944 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 163 550</b>	<b>-7 880 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 590 501	2 442 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 184 506</b>	<b>8 659 981</b>



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 099 362	3 809 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 099 362</b>	<b>3 809 766</b>

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3, 10	227 656 822	240 581 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	112 545	212 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 769 367</b>	<b>240 794 077</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 868 728</b>	<b>244 603 842</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 11	236 924	910 339
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	505 119	6 169 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 042</b>	<b>7 079 743</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 171 541	159 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 171 541</b>	<b>159 993</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 913 583</b>	<b>7 239 736</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 782 311</b>	<b>251 843 578</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 3,-	5, 9	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 689 299</b>	<b>76 689 299</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 735 487	8 659 981
-------------------	--	------------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 735 487</b>	<b>8 659 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>89 424 786</b>	<b>85 349 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	6	147 500 000	157 500 000
Annen langsiktig gjeld			68 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 500 000</b>	<b>157 568 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 500 000</b>	<b>157 568 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 614 005	1 280 345
Betalbar skatt	4	2 439 097	4 428 771
Gjeld til konsernselskaper	6	6 897 566	1 720 194
Annen kortsiktig gjeld	6	906 858	1 496 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 857 525</b>	<b>8 925 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 357 525</b>	<b>166 494 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 782 311</b>	<b>251 843 578</b>



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marineholmen	100000.00	100.00%	Ordinære
Forskningspark AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Marineholmen Slippen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marineholmen Slippen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Marineholmen Slippen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Aarø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Marineholmen Slippen AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-03-12 12:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGNICAT**

**Signing Information** Page 1/1

**Document**

<b>Name</b>	<b>Date of birth</b>	<b>Signed at</b>
RAMBERG, ØYVIND		2021-03-23 10:13:46
Steinhaus, Bodil Valland		2021-03-23 10:56:01
Instanes, Tor		2021-03-26 15:43:18



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



# ÅRSRAPPORT 2020

## Marineholmen Slippen AS

Postboks 990 Sentrum  
5808BERGEN

Organisasjonsnr. 994 149 393 MVA

Innhold:

Årsregnskap  
Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Marineholmen Slippen AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Leieinntekter		38 161 626	37 484 651	
Annen driftsinntekt		242 787	913 400	
Sum driftsinntekter		<u>38 404 413</u>	<u>38 398 051</u>	
Av- og nedskrivninger	3	13 024 710	12 466 037	
Andre driftskostnader	8	7 441 146	6 948 571	
Sum driftskostnader		<u>20 465 856</u>	<u>19 414 608</u>	
Driftsresultat		<u>17 938 557</u>	<u>18 983 443</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter fra konsernselskap		12 043	62 224	
Renteinntekter		14 686	1 502	
Rentekostnader til konsernselskap		3 680 226	4 961 972	
Rentekostnader		2 510 053	2 982 291	
Resultat av finansposter		<u>-6 163 550</u>	<u>-7 880 536</u>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 775 007</b>	<b>11 102 907</b>	
Skattekostnad	4	2 590 501	2 442 926	
Ordinært resultat		<u>9 184 506</u>	<u>8 659 981</u>	
Årsresultat	5	<u>9 184 506</u>	<u>8 659 981</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Marineholmen Slippen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 099 362	3 809 766
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 10	227 656 822	240 581 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 545	212 505
Sum varige driftsmidler		<u>227 769 367</u>	<u>240 794 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>232 868 728</u>	<u>244 603 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	236 924	910 339
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	505 119	6 169 404
Sum fordringer		<u>742 042</u>	<u>7 079 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>15 171 541</u>	<u>159 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 913 583</u>	<u>7 239 736</u>
Sum eiendeler		<u>248 782 311</u>	<u>251 843 578</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Marineholmen Slippen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 3,-	5, 9	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>76 689 299</u>	<u>76 689 299</u>
Annen egenkapital		12 735 487	8 659 981
Sum opptjent egenkapital		<u>12 735 487</u>	<u>8 659 981</u>
Sum egenkapital	5	<u>89 424 786</u>	<u>85 349 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	147 500 000	157 500 000
Annen langsiktig gjeld		0	68 532
Sum annen langsiktig gjeld		<u>147 500 000</u>	<u>157 568 532</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 614 005	1 280 345
Betalbar skatt	4	2 439 097	4 428 771
Gjeld til konsernselskaper	6	6 897 566	1 720 194
Annen kortsiktig gjeld	6	906 858	1 496 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 857 525</u>	<u>8 925 767</u>
Sum gjeld		<u>159 357 525</u>	<u>166 494 298</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>248 782 311</u>	<u>251 843 578</u>
Bergen, 12.03.2021 Styret i Marineholmen Slippen AS			
_____ Tor Instanes styreleder/daglig leder	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	
<b>Marineholmen Slippen AS</b>			<b>Side 4</b>



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Marineholmen Forskningspark AS, Bergen. Marineholmen Forskningspark AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>4 283 358</b>	<b>330 505 180</b>	<b>10 936 735</b>	<b>345 725 273</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>4 283 358</b>	<b>330 505 180</b>	<b>10 936 735</b>	<b>345 725 273</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	4 070 854	100 860 343	0	104 931 197
Årets ordinære avskrivninger	99 960	12 924 750	0	13 024 710
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	4 170 814	113 785 093	0	117 955 907
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>112 545</b>	<b>216 720 087</b>	<b>10 936 735</b>	<b>227 769 367</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	3-50 år		



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 880 097	3 108 771
Endring i utsatt skattefordel	-1 289 596	-665 845
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 590 501</b>	<b>2 442 926</b>
Ordinært resultat før skatt	11 775 007	11 102 907
Permanente forskjeller	0	1 303
Endring i midlertidige forskjeller	5 861 800	4 468 785
Mottatt konsernbidrag	0	6 000 000
Avgitt konsernbidrag	-6 550 000	0
Avskåret rentefradrag	0	-1 442 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 086 805</b>	<b>20 130 775</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 880 097	3 108 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 441 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 320 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 439 097</b>	<b>4 428 771</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	11 775 007	11 102 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 590 501	2 442 639
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	287
<b>Sum</b>	<b>2 590 501</b>	<b>2 442 926</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-22 608 915	-17 217 116	5 391 800
Fordringer	-570 000	-100 000	470 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-23 178 915</b>	<b>-17 317 116</b>	<b>5 861 800</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 178 915</b>	<b>-17 317 116</b>	<b>5 861 800</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 099 362</b>	<b>-3 809 765</b>	<b>1 289 597</b>



## Marineholmen Slippen AS

Noter til regnskapet 2020

### NOTE 5 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	300 000	71 709 299	4 680 000	8 659 981	85 349 280
Årets resultat				9 184 506	9 184 506
Konsernbidrag avgitt				-5 109 000	-5 109 000
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>71 709 299</b>	<b>4 680 000</b>	<b>12 735 487</b>	<b>89 424 786</b>

### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2020	31.12.2019
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	82 669	6 000 000
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>82 669</b>	<b>6 000 000</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	147 500 000	157 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 117 685	1 183 313
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	347 566	1 720 194
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 913 751	684 367
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>155 879 003</b>	<b>161 087 873</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	137 500 000	147 500 000
<b>Totalt</b>	<b>-155 796 334</b>	<b>-155 087 873</b>

### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i Marineholmen Forskningspark konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 8 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

Godtgjørelse til daglig leder	0
Godtgjørelse til revisor - revisjon	53 055
Godtgjørelse til revisor - andre tjenester	8 208
Godtgjørelse til styret	0

Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er kr. 4 471 298

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet

Beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

Side 8



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 9 AKSJEEIERE

Aksjonær	Antall aksjer	Prosentandel
Marineholmen Forskningspark AS	100 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er på kr. 300 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 3.  
Marineholmen Forskningspark AS eier alle aksjene i selskapet. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

### NOTE 10 PANTSTILLELSER

	31.12.2020	31.12.2019
Morselskapets pantegjeld	700 000 000	700 000 000
<b>Sum</b>	<b>700 000 000</b>	<b>700 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld		
Faste eiendommer	216 720 087	229 644 837
Grunnarealer	10 936 735	10 936 735
<b>Sum</b>	<b>227 656 822</b>	<b>240 581 572</b>

### NOTE 11 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	806 924	863 306
Opptjent ikke fakturerte inntekter	0	147 033
Avsetning til tap	570 000	100 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>236 924</b>	<b>910 339</b>



## Document

Name  
**Instanes, Tor**

Date  
**2021-03-26**

Identification

 Instanes, Tor

Name  
**Steinhaus, Bodil Valland**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 Steinhaus, Bodil Valland

Name  
**RAMBERG, ØYVIND**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 RAMBERG, ØYVIND



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))