



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 842 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Blindheimsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		253 860	31 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 860</b>	<b>31 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		158 185	13 244
Annan driftskostnad		56 249	54 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 434</b>	<b>67 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Annan rentekostnad		0	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 828</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		39 426	-35 828
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		5 170 661	5 328 846
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 170 661</b>	<b>5 328 846</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		854 181	854 181
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>854 181</b>	<b>854 181</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 024 842</b>	<b>6 183 027</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	39 665
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>39 665</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		140 000	140 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		191 358	367 380
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>191 358</b>	<b>367 380</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>331 358</b>	<b>547 045</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 356 200</b>	<b>6 730 072</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		158 206	197 631
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-158 206</b>	<b>-197 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 206</b>	<b>-95 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 386 227	6 886 227
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 227</b>	<b>6 886 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 227</b>	<b>6 886 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 610	82 597
Skuldige offentlege avgifter		9 569	-143 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 179</b>	<b>-60 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 412 405</b>	<b>6 825 703</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 200</b>	<b>6 730 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 842 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Blindheimsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 842 187  
SKARET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		253 860	31 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 860</b>	<b>31 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		158 185	13 244
Annan driftskostnad		56 249	54 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 434</b>	<b>67 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Annan rentekostnad		0	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 828</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		39 426	-35 828
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>39 426</b>	<b>-35 828</b>



Organisasjonsnr: 991 842 187  
SKARET EIGEDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		5 170 661	5 328 846
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 170 661</b>	<b>5 328 846</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		854 181	854 181
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>854 181</b>	<b>854 181</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 024 842</b>	<b>6 183 027</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	39 665
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>39 665</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		140 000	140 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		191 358	367 380
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>191 358</b>	<b>367 380</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>331 358</b>	<b>547 045</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 356 200</b>	<b>6 730 072</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>		
Udekt tap	158 206	197 631
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-158 206</b>	<b>-197 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-56 206</b>	<b>-95 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 386 227	6 886 227
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 386 227</b>	<b>6 886 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 386 227</b>	<b>6 886 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 610	82 597
Skuldige offentlige avgifter	9 569	-143 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 179</b>	<b>-60 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 412 405</b>	<b>6 825 703</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 356 200</b>	<b>6 730 072</b>



Organisasjonsnr: 991 842 187  
SKARET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

0.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

0.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Langsiktig gjeld er i si heilheit innlån frå aksjonørane.



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Skaret Eigedom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaret Eigedom AS som viser et overskudd på kr 39.426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

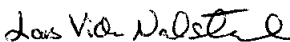
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. juni 2024

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor