



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D  
Forretningsadresse: Kirkegata 2C  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023             | 2022             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 1 222 352        | 1 179 907        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 222 352</b> | <b>1 179 907</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4     | 57 050           | 34 230           |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6,7 | 1 136 073        | 991 812          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 193 123</b> | <b>1 026 042</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>29 228</b>    | <b>153 866</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |         | 507              | 914              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>507</b>       | <b>914</b>       |
| Annen finanskostnad                          |         | 0                | 69               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>0</b>         | <b>69</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>507</b>       | <b>845</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>29 736</b>    | <b>154 710</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>29 736</b>    | <b>154 710</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 8       | <b>29 735</b>    | <b>154 711</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 9       | -29 735          | -154 711         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-29 735</b>   | <b>-154 711</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 10   | 161 763        | 101 766        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 216 555        | 139 068        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 216 555        | 139 068        |
| Sum omløpsmidler                           | 8    | 378 318        | 240 833        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>378 318</b> | <b>240 833</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 175 798        | 146 063        |
| Sum egenkapital                            | 9    | 175 798        | 146 063        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 193 997        | 87 597         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 8 523          | 7 173          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld            | 8           | 202 520        | 94 770         |
| <br>                            |             |                |                |
| Sum gjeld                       |             | 202 520        | 94 770         |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>378 318</b> | <b>240 833</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D  
Forretningsadresse: Kirkegata 2C  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 347 120  
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 1 222 352        | 1 179 907        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 222 352</b> | <b>1 179 907</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 57 050           | 34 230           |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6,7     | 1 136 073        | 991 812          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 193 123</b> | <b>1 026 042</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>29 228</b>    | <b>153 866</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 507              | 914              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>507</b>       | <b>914</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             | 0                | 69               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>69</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>507</b>       | <b>845</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>29 736</b>    | <b>154 710</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>29 736</b>    | <b>154 710</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 8           | <b>29 735</b>    | <b>154 711</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 9           | -29 735          | -154 711         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-29 735</b>   | <b>-154 711</b>  |



Organisasjonsnr: 919 347 120  
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 10   | 161 763        | 101 766        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 216 555        | 139 068        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 216 555        | 139 068        |
| Sum omløpsmidler                           | 8    | 378 318        | 240 833        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>378 318</b> | <b>240 833</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 175 798        | 146 063        |
| Sum egenkapital                            | 9    | 175 798        | 146 063        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 193 997        | 87 597         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 8 523          | 7 173          |
| Sum kortsiktig gjeld                       | 8    | 202 520        | 94 770         |
| Sum gjeld                                  |      | 202 520        | 94 770         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>378 318</b> | <b>240 833</b> |



Organisasjonsnr: 919 347 120  
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

|  | Note     | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |          |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader                |          | 794 388          | 817 451          | 794 388          | 794 388          |
| Innbetalt kabel TV/Internett                 |          | 142 401          | 126 000          | 131 040          | 117 220          |
| Inntekt garasjer                             |          | 52 800           | 52 300           | 52 800           | 52 800           |
| Oppvarming                                   |          | 158 425          | 184 156          | 256 000          | 164 000          |
| Andre driftsinntekter                        | 1        | 74 338           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |          | <b>1 222 352</b> | <b>1 179 907</b> | <b>1 234 228</b> | <b>1 128 408</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |          |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 2        | 8 250            | 7 625            | 8 000            | 9 000            |
| Styrehonorar                                 | 3        | 50 000           | 30 000           | 30 000           | 50 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |          | 30 456           | 30 964           | 32 000           | 31 000           |
| Rådgivningstjenester                         |          | 7 313            | 0                | 0                | 0                |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.               | 4        | 7 050            | 4 230            | 4 230            | 7 050            |
| Vedlikehold/serviceavtaler                   | 5        | 291 544          | 185 331          | 172 000          | 189 700          |
| Kabel-tv/Internett                           |          | 143 531          | 122 182          | 134 000          | 117 220          |
| Forsikring                                   |          | 67 958           | 72 007           | 76 000           | 58 300           |
| Kommunale avgifter                           |          | 215 556          | 200 359          | 229 000          | 250 000          |
| Strøm  |          | 83 202           | 82 127           | 68 000           | 85 000           |
| Oppvarming                                   | 6        | 194 519          | 230 295          | 301 000          | 198 000          |
| Renhold, fellesareal                         |          | 90 415           | 51 627           | 52 000           | 91 000           |
| Andre driftsutgifter                         | 7        | 3 329            | 9 295            | 13 000           | 10 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>1 193 124</b> | <b>1 026 041</b> | <b>1 119 230</b> | <b>1 096 270</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>29 228</b>    | <b>153 866</b>   | <b>114 998</b>   | <b>32 138</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |          |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |          | 507              | 914              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                 |          | 0                | 69               | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |          | <b>507</b>       | <b>845</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>8</b> | <b>29 735</b>    | <b>154 711</b>   | <b>114 998</b>   | <b>32 138</b>    |
| <b>Disponering av resultat</b>               |          |                  |                  |                  |                  |
| Overføring til opptjent egenkapital          | 9        | -29 735          | -154 711         | 114 998          | 32 138           |
| <b>Sum disponering av resultat</b>           |          | <b>-29 735</b>   | <b>-154 711</b>  | <b>114 998</b>   | <b>32 138</b>    |

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



## Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

|                                  | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |          |                            |                              |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                            |                              |
| Varige driftsmidler              |          |                            |                              |
| <br>                             |          |                            |                              |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                            |                              |
| <b>Fordringer</b>                |          |                            |                              |
| Restanser felleskostnader        |          |                            |                              |
|                                  |          | 104 683                    | 47 427                       |
| Andre fordringer                 | 10       | 57 080                     | 54 339                       |
| <br>                             |          |                            |                              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |          |                            |                              |
| Innstående på driftskonto        |          |                            |                              |
|                                  |          | 216 555                    | 139 068                      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>8</b> | <b>378 318</b>             | <b>240 833</b>               |
| <br>                             |          |                            |                              |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>378 318</b>             | <b>240 833</b>               |

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



## Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

|                                 | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                            |                              |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                            |                              |
| Oppjent egenkapital             |          | 146 063                    | 146 063                      |
| Årets resultat                  |          | 29 735                     | 0                            |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>175 798</b>             | <b>146 063</b>               |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                            |                              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                            |                              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                            |                              |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 8 523                      | 3 955                        |
| Gjeld til forretningsfører      |          | 0                          | 1 340                        |
| Leverandørgjeld                 |          | 193 997                    | 87 597                       |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 0                          | 1 878                        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>8</b> | <b>202 520</b>             | <b>94 770</b>                |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>202 520</b>             | <b>94 770</b>                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>378 318</b>             | <b>240 833</b>               |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inge Gabrielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Reinhardt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Dversnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Grøneng Hartveit  
Styremedlem

**SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av kto.3690, andel av felles ladeanlegg pr. p-plass, kr. 74.338,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

|               | 2023         | 2022         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 8 250        | 7 625        |
| <b>Sum</b>    | <b>8 250</b> | <b>7 625</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

|                   | 2023          | 2022          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 50 000        | 30 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>50 000</b> | <b>30 000</b> |

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 4 - Personalkostnader

|                         | 2023         | 2022         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 7 050        | 4 230        |
| <b>Sum</b>              | <b>7 050</b> | <b>4 230</b> |

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



## Noter 2023

### Note 5 - Vedlikehold

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG                    | 13 616         | 7 438          |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE                      | 1 287          | 10 495         |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS                          | 21 606         | 25 897         |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO                      | 105 360        | 33 555         |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG                   | 44 328         | 31 099         |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS                 | 58 090         | 34 770         |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 13 468         | 9 879          |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING                       | 5 848          | 5 491          |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON          | 27 943         | 26 145         |
| 6630 BRØYTING                                 | 0              | 563            |
| <b>Sum</b>                                    | <b>291 544</b> | <b>185 331</b> |

### Note 6 - Oppvarming

For 2023 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2023 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

|                                   | 2023         | 2022         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV. | 0            | 757          |
| 7720 GENERALFORSAMLING            | 500          | 4 565        |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER             | 2 304        | 2 852        |
| 7790 ANDRE KOSTNADER              | 525          | 1 121        |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 329</b> | <b>9 295</b> |

### Note 8 - Disponible midler

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>146 063</b> | <b>-8 647</b>  |
| Årets resultat                                | 29 735         | 154 711        |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>29 735</b>  | <b>154 711</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>175 798</b> | <b>146 063</b> |
| Omløpsmidler                                  | 378 318        | 240 833        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 202 520        | 94 770         |
| <b>Disponible midler 31.12</b>                | <b>175 798</b> | <b>146 063</b> |

### Note 9 - Egenkapital

|                              | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 146 063        | -8 647         |
| Årets resultat               | 29 735         | 154 711        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>175 798</b> | <b>146 063</b> |

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2023

---

**Note 10 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr. 35.813,29 og kto.1799, motkonto til Klare, kr.21.267,-.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Inge Gabrielsen (sign.)         | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Asgeir Grøneng Hartveit (sign.) | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Nina Reinhardt (sign.)          | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Per Gunnar Dversnes (sign.)     | 20.03.2024 |



Til årsmøte i SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

203 Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>       | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID        | 2024-04-02 12:46 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.