



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 571 770 | 3 291 428 |
| Annen driftsinntekt | | 32 500 | |
| Sum inntekter | | 2 604 270 | 3 291 428 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 94 706 | 1 165 058 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 803 113 | 3 346 606 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 72 539 | 14 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 718 966 | 712 233 |
| Sum kostnader | | 3 689 324 | 5 237 896 |
| Driftsresultat | | -1 085 053 | -1 946 468 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 101 970 | 73 405 |
| Annen renteinntekt | | | 125 |
| Sum finansinntekter | | 101 970 | 73 530 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 65 915 | 77 755 |
| Annen rentekostnad | | 14 850 | 5 860 |
| Sum finanskostnader | | 80 765 | 83 615 |
| Netto finans | | 21 205 | -10 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 063 849 | -1 956 553 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -719 953 | -108 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -343 896 | -1 847 558 |
| Årsresultat | 5 | -343 896 | -1 847 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -343 896 | -1 847 558 |
| Totalresultat | | -343 896 | -1 847 558 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | -1 443 119 |
| Konsernbidrag | | | -386 436 |
| Udekket tap | | -343 896 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -18 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -343 896 | -1 847 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 440 000 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 440 000 | 14 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 440 000 | 14 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 987 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 984 | 193 279 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 236 538 | 2 033 836 |
| Sum fordringer | | 4 289 522 | 3 214 686 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 250 018 | 1 359 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 250 018 | 1 359 152 |
| Sum omløpsmidler | | 5 539 540 | 4 573 838 |
| SUM EIENDELER | | 5 979 540 | 4 587 838 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 965 722 | 1 965 722 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 574 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 039 722 | 2 465 722 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 343 896 | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -343 896 | |
| Sum egenkapital | | 4 695 826 | 2 465 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 047 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 047 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 1 418 353 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 549 631 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 549 631 | 1 418 353 |
| Sum langsiktig gjeld | | 555 678 | 1 418 353 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 438 | 96 184 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 326 520 | 231 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 078 | 376 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 728 036 | 703 763 |
| Sum gjeld | | 1 283 714 | 2 122 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 979 540 | 4 587 838 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | | 7 500 000 | 7 500 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133472

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Ervikveien 70B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 571 770 | 3 291 428 |
| Annen driftsinntekt | | 32 500 | |
| Sum inntekter | | 2 604 270 | 3 291 428 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 94 706 | 1 165 058 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 803 113 | 3 346 606 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 72 539 | 14 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 718 966 | 712 233 |
| Sum kostnader | | 3 689 324 | 5 237 896 |
| Driftsresultat | | -1 085 053 | -1 946 468 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 101 970 | 73 405 |
| Annen renteinntekt | | | 125 |
| Sum finansinntekter | | 101 970 | 73 530 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 65 915 | 77 755 |
| Annen rentekostnad | | 14 850 | 5 860 |
| Sum finanskostnader | | 80 765 | 83 615 |
| Netto finans | | 21 205 | -10 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 063 849 | -1 956 553 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -719 953 | -108 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -343 896 | -1 847 558 |
| Årsresultat | 5 | -343 896 | -1 847 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -343 896 | -1 847 558 |
| Totalresultat | | -343 896 | -1 847 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | -1 443 119 |
| Konsernbidrag | | | -386 436 |
| Udekket tap | | -343 896 | |



| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -18 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | -343 896 | -1 847 558 |



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 440 000 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 440 000 | 14 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 440 000 | 14 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 987 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 984 | 193 279 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 236 538 | 2 033 836 |
| Sum fordringer | | 4 289 522 | 3 214 686 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 250 018 | 1 359 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 250 018 | 1 359 152 |
| Sum omløpsmidler | | 5 539 540 | 4 573 838 |
| SUM EIENDELER | | 5 979 540 | 4 587 838 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 965 722 | 1 965 722 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 574 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 039 722 | 2 465 722 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 343 896 | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -343 896 | |
| Sum egenkapital | | 4 695 826 | 2 465 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 047 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 047 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 1 418 353 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 549 631 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 549 631 | 1 418 353 |
| Sum langsiktig gjeld | | 555 678 | 1 418 353 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 438 | 96 184 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 326 520 | 231 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 078 | 376 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 728 036 | 703 763 |
| Sum gjeld | | 1 283 714 | 2 122 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 979 540 | 4 587 838 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 7 500 000 | 7 500 000 |



