



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tjeran Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 934	33 132
Annen driftsinntekt		1 412 524	1 979 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 458</b>	<b>2 012 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 791	22 214
Lønnskostnad	2	190 895	9 930
Avskrivning	3	471 960	445 579
Annen driftskostnad	2	695 954	1 324 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 600</b>	<b>1 802 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 858</b>	<b>210 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 601	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 601</b>	<b>359</b>
Annen finanskostnad		1 167 931	1 103 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 931</b>	<b>1 103 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 161 330</b>	<b>-1 103 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 026 472	-892 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 046 163	17 531 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	58 240	78 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 104 403</b>	<b>17 609 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	300 000	1 930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 404 403</b>	<b>19 539 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	284 228	415 330
Andre fordringer	6	18 779	23 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 007</b>	<b>439 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 401</b>	<b>106 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 408</b>	<b>546 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 221 811</b>	<b>20 085 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 300 000	4 300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 995 923	-1 969 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 995 923</b>	<b>-1 969 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 304 077</b>	<b>2 330 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 398 139	16 170 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 398 139</b>	<b>16 170 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 398 139</b>	<b>16 170 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	502 905	716 750
Skyldige offentlige avgifter		87 339	35 729
Annen kortsiktig gjeld	6	929 351	832 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 595</b>	<b>1 584 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 917 734</b>	<b>17 755 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 221 811</b>	<b>20 085 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tjeran Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 934	33 132
Annen driftsinntekt		1 412 524	1 979 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 458</b>	<b>2 012 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 791	22 214
Lønnskostnad	2	190 895	9 930
Avskrivning	3	471 960	445 579
Annen driftskostnad	2	695 954	1 324 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 600</b>	<b>1 802 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 858</b>	<b>210 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 601	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 601</b>	<b>359</b>
Annen finanskostnad		1 167 931	1 103 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 931</b>	<b>1 103 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 161 330</b>	<b>-1 103 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 026 472	-892 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 472</b>	<b>-892 978</b>



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 046 163	17 531 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	58 240	78 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 104 403</b>	<b>17 609 831</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	300 000	1 930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>1 930 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 404 403</b>	<b>19 539 831</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	284 228	415 330
Andre fordringer	6	18 779	23 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 007</b>	<b>439 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 401</b>	<b>106 844</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 408</b>	<b>546 093</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 221 811</b>	<b>20 085 924</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 995 923	-1 969 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 995 923</b>	<b>-1 969 452</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 304 077</b>	<b>2 330 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 398 139	16 170 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 398 139</b>	<b>16 170 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 398 139</b>	<b>16 170 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	502 905	716 750
Skyldige offentlige			
avgifter		87 339	35 729
Annen kortsiktig gjeld	6	929 351	832 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 595</b>	<b>1 584 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 917 734</b>	<b>17 755 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 221 811</b>	<b>20 085 924</b>



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	43000.00	4300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Damala Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Zubi Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hangarveien 21b AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Hangarveien 21b AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		276 934	33 132
Annen driftsinntekt		1 412 524	1 979 787
Sum driftsinntekter		<u>1 689 458</u>	<u>2 012 919</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		195 791	22 214
Lønnskostnad	2	190 895	9 930
Avskrivning	3	471 960	445 579
Annen driftskostnad	2	695 954	1 324 979
Sum driftskostnader		<u>1 554 600</u>	<u>1 802 702</u>
Driftsresultat		<u>134 858</u>	<u>210 217</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 601	359
Annen finanskostnad		1 167 931	1 103 554
Netto finansposter		<u>-1 161 330</u>	<u>-1 103 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 026 472</u>	<u>-892 978</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 026 472</u>	<u>-892 978</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 026 472	-892 978



## Hangarveien 21b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 046 163	17 531 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	58 240	78 292
Sum varige driftsmidler		<u>17 104 403</u>	<u>17 609 831</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	300 000	1 930 000
Sum anleggsmidler		<u>17 404 403</u>	<u>19 539 831</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		284 228	415 330
Andre fordringer		18 779	23 919
Sum fordringer		<u>303 007</u>	<u>439 249</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>514 401</u>	<u>106 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>817 408</u>	<u>546 093</u>
Sum eiendeler		<u>18 221 811</u>	<u>20 085 924</u>



## Hangarveien 21b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	4 300 000	4 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 995 923	-1 969 452
Sum egenkapital		<u>1 304 077</u>	<u>2 330 548</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 398 139	16 170 398
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		502 905	716 750
Skyldige offentlige avgifter		87 339	35 729
Annen kortsiktig gjeld		929 351	832 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 519 595</u>	<u>1 584 978</u>
Sum gjeld		<u>16 917 734</u>	<u>17 755 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 221 811</u>	<u>20 085 924</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 12. juni 2025

Arne Tjeran Haugen  
Styreleder Daglig leder/adm.  
dir

Ernst Magne Carlsen  
Styremedlem



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	160 384	0
Arbeidsgiveravgift	23 104	0
Pensjonskostnader	3 475	5 101
Andre ytelser	3 932	4 829
Sum	190 895	9 930

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	0	17 217

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette for 2024.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 442 298	3 500 000	3 664 772	155 246	20 762 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	276 710	0	276 710
Avgang solgte driftsmidler	14 705	0	0	0	14 705
Energitilskudd	0	0	-324 882	0	-324 882
Anskaffelseskost 31.12.	13 457 003	3 500 000	3 616 600	155 246	20 728 849
Akk.avskrivning 31.12.	-2 069 603	0	-1 457 835	-97 006	-3 624 444
Balansført pr. 31.12.	11 387 400	3 500 000	2 158 765	58 240	17 104 405
Årets avskrivninger	268 870	0	183 038	20 052	471 960
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 300 000	-1 969 451	2 330 549
Årsresultat	0	-1 026 472	-1 026 472
Egenkapital 31.12.	4 300 000	-2 995 923	1 304 077



### Hangarveien 21b AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	15 398 139	16 170 398
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forretningsbygg (inkl. fast. tek. inst. og tomt)	17 046 163	17 531 539

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Damala Holding AS	300 000	1 930 000

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	43 000	4 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CAMINA INVEST AS	50	50 %	50 %
Damala Holding AS	25	25 %	25 %
Zubi Holding AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 026 472	-892 978
Permanente forskjeller	0	398
Endring i midlertidige forskjeller	208 307	-227 152
Årets skattegrunnlag	<u>-818 165</u>	<u>-1 119 732</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	554 644	649 303
Utestående fordringer	-240 000	-126 352
Sum	<u>314 644</u>	<u>522 951</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 618 746</u>	<u>-2 800 581</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 304 102	-2 277 630
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 304 102	-2 277 630
Sum	0	0

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	94 659	46 496
Utestående fordringer	113 648	-273 648
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>208 307</u>	<u>-227 152</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arne Tjeran Haugen**

e07fbb83-6a5d-4e6f-b8ce-03427cd8892c - 2025-06-12 16:07:38 UTC +03:00  
BankID - 7b94ee3c-3dc8-449b-b2af-3d93b957c0d8 - NO

**Ernst Magne Carlsen**

f3fcee70-a3a4-4235-b3c2-171a58bd91e7 - 2025-06-24 17:13:16 UTC +03:00  
BankID - e086c4b5-ff98-41cd-977d-4bd4132fc471 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38c1001b-2fb9-425e-a690-9eaed6efe513>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Hangarveien 21b AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdagang for små foretak.

---



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	160 384	0
Arbeidsgiveravgift	23 104	0
Pensjonskostnader	3 475	5 101
Andre ytelser	3 932	4 829
Sum	190 895	9 930

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	0	17 217

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette for 2024.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 442 298	3 500 000	3 664 772	155 246	20 762 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	276 710	0	276 710
Avgang solgte driftsmidler	14 705	0	0	0	14 705
Energtilskudd	0	0	-324 882	0	-324 882
Anskaffelseskost 31.12.	13 457 003	3 500 000	3 616 600	155 246	20 728 849
Akk.avskrivning 31.12.	-2 069 603	0	-1 457 835	-97 006	-3 624 444
Balansført pr. 31.12.	11 387 400	3 500 000	2 158 765	58 240	17 104 405
Årets avskrivninger	268 870	0	183 038	20 052	471 960
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 300 000	-1 969 451	2 330 549
Årsresultat	0	-1 026 472	-1 026 472
Egenkapital 31.12.	4 300 000	-2 995 923	1 304 077



## Hangarveien 21b AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	15 398 139	16 170 398
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forretningsbygg (inkl. fast. tek. inst. og tomt)	17 046 163	17 531 539

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Damala Holding AS	300 000	1 930 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	43 000	4 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CAMINA INVEST AS	50	50 %	50 %
Damala Holding AS	25	25 %	25 %
Zubi Holding AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

---



## Hangarveien 21b AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 026 472	-892 978
Permanente forskjeller	0	398
Endring i midlertidige forskjeller	208 307	-227 152
Årets skattegrunnlag	<u>-818 165</u>	<u>-1 119 732</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	554 644	649 303
Utestående fordringer	-240 000	-126 352
Sum	<u>314 644</u>	<u>522 951</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 618 746</u>	<u>-2 800 581</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 304 102	-2 277 630
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 304 102	-2 277 630
Sum	0	0

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	94 659	46 496
Utestående fordringer	113 648	-273 648
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>208 307</u>	<u>-227 152</u>