



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 091 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER ASSETS AS
Forretningsadresse: Rauerskauveien 518
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 154	148 602
Annen driftsinntekt		1 014 904	1 021 604
Sum inntekter		1 214 058	1 170 206
Kostnader			
Varekostnad		184 719	127 355
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 664	42 368
Annen driftskostnad		706 010	614 058
Sum kostnader		934 393	783 781
Driftsresultat		279 665	386 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	7 840
Annen finansinntekt		301 183	310 933
Sum finansinntekter		302 400	318 772
Annen rentekostnad		4 474	19
Annen finanskostnad		48 660	
Sum finanskostnader		53 133	19
Netto finans		249 267	318 754
Ordinært resultat før skattekostnad		528 932	705 179
Skattekostnad på ordinært resultat		54 355	78 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 577	627 134
Årsresultat		474 577	627 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 577	627 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		375 000	746 250
Overføringer annen egenkapital		99 577	-119 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		474 577	627 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	958 494	1 002 158
Sum varige driftsmidler		958 494	1 002 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	2		199 056
Sum finansielle anleggsmidler		600	199 656
Sum anleggsmidler		959 094	1 201 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 894	63 548
Andre kortsiktige fordringer		48 081	46 581
Sum fordringer		143 975	110 129
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		423 515	300 333
Sum investeringer		423 515	300 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 222	222 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 222	222 448
Sum omløpsmidler		1 049 712	632 910
SUM EIENDELER		2 008 806	1 834 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 657	1 244 080
Sum opptjent egenkapital		1 343 657	1 244 080
Sum egenkapital		1 718 657	1 619 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 001	758
Betalbar skatt		54 355	78 045
Skyldig offentlige avgifter		25 986	22 593
Annen kortsiktig gjeld		140 807	114 248
Sum kortsiktig gjeld		290 149	215 644
Sum gjeld		290 149	215 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 806	1 834 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500375

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 091 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER ASSETS AS
Forretningsadresse: Rauerskauveien 518
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 091 340
HOLTER ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 154	148 602
Annen driftsinntekt		1 014 904	1 021 604
Sum inntekter		1 214 058	1 170 206
Kostnader			
Varekostnad		184 719	127 355
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 664	42 368
Annen driftskostnad		706 010	614 058
Sum kostnader		934 393	783 781
Driftsresultat		279 665	386 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	7 840
Annen finansinntekt		301 183	310 933
Sum finansinntekter		302 400	318 772
Annen rentekostnad		4 474	19
Annen finanskostnad		48 660	
Sum finanskostnader		53 133	19
Netto finans		249 267	318 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		54 355	78 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 577	627 134
Årsresultat		474 577	627 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 577	627 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		375 000	746 250
Overføringer annen egenkapital		99 577	-119 116
Sum overføringer og disponeringer		474 577	627 134



Organisasjonsnr: 993 091 340
HOLTER ASSETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 958 494 1 002 158
Sum varige driftsmidler 958 494 1 002 158

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 600 600
Andre langsiktige fordringer 2 199 056
Sum finansielle anleggsmidler 600 199 656

Sum anleggsmidler 959 094 1 201 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 894 63 548
Andre kortsiktige fordringer 48 081 46 581
Sum fordringer 143 975 110 129

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 423 515 300 333
Sum investeringer 423 515 300 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 482 222 222 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 482 222 222 448

Sum omløpsmidler 1 049 712 632 910

SUM EIENDELER 2 008 806 1 834 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital	375 000	375 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 343 657	1 244 080
Sum opptjent egenkapital	1 343 657	1 244 080
Sum egenkapital	1 718 657	1 619 080
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 001	758
Betalbar skatt	54 355	78 045
Skyldig offentlige avgifter	25 986	22 593
Annen kortsiktig gjeld	140 807	114 248
Sum kortsiktig gjeld	290 149	215 644
Sum gjeld	290 149	215 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 008 806	1 834 724



Organisasjonsnr: 993 091 340
HOLTER ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holter Assets As**

Organisasjonsnr. 993091340

Utarbeidet av:
Vekstra Nordre Vestfold SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Vesthøyveien 19
3085 HOLMESTRAND
Organisasjonsnr. 947056654





Holter Assets As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 154	148 602
Annen driftsinntekt		1 014 904	1 021 604
Sum driftsinntekter		1 214 058	1 170 206
Driftskostnader			
Varekostnad		184 719	127 355
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 664	42 368
Annen driftskostnad		706 010	614 058
Sum driftskostnader		934 393	783 781
DRIFTSRESULTAT		279 665	386 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 217	7 840
Annen finansinntekt		301 183	310 933
Sum finansinntekter		302 400	318 772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 474	19
Annen finanskostnad		48 660	0
Sum finanskostnader		53 133	19
NETTO FINANSPOSTER		249 267	318 754
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		528 932	705 179
Skattekostnad på ordinært resultat		54 355	78 045
ORDINÆRT RESULTAT		474 577	627 134
ÅRSRESULTAT		474 577	627 134
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		375 000	746 250
Overføringer annen egenkapital		99 577	(119 116)
SUM OVERF. OG DISP.		474 577	627 134



Holter Assets As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	958 494	1 002 158
Sum varige driftsmidler		958 494	1 002 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	2	0	199 056
Sum finansielle anleggsmidler		600	199 656
SUM ANLEGGSMIDLER		959 094	1 201 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95 894	63 548
Andre kortsiktige fordringer		48 081	46 581
Sum fordringer		143 975	110 129
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		423 515	300 333
Sum investeringer		423 515	300 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 222	222 448
SUM OMLØPSMIDLER		1 049 712	632 910
SUM EIENDELER		2 008 806	1 834 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 657	1 244 080
Sum opptjent egenkapital		1 343 657	1 244 080
SUM EGENKAPITAL		1 718 657	1 619 080
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 001	758
Betalbar skatt		54 355	78 045
Skyldig offentlige avgifter		25 986	22 593
Annen kortsiktig gjeld		140 807	114 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		290 149	215 644
SUM GJELD		290 149	215 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 806	1 834 724

NITTEDAL den 15.06.22

Henrik Kirkeby
Daglig leder

Årsregnskap for Holter Assets As

Organisasjonsnr. 993091340



Holter Assets As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Holter Assets As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie i egne lokaler i Rauerskauveien 518. Selskapets forretningskontor ligger i Nittedal kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Holter Assets As

Noter 2021

Fortsatt drift

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og god egenkapital. Kortsiktig gjeld kunne nedbetales med likvide midler. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 653 423	390 000	2 043 423
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 653 423	390 000	2 043 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	651 265	390 000	1 041 265
+ Ordinære avskrivninger	43 664	0	43 664
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	694 929	390 000	1 084 929
Balanseført verdi pr 31/12	958 494	0	958 494
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-20	

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har gitt sikkerhetsstillelse til eier med årlig rentesats 2,5%
Avdragsplan 10 år.

Det ble tatt i fast eiendom som sikkerhet.

Lånet ble nedbetalt i sin helhet i 2021.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0