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Boligsenteret Bergen AS

Organisasjonsnummer: 990 693 846



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Boligsenteret Bergen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 2 571 770 | 3 291 428 |
| Annen driftsinntekt | | 32 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 604 270 | 3 291 428 |
| Varekostnad | | 94 706 | 1 165 058 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 803 113 | 3 346 606 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 72 539 | 14 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 718 966 | 712 233 |
| Sum driftskostnader | | 3 689 324 | 5 237 896 |
| Driftsresultat | | -1 085 053 | -1 946 468 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 101 970 | 73 405 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 125 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 65 915 | 77 755 |
| Annen rentekostnad | | 14 850 | 5 860 |
| Resultat av finansposter | | 21 205 | -10 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 063 849 | -1 956 553 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -719 953 | -108 995 |
| Ordinært resultat | | -343 896 | -1 847 558 |
| Årsresultat | 5 | -343 896 | -1 847 558 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 386 436 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 1 443 119 |
| Overført til udekket tap | | 343 896 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 18 003 |
| Sum overføringer | | -343 896 | -1 847 558 |
| Boligsenteret Bergen AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Boligsenteret Bergen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 440 000 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 440 000 | 14 000 |
| Sum anleggsmidler | | 440 000 | 14 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 987 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 984 | 193 279 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 236 538 | 2 033 836 |
| Sum fordringer | | 4 289 522 | 3 214 686 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 250 018 | 1 359 152 |
| Sum omløpsmidler | | 5 539 540 | 4 573 838 |
| Sum eiendeler | | 5 979 540 | 4 587 838 |
| Boligsenteret Bergen AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Boligsenteret Bergen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 1 965 722 | 1 965 722 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 574 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 039 722 | 2 465 722 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -343 896 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -343 896 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 695 826 | 2 465 722 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 047 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 047 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 1 418 353 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 549 631 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 549 631 | 1 418 353 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 438 | 96 184 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 326 520 | 231 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 078 | 376 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 728 036 | 703 763 |
| Sum gjeld | | 1 283 714 | 2 122 116 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 979 540 | 4 587 838 |
| Pantstillelser | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| 02.03.2022 | | | |
| Styret i Boligsenteret Bergen AS | | | |
| Magnus Bergesen styreleder | | Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder | |
| Boligsenteret Bergen AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 304 267 | 2 768 434 |
| Arbeidsgiveravgift | 343 690 | 385 208 |
| Pensjonskostnader | 60 192 | 58 668 |
| Andre ytelser | 94 964 | 134 296 |
| Sum | 2 803 113 | 3 346 606 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|------------|----------------|----------|
| Lønn | 724 347 | 0 |
| Sum | 724 347 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 760 ekskl. mva. Med tillegg av kr 27.200 ekskl. mva, honorar for andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 14 000 | 14 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 498 539 | 498 539 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 512 539 | 512 539 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 72 539 | 72 539 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 440 000 | 440 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 72 539 | 72 539 |
| Økonomisk levetid | 0 år | |



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 236 538 | 2 033 836 |
| Sum | 4 236 538 | 2 033 836 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 1 418 353 |
| Sum | 0 | 1 418 353 |

Det er beregnet 5% renter mellom konsernfordringer-innlån



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -108 995 |
| Endring i utsatt skatt | -719 953 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -719 953 | -108 995 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 063 849 | -1 956 553 |
| Permanente forskjeller | 445 | 612 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -91 966 | -213 876 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 300 000 | 495 431 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 144 630 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 674 386 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -726 000 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 726 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 17 795 | -78 061 | -95 856 |
| Gevinst – og tapskonto | 15 560 | 19 450 | 3 890 |
| Sum | 33 355 | -58 611 | -91 966 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 870 | -2 150 500 | -2 144 630 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 27 485 | -2 209 111 | -2 236 596 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 6 047 | -486 004 | -492 051 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 500 000 | 1 965 722 | 0 | 0 | 2 465 722 |
| Årets resultat | | | | -343 896 | -343 896 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 2 574 000 | | 2 574 000 |
| Pr 31.12.2021 | 500 000 | 1 965 722 | 2 574 000 | -343 896 | 4 695 826 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 1 000 | 500,0 | 500 000 |
| Sum | 1 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Boligsenteret Bergen Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 343 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 3.2.2022
Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor