



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 777 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 833777262

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 881	2 522 413
Sum inntekter		2 695 881	2 522 413
Kostnader			
Lønnskostnad		90 823	77 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 808	
Annen driftskostnad		1 779 593	1 374 204
Sum kostnader		1 882 224	1 451 564
Driftsresultat		813 657	1 070 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 363	16 855
Sum finansinntekter		23 363	16 855
Annen finanskostnad		270 787	242 089
Sum finanskostnader		270 787	242 089
Netto finans		-247 424	-225 234
Resultat før skattekostnad		566 233	845 615
Årsresultat		566 233	845 615
Totalresultat		566 233	845 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 233	845 615
Sum overføringer og disponeringer		566 233	845 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 296 709	11 296 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		224 371	104 802
Sum varige driftsmidler		11 521 080	11 401 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 521 080	11 401 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 255	8 860
Sum fordringer		5 255	8 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 624	1 231 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 624	1 231 192
Sum omløpsmidler		1 424 880	1 240 052
SUM EIENDELER		12 945 960	12 641 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		118 350	118 350
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		118 350	118 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 732 244	8 166 011
Sum opptjent egenkapital		8 732 244	8 166 011
Sum egenkapital		8 850 594	8 284 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 989 986	4 214 759
Sum annen langsiktig gjeld		3 989 986	4 214 759
Sum langsiktig gjeld		3 989 986	4 214 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 428	35 092
Leverandørgjeld		103 952	107 351
Sum kortsiktig gjeld		105 380	142 443
Sum gjeld		4 095 366	4 357 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 945 960	12 641 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362533

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 777 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 833 777 262
AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 881	2 522 413
Sum inntekter		2 695 881	2 522 413
Kostnader			
Lønnskostnad		90 823	77 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 808	
Annen driftskostnad		1 779 593	1 374 204
Sum kostnader		1 882 224	1 451 564
Driftsresultat		813 657	1 070 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 363	16 855
Sum finansinntekter		23 363	16 855
Annen finanskostnad		270 787	242 089
Sum finanskostnader		270 787	242 089
Netto finans		-247 424	-225 234
Resultat før skattekostnad		566 233	845 615
Årsresultat		566 233	845 615
Totalresultat		566 233	845 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 233	845 615
Sum overføringer og disponeringer		566 233	845 615



Organisasjonsnr: 833 777 262
AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 296 709	11 296 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		224 371	104 802
Sum varige driftsmidler		11 521 080	11 401 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 521 080	11 401 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 255	8 860
Sum fordringer		5 255	8 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 624	1 231 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 624	1 231 192
Sum omløpsmidler		1 424 880	1 240 052
SUM EIENDELER		12 945 960	12 641 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		118 350	118 350
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	118 350	118 350
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 732 244	8 166 011
Sum opptjent egenkapital	8 732 244	8 166 011
Sum egenkapital	8 850 594	8 284 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 989 986	4 214 759
Sum annen langsiktig gjeld	3 989 986	4 214 759
Sum langsiktig gjeld	3 989 986	4 214 759
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 428	35 092
Leverandørgjeld	103 952	107 351
Sum kortsiktig gjeld	105 380	142 443
Sum gjeld	4 095 366	4 357 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 945 960	12 641 563



Organisasjonsnr: 833 777 262
AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1089

AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A



Velkommen til generalforsamling i AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. mars kl. 09:00 og lukker 28. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1089>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vanja Soløst fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Daniel Stoltenberg og Hedda Pettersen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 1089.pdf
2. 24_1089_AS_Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 82000. Dette er en økning på 3 % fra fjoråret og fordeles mellom alle 5 medlemmer av Styret.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 82000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Sofie Solberg
- Kristoffer Brun



AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A ORG.NR. 833 777 262, KUNDENR. 1089

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		246 482	231 309	245 364	240 000
Innkrevde felleskostnader	2	2 359 776	2 291 104	2 359 636	2 430 551
SUM DRIFTSINNEKTER		2 606 258	2 522 413	2 605 000	2 670 551
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 223	-9 560	-9 560	-11 000
Styrehonorar	4	-79 600	-67 800	-80 000	-79 600
Avskrivninger	14	-11 808	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 689	-6 248	-6 500	-6 900
Forretningsførerhonorar		-64 960	-61 778	-63 000	-68 000
Konsulenthonorar	6	-21 370	-14 100	-5 000	-8 500
Drift og vedlikehold	7	-570 865	-232 996	-668 000	-698 000
Forsikringer		-121 914	-102 576	-108 000	-143 500
Kommunale avgifter	8	-281 991	-240 673	-277 500	-318 500
Energi/fyring	9	-444 249	-481 024	-565 000	-565 000
TV-anlegg/bredbånd		-113 021	-93 440	-110 000	-104 000
Andre driftskostnader	10	-154 535	-141 370	-130 000	-147 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 882 224	-1 451 564	-2 022 560	-2 150 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		724 034	1 070 849	582 440	520 351
Innbetalt andel fellesgjeld		89 623	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		813 657	1 070 849	582 440	520 351
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	23 363	16 855	0	0
Finanskostnader	12	-270 787	-242 089	-267 000	-1 260
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-247 424	-225 234	-267 000	-1 260
ÅRSRESULTAT		566 233	845 615	315 440	519 091
Overføringer:					
Til annen egenkapital		566 233	845 615		



AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A ORG.NR. 833 777 262, KUNDENR. 1089

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	11 296 709	11 296 709
Andre varige driftsmidler	14	224 371	104 802
SUM ANLEGGSMIDLER		11 521 080	11 401 511
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		2 990	7 825
Andre kortsiktige fordringer	15	2 265	1 035
Driftskonto OBOS-banken		858 977	690 101
Sparekonto OBOS-banken		560 647	541 091
SUM OMLØPSMIDLER		1 424 880	1 240 052
SUM EIENDELER		12 945 960	12 641 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	118 350	118 350
Annen egenkapital	17	8 732 244	8 166 011
SUM EGENKAPITAL		8 850 594	8 284 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	3 989 986	4 214 759
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 989 986	4 214 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 952	107 351
Påløpte renter		1 428	23 708
Påløpte avdrag		0	11 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 380	142 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 945 960	12 641 563
Pantstillelse	19	6 911 676	6 911 676
Garantiansvar		0	0
Oslo, __. __. 2025			
Styret i AS Treschows Gates Terrasse A			
Daniel Vincent Stoltenberg	Hedda Asplin Petersen	Erlend Raabe	



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 359 176
Kjellerlokale	600
Kapitalkostnader på IN-lån	245 252
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 230
Overført til kapitalkostnader	-246 482
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 359 776

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 223
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 223

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 79 600.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 689.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-12 870
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 500
SUM KONSULENTHONORAR	-21 370

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-49 090
Drift/vedlikehold VVS	-54 465
Drift/vedlikehold elektro	-59 260
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 908
Drift/vedlikehold brannsikring	-387 991
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-6 238
Kostnader dugnader	-10 912
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-570 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-12 098
Vann- og avløpsavgift	-182 898
Renovasjonsavgift	-86 995
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-281 991

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-9 837
Strøm oljefyr el.bereder	-3 927
Fjernvarme	-430 485
SUM ENERGI / FYRING	-444 249

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 734
Vaktmestertjenester	-85 742
Vakthold	-609
Renhold ved firmaer	-35 192
Andre fremmede tjenester	-9 721
Kontor- og datarekvista	-829
Andre kontorkostnader	-55
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-3 218
Bank- og kortgebyr	-2 437
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-154 535

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 807
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 556
SUM FINANSINNTEKTER	23 363

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-183 793
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-86 970
Renter på leverandørgjeld	-24
SUM FINANSKOSTNADER	-270 787

NOTE: 13**BYGNINGER**

Saldo 1.1	1 413 193
Aktivert rehabiliteringskostnader tidligere år	5 984 166
Tilgang 2017, nye balkonger	3 899 350
SUM BYGNINGER	11 296 709

Gnr.222/bnr.68

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin		
Kostpris	89 653	
Avskrevet tidligere	-89 652	
		1
Vaskemaskin nr. 2		
Tilgang 2023	104 801	
Tilgang 2024	131 378	
Avskrevet i år	-11 808	
		224 370
SUM ANLEGGSMIDLER		224 371

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-11 808
--------------------------------	--	----------------

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	2 265
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 265

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 118 350 fordelt på 789 aksjer à kr 150.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 17**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 262 265
Egenkapital fra IN tidligere	501 789
Egenkapital fra IN 2024	89 623
Reduksjon EK fra IN	-121 433
SUM ANNEN EGENKAPITAL	8 732 244

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,55 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2020	-1 635 456
Nedbetalt tidligere	281 723
Nedbetalt i år	72 461
	-1 281 272

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,55 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig, 2015	-4 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	637 185
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	62 689
Nedbetalt tidligere, IN	501 789
Nedbetalt i år, IN	89 623
	-2 708 714

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 989 986
------------------------------------	-------------------



NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	3 989 986
Beregnete IN-forpliktelser	469 979
TOTALT	4 459 965

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 296 709
TOTALT	11 296 709



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Treschows Gates Terrasse A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Treschows Gates Terrasse A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø , 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5LF0G-KKNE8-PY3CE-LCQW6-GOOKH-40NY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 15:43:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LFOG-KKNE8-PY3CE-LGQW6-G00KH-40NY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.03.25

Selskapsnummer: 1089 Selskapsnavn: AS TRESCHOWS GATES TERRASSE A

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Vanja Soløst fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Daniel Stoltenberg og Hedda Pettersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 82000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Anne Sofie Solberg

Kristoffer Brun



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.