



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 816 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Anne-Berit Tegneby
Bøkveien 2A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 405 116	4 144 765
Annen driftsinntekt		549 405	485 934
Sum inntekter		4 954 520	4 630 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	256 200	247 437
Annen driftskostnad		1 393 356	1 979 119
Sum kostnader		1 649 556	2 226 556
Driftsresultat		3 304 965	2 404 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 449	29 369
Sum finansinntekter		115 449	29 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	9 500
Annen rentekostnad		279 816	169 748
Sum finanskostnader		289 816	179 248
Netto finans		-174 366	-149 879
Ordinært resultat før skattekostnad		3 130 598	2 254 263
Skattekostnad på resultat	3	688 494	495 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 104	1 758 265
Årsresultat		2 442 104	1 758 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 104	1 758 265
Totalresultat		2 442 104	1 758 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 542 104	858 265
Sum overføringer og disponeringer		2 442 104	1 758 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 395 706	18 612 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 395 706	18 612 325
Sum anleggsmidler		19 395 706	18 612 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 728	103 200
Andre kortsiktige fordringer		71 882	25 533
Sum fordringer		264 610	128 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 083 844	3 205 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 844	3 205 477
Sum omløpsmidler		4 348 454	3 334 210
SUM EIENDELER		23 744 160	21 946 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 037 993	13 495 888
Sum opptjent egenkapital		15 037 993	13 495 888
Sum egenkapital	5	15 237 993	13 695 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 454 521	1 443 600
Sum avsetninger for forpliktelser		1 454 521	1 443 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 525 000	3 701 250
Langsiktig konserngjeld		505 455	505 455
Øvrig langsiktig gjeld		1 329 884	1 221 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 339	5 428 135
Sum langsiktig gjeld		6 814 860	6 871 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	677 573	477 912
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		113 735	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 691 308	1 378 912
Sum gjeld		8 506 168	8 250 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 744 160	21 946 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329206

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 816 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Anne-Berit Tegneby
Bøkveien 2A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 934 816 218
HVALER MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 405 116	4 144 765
Annen driftsinntekt		549 405	485 934
Sum inntekter		4 954 520	4 630 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	256 200	247 437
Annen driftskostnad		1 393 356	1 979 119
Sum kostnader		1 649 556	2 226 556
Driftsresultat		3 304 965	2 404 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 449	29 369
Sum finansinntekter		115 449	29 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	9 500
Annen rentekostnad		279 816	169 748
Sum finanskostnader		289 816	179 248
Netto finans		-174 366	-149 879
Ordinært resultat før skattekostnad		3 130 598	2 254 263
Skattekostnad på resultat	3	688 494	495 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 104	1 758 265
Årsresultat		2 442 104	1 758 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 104	1 758 265
Totalresultat		2 442 104	1 758 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 542 104	858 265
Sum overføringer og disponeringer		2 442 104	1 758 265



Organisasjonsnr: 934 816 218
HVALER MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 19 395 706 18 612 325

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 19 395 706 18 612 325

Sum anleggsmidler 19 395 706 18 612 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 192 728 103 200

Andre kortsiktige fordringer 71 882 25 533

Sum fordringer 264 610 128 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 083 844 3 205 477

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 083 844 3 205 477

Sum omløpsmidler 4 348 454 3 334 210

SUM EIENDELER 23 744 160 21 946 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 037 993 13 495 888

Sum opptjent egenkapital 15 037 993 13 495 888



Sum egenkapital	5	15 237 993	13 695 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 454 521	1 443 600
Sum avsetninger for forpliktelses		1 454 521	1 443 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 525 000	3 701 250
Langsiktig konserngjeld		505 455	505 455
Øvrig langsiktig gjeld		1 329 884	1 221 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 339	5 428 135
Sum langsiktig gjeld		6 814 860	6 871 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	677 573	477 912
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		113 735	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 691 308	1 378 912
Sum gjeld		8 506 168	8 250 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 744 160	21 946 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 934 816 218
HVALER MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hvaler Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 816 218





Resultatregnskap

Hvaler Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 405 116	4 144 765
Annen driftsinntekt		549 405	485 934
Sum driftsinntekter		4 954 520	4 630 699
Avskrivning av driftsmidler	2	256 200	247 437
Annen driftskostnad		1 393 356	1 979 119
Sum driftskostnader		1 649 556	2 226 556
Driftsresultat		3 304 965	2 404 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		115 449	29 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	9 500
Annen rentekostnad		279 816	169 748
Resultat av finansposter		-174 366	-149 879
Resultat før skattekostnad		3 130 598	2 254 263
Skattekostnad på resultat	3	688 494	495 998
Årsresultat		2 442 104	1 758 265
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 542 104	858 265
Sum overføringer		2 442 104	1 758 265

Hvaler Marina AS

Side 2

BankID Signing
Henrik
2024-02-28BankID Signing
Håkon
2024-02-29BankID Signing
Hanne
2024-03-05BankID Signing
Anne-Bernt
2024-03-08



Balanse

Hvaler Marina AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 395 706	18 612 325
Sum varige driftsmidler		19 395 706	18 612 325
Sum anleggsmidler		19 395 706	18 612 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 728	103 200
Andre kortsiktige fordringer		71 882	25 533
Sum fordringer		264 610	128 733
Bankinnskudd		4 083 844	3 205 477
Sum omløpsmidler		4 348 454	3 334 210
Sum eiendeler		23 744 160	21 946 535

Hvaler Marina AS

Side 3





Balanse

Hvaler Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 037 993	13 495 888
Sum opptjent egenkapital		15 037 993	13 495 888
Sum egenkapital	5	15 237 993	13 695 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 454 521	1 443 600
Sum avsetning for forpliktelser		1 454 521	1 443 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 525 000	3 701 250
Langsiktig konserngjeld		505 455	505 455
Øvrig langsiktig gjeld		1 329 884	1 221 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 339	5 428 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	677 573	477 912
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		113 735	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 691 308	1 378 912
Sum gjeld		8 506 168	8 250 647
Sum egenkapital og gjeld		23 744 160	21 946 535

Årum
Hvaler Marina AS

Anne-Berit Tegneby
styreleder

Håkon Jens Tegneby
styremedlem

Hanne Marie Tegneby
styremedlem

Nils Henrik Tegneby
styremedlem

Hvaler Marina AS

Side 4





Hvaler Marina AS

934 816 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hvaler Marina AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2023



Side 5



Hvaler Marina AS

934 816 218

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 251 148	24 251 148
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 039 581	1 039 581
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 290 729	25 290 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 895 023	5 895 023
= Bokført verdi 31.12.23	19 395 706	19 395 706
Årets ordinære avskrivninger	256 200	256 200
Økonomisk levetid	15-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	677 573	477 912
Endring i utsatt skatt	10 921	18 086
Skattekostnad ordinært resultat	688 494	495 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 130 598	2 254 263
Permanente forskjeller	-1 082	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 637	-82 212
Skattepliktig inntekt	3 079 879	2 172 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	677 573	477 912
Sum betalbar skatt i balansen	677 573	477 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 611 457	6 561 820	-49 637
Sum	6 611 457	6 561 820	-49 637
Grunnlag for utsatt skatt	6 611 457	6 561 820	-49 637
Utsatt skatt (22 %)	1 454 521	1 443 600	-10 920

Noter 2023



Side 6



Hvaler Marina AS

934 816 218

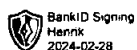
Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 525 000	3 701 250
Sum	3 525 000	3 701 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 395 706	18 612 325
Sum	19 395 706	18 612 325

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	13 495 888	13 695 888
Årets resultat		2 442 104	2 442 104
Utbytte		-900 000	-900 000
Pr 31.12.2023	200 000	15 037 993	15 237 993

Noter 2023



Side 7



Til generalforsamlingen i Hvaler Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvaler Marina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 442 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: earsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11.03.2024
Revisorgruppen Østfold AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor