



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJUNIS AS
Forretningsadresse: Tennes
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 227	98 526
Sum inntekter		347 227	98 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 568	106 900
Annen driftskostnad		277 408	173 982
Sum kostnader		365 976	281 851
Driftsresultat		-18 749	-183 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	6
Annen finansinntekt		1 373	1 359
Sum finansinntekter		1 408	1 365
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		1 373	1 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 376	-181 995
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 376	-181 995
Årsresultat	4	-17 376	-181 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 376	-181 995
Totalresultat		-17 376	-181 995
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 376	-181 995
Sum overføringer og disponeringer		-17 376	-181 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 559 800	3 639 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 268
Sum varige driftsmidler		3 559 800	3 648 368
Sum anleggsmidler		3 559 800	3 648 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 116	
Andre kortsiktige fordringer		5 017	
Sum fordringer		44 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 320	2 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 320	2 137
Sum omløpsmidler		83 453	2 137
SUM EIENDELER		3 643 253	3 650 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 400	110 400
Overkurs		74 014	74 014
Sum innskutt egenkapital		184 414	184 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 253 684	3 271 060
Sum opptjent egenkapital		3 253 684	3 271 060
Sum egenkapital	4	3 438 098	3 455 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 002
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 155	193 029
Sum kortsiktig gjeld		205 155	195 031
Sum gjeld		205 155	195 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 643 253	3 650 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461283

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJUNIS AS
Forretningsadresse: Tennes
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 999
NJUNIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 227	98 526
Sum inntekter		347 227	98 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 568	106 900
Annen driftskostnad		277 408	173 982
Sum kostnader		365 976	281 851
Driftsresultat		-18 749	-183 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	6
Annen finansinntekt		1 373	1 359
Sum finansinntekter		1 408	1 365
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		1 373	1 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 376	-181 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 376	-181 995
Årsresultat	4	-17 376	-181 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 376	-181 995
Totalresultat		-17 376	-181 995
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 376	-181 995
Sum overføringer og disponeringer		-17 376	-181 995



Organisasjonsnr: 989 230 999
NJUNIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 559 800	3 639 100
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		9 268
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		3 559 800	3 648 368
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 559 800	3 648 368
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 116	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		5 017	
---------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		44 133	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	39 320	2 137
----------------------------------	---	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 320	2 137
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		83 453	2 137
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 643 253	3 650 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 400	110 400
--------------	---	---------	---------

Overkurs		74 014	74 014
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		184 414	184 414
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 253 684	3 271 060
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 253 684	3 271 060
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 438 098	3 455 474
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 002
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 155	193 029
Sum kortsiktig gjeld		205 155	195 031
Sum gjeld		205 155	195 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 643 253	3 650 505



Organisasjonsnr: 989 230 999
NJUNIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Njunis AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Org nr. 919 034 408

Org.nr.: 989 230 999



RESULTATREGNSKAP

NJUNIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		347 227	98 526
Sum driftsinntekter		347 227	98 526
Lønnskostnad	1	0	969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 568	106 900
Annen driftskostnad		277 408	173 982
Sum driftskostnader		365 976	281 851
Driftsresultat		-18 749	-183 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	6
Annen finansinntekt		1 373	1 359
Annen rentekostnad		35	35
Resultat av finansposter		1 373	1 330
Resultat før skattekostnad		-17 376	-181 995
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-17 376	-181 995
Årsresultat	4	-17 376	-181 995
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		17 376	181 995
Sum overføringer		-17 376	-181 995



BALANSE

NJUNIS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 559 800	3 639 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 268
Sum varige driftsmidler		3 559 800	3 648 368
Sum anleggsmidler		3 559 800	3 648 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 116	0
Andre kortsiktige fordringer		5 017	0
Sum fordringer		44 133	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 320	2 137
Sum omløpsmidler		83 453	2 137
Sum eiendeler		3 643 253	3 650 505



BALANSE

NJUNIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	110 400	110 400
Overkurs		74 014	74 014
Sum innskutt egenkapital		184 414	184 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 253 684	3 271 060
Sum opptjent egenkapital		3 253 684	3 271 060
Sum egenkapital	4	3 438 098	3 455 474
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 002
Annen kortsiktig gjeld		205 155	193 029
Sum kortsiktig gjeld		205 155	195 031
Sum gjeld		205 155	195 031
Sum egenkapital og gjeld		3 643 253	3 650 505

Storsteinnes, Dato _____
Styret i Njunis AS

Berit Kristine Kalstad
styreleder



NJUNIS AS

989 230 999

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	969
Sum	0	969

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NJUNIS AS

SIDE 5



NJUNIS AS

989 230 999

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 403 440	276 109	4 679 549
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 403 440	276 109	4 679 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	843 641	276 109	1 119 750
= Bokført verdi 31.12.23	3 559 799	0	3 559 799
Årets ordinære avskrivninger	79 300	9 268	88 568
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 376	-181 995
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 839	1 817
Skattepliktig inntekt	-27 215	-180 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	503 648	493 808	-9 839
Sum	503 648	493 808	-9 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 966 913	-1 939 697	27 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 463 265	1 445 889	-17 376
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NJUNIS AS

SIDE 6



NJUNIS AS

989 230 999

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 400	74 014	3 271 060	3 455 474
Pr 01.01.2023	110 400	74 014	3 271 060	3 455 474
Årets resultat			-17 376	-17 376
Pr 31.12.2023	110 400	74 014	3 253 684	3 438 098

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler og ingen skyldig skattetrekk.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJUNIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24	4 600,0	110 400
Sum	24		110 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Kristine Kalstad	24	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berit Kristine Kalstad	styreleder	24
Totalt antall aksjer		24

Note 7 Ingen usikkerhet om fortsatt drift

Selv om resultatet for 2023 viser et underskudd vurderer styret det slik at det ikke er tvil om at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og det arbeides med å få til mer aktivitet og utleie i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NJUNIS AS

SIDE 7