



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 543 864	2 309 774
Sum inntekter		2 543 864	2 309 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	421 400	421 400
Annen driftskostnad		474 665	388 738
Sum kostnader		896 065	810 138
Driftsresultat		1 647 799	1 499 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 759	45 379
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		12 759	45 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 012	358 782
Annen rentekostnad			13 401
Sum finanskostnader		312 012	372 183
Netto finans		-299 253	-326 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 546	1 172 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 680	258 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 866	914 869
Årsresultat		1 051 866	914 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 866	914 869
Totalresultat		1 051 866	914 869
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 051 866	914 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 051 866	914 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 912	19 553
Sum immaterielle eiendeler		40 912	19 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	16 452 600	16 874 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 452 600	16 874 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 623 003
Sum finansielle anleggsmidler			1 623 003
Sum anleggsmidler		16 493 512	18 516 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 314
Fordringer konsernselskap	6		
Sum fordringer			17 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 296	649 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 296	649 968
Sum omløpsmidler		2 654 296	667 282
SUM EIENDELER		19 147 808	19 183 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum opptjent egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum egenkapital	8, 9	7 069 273	6 017 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld konsernselskap	6	9 179 128	10 792 055
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		9 179 128	10 792 055
Sum langsiktig gjeld		9 179 128	10 792 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 462	23 037
Betalbar skatt	4	318 039	277 564
Skyldig offentlige avgifter		70 003	70 049
Gjeld konsernselskap	6	2 292 903	2 003 727
Sum kortsiktig gjeld		2 899 407	2 374 377
Sum gjeld		12 078 535	13 166 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 808	19 183 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377596

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSEVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 543 864	2 309 774
Sum inntekter		2 543 864	2 309 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	421 400	421 400
Annen driftskostnad		474 665	388 738
Sum kostnader		896 065	810 138
Driftsresultat		1 647 799	1 499 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 759	45 379
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		12 759	45 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 012	358 782
Annen rentekostnad			13 401
Sum finanskostnader		312 012	372 183
Netto finans		-299 253	-326 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 546	1 172 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 680	258 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 866	914 869
Årsresultat		1 051 866	914 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 866	914 869
Totalresultat		1 051 866	914 869
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 051 866	914 869
Sum overføringer og disponeringer		1 051 866	914 869



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	40 912	19 553			
Sum immaterielle eiendeler		40 912	19 553			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 3, 5	16 452 600	16 874 000
Maskiner og anlegg	3					
Skip og flytende installasjoner	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3					
Sum varige driftsmidler	3	16 452 600	16 874 000			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern	6		1 623 003			
Sum finansielle anleggsmidler			1 623 003			
Sum anleggsmidler		16 493 512	18 516 556			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer			17 314			
Fordringer konsernselskap	6					
Sum fordringer			17 314			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 654 296	649 968			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 296	649 968			
Sum omløpsmidler		2 654 296	667 282			
SUM EIENDELER		19 147 808	19 183 838			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum opptjent egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum egenkapital	8, 9	7 069 273	6 017 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Gjeld konsernselskap	6	9 179 128	10 792 055
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		9 179 128	10 792 055
Sum langsiktig gjeld		9 179 128	10 792 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 462	23 037
Betalbar skatt	4	318 039	277 564
Skyldig offentlige avgifter		70 003	70 049
Gjeld konsernselskap	6	2 292 903	2 003 727
Sum kortsiktig gjeld		2 899 407	2 374 377
Sum gjeld		12 078 535	13 166 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 808	19 183 838



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Raufossveien 34 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 273 232



Resultatregnskap

Raufossveien 34 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	2 543 864	2 309 774
Sum driftsinntekter		2 543 864	2 309 774
Avskrivning på driftsmidler	3	421 400	421 400
Annen driftskostnad		474 665	388 738
Sum driftskostnader		896 065	810 138
Driftsresultat		1 647 799	1 499 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 759	45 379
Annen renteinntekt		0	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 012	358 782
Annen rentekostnad		0	13 401
Resultat av finansposter		-299 253	-326 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 546	1 172 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 680	258 039
Årsresultat		1 051 866	914 869
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 051 866	914 869
Sum overføringer		1 051 866	914 869



Balanse Raufossveien 34 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	40 912	19 553
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 912</u>	<u>19 553</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	16 452 600	16 874 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>16 452 600</u>	<u>16 874 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 623 003
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 623 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 493 512</u>	<u>18 516 556</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 314
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>17 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 296	649 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 654 296</u>	<u>649 968</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 654 296</u>	<u>667 282</u>
Sum eiendeler		<u>19 147 808</u>	<u>19 183 838</u>



Balanse Raufossveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum opptjent egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum egenkapital	8, 9	7 069 273	6 017 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	9 179 128	10 792 055
Sum annen langsiktig gjeld		9 179 128	10 792 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 462	23 037
Betalbar skatt	4	318 039	277 564
Skyldig offentlige avgifter		70 003	70 049
Gjeld konsernselskap	6	2 292 903	2 003 727
Sum kortsiktig gjeld		2 899 407	2 374 377
Sum gjeld		12 078 535	13 166 431
Sum egenkapital og gjeld		19 147 808	19 183 838

Styret i Raufossveien 34 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. I tillegg inntektsføres investeringer og utbedringer leietaker har utført på selskapets eiendom. I 2012 hvor leietaker hadde påkostet bygget ble det foretatt en vurdering på hva dette representerer av verdi for Raufossveien 34 AS. Inntektsføring av denne merverdi foretas over leieperioden. Denne inntektsføringen er presentert som annen driftsinntekt. Fremtidig inntektsføring er presentert som øvrig langsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer

Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 123 435	1 505 000	20 628 435
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 123 435	1 505 000	20 628 435
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 754 434		3 754 434
+ Årets ordinære avskrivninger	421 400		421 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 175 834		4 175 834
Bokført verdi 01.01.21	15 369 000	1 505 000	16 874 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	421 400		421 400
= Bokført verdi 31.12.21	14 947 600	1 505 000	16 452 600
Økonomisk levetid	10-50 år		



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 039	277 564
Endring i utsatt skattefordel	-21 359	-19 525
Skattekostnad ordinært resultat	296 680	258 039

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 348 546	1 172 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 086	88 749
Skattepliktig inntekt	1 445 632	1 261 656

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 039	277 564
Sum betalbar skatt i balansen	318 039	277 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-185 963	-88 878	97 086
Sum	-185 963	-88 878	97 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-185 963	-88 878	97 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 912	-19 553	21 359

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	1 623 003
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	16 452 600	16 874 000



Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	0	1 623 003
Sum konsernfordringer	0	1 623 003

Langsiktig gjeld Nytorvet Eiendom AS	0	-1 880 280
Langsiktig gjeld ANS Quammegården	-4 734 392	-4 596 497
Langsiktig gjeld Hagen Bil AS	-3 654 893	-3 548 440
Langsiktig gjeld Nedre Torvgate 3 AS	-789 843	-766 838
Sum langsiktig konserngjeld	-9 179 128	-10 792 055

Kortsiktig gjeld Kalkveien 9 AS	-833 793	-809 508
Kortsiktig gjeld Kløverhusene AS	-438 117	-425 356
Kortsiktig gjeld Nytorvet Utvikling AS	0	-515 113
Kortsiktig gjeld Oppland Finans AS	-759 630	0
Kortsiktig gjeld Kallerudsvingen 9 AS	-261 363	-253 750
Sum kortsiktig konserngjeld	-2 292 903	-2 003 727

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunddalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufossveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	100 000	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder

Note 8 Konsernbidrag

Selskapet har verken avgitt eller mottatt konsernbidrag for 2021.



Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 917 406	6 017 406
Årets resultat		1 051 866	1 051 866
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 969 273	7 069 273



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufossveien 34 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufossveien 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6GEZ-8MMPA-5PZJO-7EAED-15L7Q-16VEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6GEZ-8MMPA-5PZJO-7EAED-15L7Q-16VEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Raufossveien 34 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SJ705-E4KLG-HCKLY-LA8MFI-5AQJ3-DPMVB

Org. nr. : 987 273 232



Resultatregnskap

Raufossveien 34 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	2 543 864	2 309 774
Sum driftsinntekter		2 543 864	2 309 774
Avskrivning på driftsmidler	3	421 400	421 400
Annen driftskostnad		474 665	388 738
Sum driftskostnader		896 065	810 138
Driftsresultat		1 647 799	1 499 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 759	45 379
Annen renteinntekt		0	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 012	358 782
Annen rentekostnad		0	13 401
Resultat av finansposter		-299 253	-326 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 546	1 172 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 680	258 039
Årsresultat		1 051 866	914 869
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 051 866	914 869
Sum overføringer		1 051 866	914 869

Penneo Dokumentnøkkel: SJ705-E4KLG-HCKLY-LA8Mf-SAQJ3-DPMVB



Balanse Raufossveien 34 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	40 912	19 553
Sum immaterielle eiendeler		40 912	19 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	16 452 600	16 874 000
Sum varige driftsmidler	3	16 452 600	16 874 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 623 003
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 623 003
Sum anleggsmidler		16 493 512	18 516 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 314
Sum fordringer		0	17 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 296	649 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 296	649 968
Sum omløpsmidler		2 654 296	667 282
Sum eiendeler		19 147 808	19 183 838

Penneo Dokumentnøkkel: SJ705-E4KLG-HCKLY-LA8MFI-SAQJ3-DPMVB



Balanse Raufossveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum opptjent egenkapital		6 969 273	5 917 406
Sum egenkapital	8, 9	7 069 273	6 017 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	9 179 128	10 792 055
Sum annen langsiktig gjeld		9 179 128	10 792 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 462	23 037
Betalbar skatt	4	318 039	277 564
Skyldig offentlige avgifter		70 003	70 049
Gjeld konsernselskap	6	2 292 903	2 003 727
Sum kortsiktig gjeld		2 899 407	2 374 377
Sum gjeld		12 078 535	13 166 431
Sum egenkapital og gjeld		19 147 808	19 183 838

Styret i Raufossveien 34 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SJ705-E4KLG-HCKLY-LA8MFI-SAQJ3-DPMVB



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. I tillegg inntektsføres investeringer og utbedringer leietaker har utført på selskapets eiendom. I 2012 hvor leietaker hadde påkostet bygget ble det foretatt en vurdering på hva dette representerer av verdi for Raufossveien 34 AS. Inntektsføring av denne merverdi foretas over leieperioden. Denne inntektsføringen er presentert som annen driftsinntekt. Fremtidig inntektsføring er presentert som øvrig langsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer

Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 123 435	1 505 000	20 628 435
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 123 435	1 505 000	20 628 435
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 754 434		3 754 434
+ Årets ordinære avskrivninger	421 400		421 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 175 834		4 175 834
Bokført verdi 01.01.21	15 369 000	1 505 000	16 874 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	421 400		421 400
= Bokført verdi 31.12.21	14 947 600	1 505 000	16 452 600
Økonomisk levetid	10-50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: SJ705-E4KLG-HCKLY-LA8Mf-SAQJ3-DPMVB



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 039	277 564
Endring i utsatt skattefordel	-21 359	-19 525
Skattekostnad ordinært resultat	296 680	258 039

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 348 546	1 172 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 086	88 749
Skattepliktig inntekt	1 445 632	1 261 656

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 039	277 564
Sum betalbar skatt i balansen	318 039	277 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-185 963	-88 878	97 086
Sum	-185 963	-88 878	97 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-185 963	-88 878	97 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 912	-19 553	21 359

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	1 623 003
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	16 452 600	16 874 000



Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	0	1 623 003
Sum konsernfordringer	0	1 623 003

Langsiktig gjeld Nytorvet Eiendom AS	0	-1 880 280
Langsiktig gjeld ANS Quammegården	-4 734 392	-4 596 497
Langsiktig gjeld Hagen Bil AS	-3 654 893	-3 548 440
Langsiktig gjeld Nedre Torvgate 3 AS	-789 843	-766 838
Sum langsiktig konserngjeld	-9 179 128	-10 792 055

Kortsiktig gjeld Kalkveien 9 AS	-833 793	-809 508
Kortsiktig gjeld Kløverhusene AS	-438 117	-425 356
Kortsiktig gjeld Nytorvet Utvikling AS	0	-515 113
Kortsiktig gjeld Oppland Finans AS	-759 630	0
Kortsiktig gjeld Kallerudsvingen 9 AS	-261 363	-253 750
Sum kortsiktig konserngjeld	-2 292 903	-2 003 727

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunddalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufossveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	100 000	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder

Note 8 Konsernbidrag

Selskapet har verken avgitt eller mottatt konsernbidrag for 2021.



Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 917 406	6 017 406
Årets resultat		1 051 866	1 051 866
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 969 273	7 069 273

Penneo Dokumentnøkkel: SJ705-E4KLG-HCKLY-LA8Mf-SAQJ3-DPMVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:40:23 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7705-E4KLG-HCKLY-LA8MI-5AQJ3-DPMVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>