



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		853 455	799 700
Sum inntekter		853 455	799 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	256 672	185 653
Sum kostnader		256 672	185 653
Driftsresultat		596 783	614 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 897	81 364
Annen finanskostnad		101	240 420
Sum finanskostnader		277 998	321 784
Netto finans		-277 998	-321 661
Ordinært resultat før skattekostnad		318 785	292 387
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 133	185 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 652	107 351
Årsresultat		248 652	107 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	248 652	107 351
Sum overføringer og disponeringer		248 652	107 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 542 873	10 418 780
Sum varige driftsmidler		10 542 873	10 418 780
Sum anleggsmidler		10 542 873	10 418 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 072	
Andre fordringer	5	555 949	1 001 865
Sum fordringer		566 021	1 001 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 417	114 955
Sum omløpsmidler		662 438	1 116 820
SUM EIENDELER		11 205 311	11 535 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-391 668	-366 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-391 668	-366 725
Sum egenkapital		638 332	663 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	97 307	104 342
Sum avsetninger for forpliktelser		97 307	104 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 082 154	10 364 257
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 154	10 364 257
Sum langsiktig gjeld		10 179 461	10 468 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 263	2 610
Betalbar skatt	7		3 776
Annen kortsiktig gjeld	2	371 255	397 339
Sum kortsiktig gjeld		387 518	403 725
Sum gjeld		10 566 979	10 872 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 205 311	11 535 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340612

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		853 455	799 700
Sum inntekter		853 455	799 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	256 672	185 653
Sum kostnader		256 672	185 653
Driftsresultat		596 783	614 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 897	81 364
Annen finanskostnad		101	240 420
Sum finanskostnader		277 998	321 784
Netto finans		-277 998	-321 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 133	185 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 652	107 351
Årsresultat		248 652	107 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	248 652	107 351
Sum overføringer og disponeringer		248 652	107 351



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 542 873	10 418 780
Sum varige driftsmidler		10 542 873	10 418 780

Sum anleggsmidler		10 542 873	10 418 780
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 072	
Andre fordringer	5	555 949	1 001 865
Sum fordringer		566 021	1 001 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 417	114 955
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		662 438	1 116 820
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 205 311	11 535 599
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-391 668	-366 725
Sum opptjent egenkapital		-391 668	-366 725

Sum egenkapital		638 332	663 275
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	97 307	104 342
Sum avsetninger for forpliktelse		97 307	104 342



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 082 154	10 364 257
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 154	10 364 257
Sum langsiktig gjeld		10 179 461	10 468 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 263	2 610
Betalbar skatt	7		3 776
Annen kortsiktig gjeld	2	371 255	397 339
Sum kortsiktig gjeld		387 518	403 725
Sum gjeld		10 566 979	10 872 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 205 311	11 535 599



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har per 31.12.2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	8500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19156.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55156.00	8500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kapellveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kapellveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 51L2M-SD21Z-2JLGV-FZJES-PG1S8-OWNEU



Revisors beretning 2021 for Kapellveien 17 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51L2M-SD21Z-2ILGV-FZJES-PG1S8-0WNEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51L2M-SD7TZ-2ILGY-FZJES-PG1S8-OWNEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

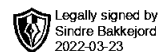
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>853 455</u>	<u>799 700</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>256 672</u>	<u>185 653</u>
Driftsresultat		<u>596 783</u>	<u>614 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 897	81 364
Annen rentekostnad		0	235 636
Annen finanskostnad		<u>101</u>	<u>4 784</u>
Netto finansposter		<u>-277 998</u>	<u>-321 661</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>318 785</u>	<u>292 387</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>70 133</u>	<u>185 036</u>
Årsresultat		<u>248 652</u>	<u>107 351</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>248 652</u>	<u>107 351</u>



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 542 873	10 418 780
Sum varige driftsmidler		<u>10 542 873</u>	<u>10 418 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 542 873</u>	<u>10 418 780</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 072	0
Andre fordringer	5	555 949	1 001 865
Sum fordringer		<u>566 021</u>	<u>1 001 865</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 417</u>	<u>114 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>662 438</u>	<u>1 116 820</u>
Sum eiendeler		<u>11 205 311</u>	<u>11 535 599</u>



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-391 668	-366 725
Sum opptjent egenkapital		-391 668	-366 725
Sum egenkapital		638 332	663 275
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	97 307	104 342
Sum avsetning for forpliktelser		97 307	104 342
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 082 154	10 364 257
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 154	10 364 257
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 263	2 610
Betalbar skatt	7	0	3 776
Annen kortsiktig gjeld	2	371 255	397 339
Sum kortsiktig gjeld		387 518	403 725
Sum gjeld		10 566 979	10 872 324
Sum egenkapital og gjeld		11 205 311	11 535 599

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleien skjer på opptjeningstidspunktet. Leien faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bolig og tomt avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	300	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har per 31.12.2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	36 000	8 500
Andre tjenester	19 156	0
Sum	<u>55 156</u>	<u>8 500</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 418 780	10 418 780
Tilgang kjøpte driftsmidler	124 093	124 093
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 542 873</u>	<u>10 542 873</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>10 542 873</u>	<u>10 542 873</u>

Bolig og tomt avskrives ikke.



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-10 056 154	-10 324 257
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	10 542 873	10 418 780
<i>Mellomværende konsern</i>	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	555 949	1 865
Avgitt konsernbidrag	-350 763	-366 789
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	-10 056 154	-10 324 257
Sum	<u>-9 850 968</u>	<u>-9 689 181</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 000 000	-366 725	663 275
Årsresultat	0	0	248 652	248 652
Avgitt konsernbidrag	0	0	-273 595	-273 595
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>-391 668</u>	<u>638 332</u>



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	77 168	80 694
Endring utsatt skatt	-7 035	104 342
Årets totale skattekostnad	<u>70 133</u>	<u>185 036</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	318 785	292 386
Endring i midlertidige forskjeller	31 978	79 971
Alminnelig inntekt	<u>350 763</u>	<u>372 357</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 568
Ytet konsernbidrag	-350 763	-366 789
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	354 394	354 394
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Gevinst- og tapskonto	<u>127 911</u>	<u>159 889</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>442 305</u>	<u>474 283</u>
Utsatt skatt	97 307	104 342