



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 240 044	1 240 044
Sum inntekter		1 240 044	1 240 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 523	19 332
Annen driftskostnad	4,5,6	624 173	436 553
Sum kostnader		640 696	455 885
Driftsresultat		599 348	784 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	3 316
Sum finansinntekter		842	3 316
Annen rentekostnad		63 536	136 762
Sum finanskostnader		63 536	136 762
Netto finans		-62 694	-133 446
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		536 654	650 713
Totalresultat		536 654	650 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 654	650 713
Sum overføringer og disponeringer		536 654	650 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 449 062	20 914 507
Sum varige driftsmidler		21 449 062	20 914 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 449 062	20 914 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 104	64 669
Sum fordringer		67 104	64 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 238	685 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 238	685 365
Sum omløpsmidler		154 342	750 034
SUM EIENDELER		21 603 404	21 664 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 755 246	6 218 592
Sum opptjent egenkapital		6 755 246	6 218 592
Sum egenkapital		6 756 746	6 220 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 653 071	8 272 837
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 156 500	7 156 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 809 571	15 429 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 582	7 188
Skyldige offentlige avgifter			7 261
Annen kortsiktig gjeld		505	664
Sum kortsiktig gjeld		37 087	15 112
Sum gjeld		14 846 658	15 444 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 603 404	21 664 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632225

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 984 277 393
SELJETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 240 044	1 240 044
Sum inntekter		1 240 044	1 240 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 523	19 332
Annen driftskostnad	4, 5, 6	624 173	436 553
Sum kostnader		640 696	455 885
Driftsresultat		599 348	784 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	3 316
Sum finansinntekter		842	3 316
Annen rentekostnad		63 536	136 762
Sum finanskostnader		63 536	136 762
Netto finans		-62 694	-133 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		536 654	650 713
Totalresultat		536 654	650 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 654	650 713
Sum overføringer og disponeringer		536 654	650 713



Organisasjonsnr: 984 277 393
SELJETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 449 062	20 914 507
Sum varige driftsmidler		21 449 062	20 914 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 449 062	20 914 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 104	64 669
Sum fordringer		67 104	64 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 238	685 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 238	685 365
Sum omløpsmidler		154 342	750 034
SUM EIENDELER		21 603 404	21 664 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 755 246	6 218 592
Sum opptjent egenkapital	6 755 246	6 218 592
Sum egenkapital	6 756 746	6 220 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 7 653 071	8 272 837
Øvrig langsiktig gjeld	9 7 156 500	7 156 500
Sum annen langsiktig gjeld	14 809 571	15 429 337
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 582	7 188
Skyldige offentlige avgifter		7 261
Annen kortsiktig gjeld	505	664
Sum kortsiktig gjeld	37 087	15 112
Sum gjeld	14 846 658	15 444 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 603 404	21 664 541



Organisasjonsnr: 984 277 393
SELJETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Seljetun Borettslag
2021**

Seljetun Borettslag Org.nr. 984277393

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Seljetun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Fellesskostnader	2	1 240 044	1 240 044	1 240 000
Sum inntekter		1 240 044	1 240 000	1 240 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	2 480	5 000
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		1 523	1 853	1 484
Felles strøm og varme		5 626	5 776	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		288 747	248 080	259 928
Andre driftskostnader	4	33 527	33 581	62 581
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 137	0	0
Vedlikehold	6	155 887	27 266	50 000
Forretningsførsel		55 536	53 964	55 528
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 115
Andre konsulenthonorarer		5 250	0	0
Kontingent		3 900	3 900	3 900
Forsikring		61 353	56 808	62 577
Sikringsfond		1 272	1 240	1 240
Sum driftskostnader		640 696	455 885	573 246
Driftsresultat		599 348	784 159	666 754
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		842	3 316	0
Sum finansinntekter		842	3 316	0
Rentekostnader lån		63 536	136 762	65 479
Sum finanskostnader		63 536	136 762	65 479
Resultat av finansposter		-62 694	-133 446	-65 057
Resultat		536 654	650 713	601 697
Til/fra annen EK		536 654	650 713	0

Resultatrapport 2021 for Seljetun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sejletun Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	19 575 507	19 575 507
Tomt	7, 9	1 873 555	1 339 000
Sum varige driftsmidler		21 449 062	20 914 507
Sum anleggsmidler		21 449 062	20 914 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 262	61 353
Andre fordringer		842	3 316
Sum fordringer		67 104	64 669
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		87 238	679 785
Skattetrekk		0	5 580
Sum bankinnsk. og kontanter		87 238	685 365
Sum omløpsmidler		154 342	750 034
SUM EIENDELER		21 603 404	21 664 541

Balanserapport 2021 for Sejletun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sejletun Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 755 246	6 218 592
Sum opptjent egenkapital		6 755 246	6 218 592
SUM EGENKAPITAL		6 756 746	6 220 092
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 653 071	8 272 837
Borettsinnskudd	9	7 156 500	7 156 500
Sum langsiktig gjeld		14 809 571	15 429 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 582	7 188
Skyldige off. myndigheter		0	7 261
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		0	230
Annen kortsiktig gjeld		505	434
Sum kortsiktig gjeld		37 087	15 112
SUM GJELD		14 846 658	15 444 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 603 404	21 664 541

Florø,
Styret for Sejletun Borettslag

Benedikte Ulriksen
Styrets leder

Atle Rundereim
Styremedlem

Eirik Endestad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sejletun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 210 404	1 210 404	1 210 360	1 210 360
3817 Bredbånd	29 640	29 640	29 640	29 640
Sum felleskostnader	1 240 044	1 240 044	1 240 000	1 240 000

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 625	1 745	0	0
6374 Ventilasjon	0	0	7 800	7 800
6375 TV/Bredbånd	29 640	29 640	29 640	29 640
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	351	0	0
7000 Drivstoff	231	0	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	3 000	3 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 032	1 845	2 641	2 641
Sum driftskostnader	33 527	33 581	62 581	62 581

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 137	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 137	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	56 958	10 838	50 000	50 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	31 525	0	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 188	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	2 347	2 558	0	0
6610	Vedlikehold ventilasjon	52 263	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	12 795	795	0	0
6616	Vedlikehold tak	0	5 888	0	0
Sum vedlikehold		155 887	27 266	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 575 507	1 339 000	0
Tilgang i året			534 555
Anskaffelseskost pr.31.12	19 575 507	1 339 000	534 555
Bokført verdi pr.31.12	19 575 507	1 339 000	534 555
Anskaffelsesår	2003	2002	2021

Note 8 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2003

13 000 000

Nedbetalt tidligere

4 727 163

Nedbetalt i år

619 766

Lånesaldo 31.12

7 653 071

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2033

Sum langsiktig gjeld

7 653 071

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

4 655 861

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13543366	13	588 698	7 653 074

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	14 809 571	15 429 337
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 449 062	20 914 507

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	734 922	671 595
Periodens resultat	536 654	650 713
Årets investeringer	-534 555	0
Avdrag lån	-619 766	-587 386
Endring i disponible midler	-617 666	63 327
Disponible midler 31.12.	117 255	734 922

Dokumentet er elektronisk signert



12-8173 Årsregn...


Name Date
Endestad, Eirik 2022-04-07

Identification

 Endestad, Eirik

Name Date
Rundereim, Atle Rasmus 2022-04-06

Identification

 Rundereim, Atle Rasmus

Name Date
Ulriksen, Benedikte 2022-04-13

Identification

 Ulriksen, Benedikte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seljetun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seljetun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ONJIP-AOGEE-1DSBU-2CAZ7-610KW-SW771



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Seljetun Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 13. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ONJ1P-AOGEE-1DSBU-2CAZ7-610KN-SW771



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-20 12:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONJTP-AOGEE-1DSBU-2CAZ7-610KN-SW171

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>