



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredenbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 935	1 292 920
Sum inntekter		1 329 935	1 292 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 903	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 096	31 096
Annen driftskostnad	2,3,4	1 749 495	1 184 721
Sum kostnader		1 840 493	1 267 163
Driftsresultat		-510 557	25 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 648	2 431
Sum finanskostnader		91 057	59 230
Netto finans		65 409	56 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 559	25 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 559	25 758
Årsresultat	5	-575 966	-31 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	886 093	886 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	233 343	264 438
Sum varige driftsmidler		1 119 436	1 150 531
Sum anleggsmidler		1 119 436	1 150 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 764	4 315
Andre fordringer		115 788	97 403
Sum fordringer		133 552	101 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 812	2 673 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 812	2 673 442
Sum omløpsmidler		2 106 364	2 775 160
SUM EIENDELER		3 225 800	3 925 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-753 851	-177 884
Sum opptjent egenkapital		-753 851	-177 884
Sum egenkapital	7	-751 451	-175 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 573 938	3 741 104
Øvrig langsiktig gjeld		205 600	205 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 538	3 946 704
Sum langsiktig gjeld		3 779 538	3 946 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 656	124 979
Annen kortsiktig gjeld		49 056	29 493
Sum kortsiktig gjeld		197 712	154 472
Sum gjeld		3 977 250	4 101 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 225 800	3 925 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383181

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredenbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 946 353 442
HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 935	1 292 920
Sum inntekter		1 329 935	1 292 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 903	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 096	31 096
Annen driftskostnad	2,3,4	1 749 495	1 184 721
Sum kostnader		1 840 493	1 267 163
Driftsresultat		-510 557	25 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 648	2 431
Sum finanskostnader		91 057	59 230
Netto finans		65 409	56 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 559	25 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 559	25 758
Årsresultat	5	-575 966	-31 042



Organisasjonsnr: 946 353 442
HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	886 093	886 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	233 343	264 438
Sum varige driftsmidler		1 119 436	1 150 531

Sum anleggsmidler		1 119 436	1 150 531
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 764	4 315
Andre fordringer		115 788	97 403
Sum fordringer		133 552	101 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 812	2 673 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 812	2 673 442

Sum omløpsmidler		2 106 364	2 775 160
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 225 800	3 925 692
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-753 851	-177 884
Sum opptjent egenkapital		-753 851	-177 884

Sum egenkapital	7	-751 451	-175 484
-----------------	---	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 573 938	3 741 104
Øvrig langsiktig gjeld		205 600	205 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 538	3 946 704
Sum langsiktig gjeld		3 779 538	3 946 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 656	124 979
Annen kortsiktig gjeld		49 056	29 493
Sum kortsiktig gjeld		197 712	154 472
Sum gjeld		3 977 250	4 101 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 225 800	3 925 692



Organisasjonsnr: 946 353 442
HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 297 056	1 259 328	1 335 968
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	28 512	28 512
Lading el-bil		4 367	5 080	5 000
Sum inntekter		1 329 935	1 292 920	1 369 480
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	59 903	51 345	59 903
Avskrivninger	6	31 096	31 096	0
Forretningsførerhonorar		52 260	50 784	54 192
Tilleggstjenester forretningsfører		2 350	8 475	2 350
Revisjonshonorar	2	8 501	6 657	6 500
Vaktmestertjenester		66 690	65 770	67 000
Drift og vedlikehold	3	108 812	549 122	169 800
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 512
Renovering	4	943 146	0	0
Forsikringer		97 403	88 558	115 800
Kommunale avgifter		174 365	177 784	197 100
Energi/strøm		253 189	184 886	220 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		7 067	16 973	7 000
Sum kostnader		1 840 493	1 267 163	935 357
Driftsresultat		-510 557	25 757	434 123
Finansielle poster				
Renteinntekter		25 648	2 431	10 000
Rentekostnader		91 057	59 230	157 188
Netto finanskostnader		65 409	56 799	147 188
Resultat	5	-575 966	-31 042	286 935

Årsregnskap



304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	14 200	14 200
Bygninger	6	871 893	871 893
Andre driftsmidler	6	233 343	264 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 119 436	1 150 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 764	4 315
Forskuddsbetalte kostnader		115 788	97 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 972 812	2 673 442
Sum omløpsmidler		2 106 364	2 775 160
SUM EIENDELER		3 225 800	3 925 692

Balance 2022



304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-753 851	-177 884
Sum egenkapital	7	-751 451	-175 484
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 573 938	3 741 104
Borettsinnskudd		205 600	205 600
Sum langsiktig gjeld		3 779 538	3 946 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 656	124 979
Påløpne renter		752	326
Annen kortsiktig gjeld		48 304	29 167
Sum kortsiktig gjeld		197 712	154 472
Sum gjeld		3 977 250	4 101 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 225 800	3 925 692

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Bredenebekk
Styreleder

Aksel Larsen Rasmussen
Styremedlem

Hakim Rafai
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	52 500	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 403	6 345
Sum personalkostnader	59 903	51 345

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	21 045	18 368
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 668	376 192
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 736	5 658
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 666	64 971
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 813	2 063
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 013	80 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 871	1 871
Sum	108 812	549 122

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Utskifting av balkongdører/terrassedører	943 146	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-575 966	-31 042
Avdrag på lån	-167 166	-174 040
Tilbakeføring av avskrivning	31 096	31 096
Endring disponible midler	-712 037	-173 987
Omløpsmidler	2 106 364	2 775 160
Kortsiktig gjeld	197 712	154 472
Disponible midler	1 908 652	2 620 689

Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Brannstiger	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 560	155 478	886 093
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 560	155 478	886 093
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	90 696	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 560	64 783	886 093
Årets avskrivninger :	0	31 096	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1954
Antatt levetid i år :		5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 400	0	2 400
Egenkapital	-753 851	-575 967	-177 884
Sum Egenkapital	-751 451	-575 967	-175 484

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887210893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 741 104
Avdrag i perioden:	167 166
Lånesaldo 31.12:	3 573 938
Saldo 5 år frem i tid:	2 797 267

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 779 538,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 119 436,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haakon 7S G 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haakon 7S G 5 Borettslag

Styreleder	Kenneth Bredenbekk (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Hakim Rafai (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Aksel Larsen Rasmussen (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakon 7s g 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7s g 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: COSU3-MIM400-75D0A-U60VF-F46QE-Y4ZJL



Uavhengig revisors beretning – Haakon 7s g 5 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: COSU3-MIM400-75D0A-U60VVF-F46QE-Y4ZJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 07:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COSU3-MM400-75D0A-U6GVF-F46QE-Y4ZJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>