



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 517 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRABO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 103 144	1 748 808
Sum inntekter		2 103 144	1 748 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 560	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	929 144	1 014 129
Sum kostnader		1 021 573	1 094 000
Driftsresultat		1 081 571	654 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 939	41 924
Sum finansinntekter		28 939	41 924
Annen rentekostnad		877 062	773 149
Sum finanskostnader		877 062	773 149
Netto finans		848 123	731 225
Ordinært resultat før skattekostnad		233 447	-76 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 447	-76 416
Årsresultat		233 448	-76 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 448	-76 416
Sum overføringer og disponeringer		233 448	-76 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 097 500	5 097 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	104 310	0
Sum varige driftsmidler		5 201 810	5 097 500
Sum anleggsmidler		5 201 810	5 097 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 216	19 158
Andre fordringer		84 558	75 642
Sum fordringer		91 774	94 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 516	807 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 516	807 726
Sum omløpsmidler		853 290	902 526
SUM EIENDELER		6 055 100	6 000 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 026 124	-9 259 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-9 028 524	-9 261 971
Sum egenkapital	9	-9 026 124	-9 259 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 740 620	14 911 873
Øvrig langsiktig gjeld		207 600	207 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 948 220	15 119 473
Sum langsiktig gjeld		14 948 220	15 119 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 519	101 929
Annen kortsiktig gjeld		27 485	38 196
Sum kortsiktig gjeld		133 004	140 125
Sum gjeld		15 081 224	15 259 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 100	6 000 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 948 220	15 119 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425314

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 517 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRABO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 517 763
BRABO BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 103 144	1 748 808
Sum inntekter		2 103 144	1 748 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 560	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	929 144	1 014 129
Sum kostnader		1 021 573	1 094 000
Driftsresultat		1 081 571	654 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 939	41 924
Sum finansinntekter		28 939	41 924
Annen rentekostnad		877 062	773 149
Sum finanskostnader		877 062	773 149
Netto finans		848 123	731 225
Ordinært resultat før skattekostnad		233 447	-76 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 447	-76 416
Årsresultat		233 448	-76 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 448	-76 416
Sum overføringer og disponeringer		233 448	-76 416



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 740 620	14 911 873
Øvrig langsiktig gjeld		207 600	207 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 948 220	15 119 473
Sum langsiktig gjeld		14 948 220	15 119 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 519	101 929
Annen kortsiktig gjeld		27 485	38 196
Sum kortsiktig gjeld		133 004	140 125
Sum gjeld		15 081 224	15 259 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 100	6 000 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 948 220	15 119 473



Organisasjonsnr: 951 517 763
BRABO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Brabo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	762 402	1 064 334
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	233 448	-76 416
Tilbakeføring av avskrivning	12 560	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-116 870	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-171 253	-225 516
B. Årets endring disponible midler	-42 115	-301 932
C. Disponible midler	720 286	762 402
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	853 290	902 526
Kortsiktig gjeld	-133 004	-140 125
C. Disponible midler	720 286	762 402

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Brabo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 103 144	1 748 808	2 112 949	2 079 926
Sum leieinntekt		2 103 144	1 748 808	2 112 949	2 079 926
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 103 144	1 748 808	2 112 949	2 079 926
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	7 755
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 560	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		141 288	160 881	135 000	140 000
Kostnad eiendom/lokale	4	191 637	189 823	186 600	195 980
Kommunale avgifter/renovasjon		202 593	180 035	204 000	224 315
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	660	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 059	8 883	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	33 390	129 611	71 500	21 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 600	5 814
Forretningsførerhonorar		58 395	55 403	58 400	60 676
Andre honorar	7	5 013	9 343	0	0
Kontorkostnad		1 110	0	500	1 500
TV/bredbånd		176 472	172 512	172 512	172 512
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 430	213	1 000	1 500
Kontingent og gaver		7 700	7 200	7 200	7 200
Forsikring		77 755	90 122	85 089	86 736
Andre kostnader	8	9 826	4 873	4 400	9 700
Sum kostnad		1 021 573	1 094 000	1 012 331	1 011 688
Driftsresultat		1 081 571	654 808	1 100 618	1 068 238
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 939	41 924	0	0
Rentekostnad		877 062	773 149	884 347	828 142
Netto finansposter		848 123	731 225	884 347	828 142
Årsresultat		233 448	-76 416	216 271	240 096
Overført til/fra annen egenkapital		233 448	-76 416	0	0
SUM OVERFØRINGER		233 448	-76 416	0	0



Balanse 2024 Brabo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 597 500	1 597 500
Påkostninger	3	3 500 000	3 500 000
Andre driftsmidler	3	104 310	0
Sum anleggsmidler		5 201 810	5 097 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 216	19 158
Forskuddsbetalte kostnader		84 558	75 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		761 516	807 726
Sum omløpsmidler		853 290	902 526
SUM EIENDELER		6 055 100	6 000 026



Balanse 2024 Brabo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 028 524	-9 261 971
Sum opptjent egenkapital		-9 028 524	-9 261 971
Sum egenkapital	9	-9 026 124	-9 259 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	14 740 620	14 911 873
Borettsinnskudd		207 600	207 600
Sum langsiktig gjeld		14 948 220	15 119 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 519	101 929
Påløpne renter		4 551	0
Annen kortsiktig gjeld		22 934	38 196
Sum kortsiktig gjeld		133 004	140 125
Sum gjeld		15 081 224	15 259 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 100	6 000 026
Pantstillelser	11	14 948 220	15 119 473
Sted: _____	Dato: _____		

Vidar Freitag
Styreleder

Kari Kristine Haugberg
Styremedlem

Alexander Fossheim
Styremedlem

1012 Brabo Borettslag Org. nr 951517763



Noter årsregnskap 2024 Brabo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapspraksis og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningsgrad for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Brabo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 012 320	754 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	868 152	750 264
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	222 672	243 552
Sum	2 103 144	1 748 808

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Honda Snøfreser	Utebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 597 500	3 500 000	0	0
Årets tilgang :	0	0	65 390	51 480
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 597 500	3 500 000	65 390	51 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 988	572
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 597 500	3 500 000	53 402	50 908
Årets avskrivninger :	0	0	11 988	572
Anskaffelsesår :	1972	2010	2024	2024
Antatt levetid i år :			5	15

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommen er oppført på gnr. 149, bnr. 161 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 3 518,2 kvm.

Tomten er antatt å utgjøre kr 287 600 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring, hovedpolise SP004340735

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	87 700	79 727
6361 Fast renhold	68 188	79 125
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 975	23 795
6392 Containerleie/tømming	2 640	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	9 134	7 176
Sum	191 637	189 823



Noter årsregnskap 2024 Brabo Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	14 790	4 032
6540 Inventar	0	3 841
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	413	65
6552 Driftsmateriell	857	945
Sum	16 059	8 883

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	11 716	75 968
6602 Vedlikehold VVS	0	9 241
6603 Vedlikehold elektro	13 061	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	858
6616 Vedlikehold vaskeri	3 525	2 224
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 088	7 369
6648 Vedlikehold dører og porter	0	113 362
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	-79 410
Sum	33 390	129 611

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 013	1 738
6730 Teknisk honorar	0	7 605
Sum	5 013	9 343

konto 6714 gjelder flytting av lån og utsendelse varsel endrede felleskostn.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 125	707
7719 Møter, div. styret	2 525	1 395
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 578	1 500
7770 Betalingskostnader	977	980
7773 Omkostninger innkreving	2 121	291
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	9 826	4 873



Noter årsregnskap 2024 Brabo Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 261 971	233 447	-9 028 524
Sum opptjent egenkapital	-9 261 971	233 447	-9 028 524
Sum egenkapital	-9 259 571	233 447	-9 026 124

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av lån Nordea 6272.82.70883	Refinansiert våtromsoppgradering
Lånenummer:	16368373706	62728270883
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.65 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051	02.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 911 763	15 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 911 873
Avdrag i perioden:	171 143	14 911 873
Opptak i perioden:	14 911 763	0
Lånesaldo 31.12:	14 740 620	0
Saldo 5 år frem i tid:	13 395 497	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368373706	24	614 192	14 740 608



Noter årsregnskap 2024 Brabo Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	14 740 620
Innskuddskapital	207 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 948 220
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 097 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brabo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brabo Borettslag

Styreleder	Vidar Freitag (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Alexander Fossheim (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kari Kristine Haugberg (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brabo Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brabo Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HH5A9-A4PRK-LUFN4-F7TAO-AUGB7-MTKL9



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HH5A9-A4PRK-LUFN4-F7TAC-AUGB7-MTKL9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH5A9-A4PRK-LUFN4-F7TAC-AUGB7-MTKL9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.