



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 533 527
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Korbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og gaveinntekter			-1 925
Leie- og andre driftsinntekt		800 561	832 647
Sum inntekter		800 561	830 722
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 397	136 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 800	162 800
Annen driftskostnad	3	547 905	429 155
Sum kostnader		875 102	728 799
Driftsresultat		-74 542	101 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	11 709
Sum finansinntekter		6 831	11 709
Annen rentekostnad		9 130	14 312
Sum finanskostnader		9 130	14 312
Netto finans		-2 299	-2 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 840	99 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 840	99 320
Årsresultat		-76 840	99 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 840	99 320
Totalresultat		-76 840	99 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 840	99 320
Sum overføringer og disponeringer		-76 840	99 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 149 161	5 303 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 800	19 800
Sum varige driftsmidler	1	5 160 961	5 323 761
Sum anleggsmidler		5 160 961	5 323 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 249	9 644
Andre kortsiktige fordringer		62 835	59 183
Sum fordringer		77 084	68 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	861 074	1 100 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 074	1 100 829
Sum omløpsmidler		938 158	1 169 655
SUM EIENDELER		6 099 119	6 493 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 499 189	5 576 029
Sum opptjent egenkapital		5 499 189	5 576 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	5 499 189	5 576 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	419 031	720 421
Sum annen langsiktig gjeld		419 031	720 421
Sum langsiktig gjeld		419 031	720 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 421	85 983
Skyldig offentlige avgifter		10 091	15 472
Annen kortsiktig gjeld		82 386	95 511
Sum kortsiktig gjeld		180 899	196 966
Sum gjeld		599 930	917 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 119	6 493 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330711

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 533 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Korbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og gaveinntekter			-1 925
Leie- og andre driftsinntekt		800 561	832 647
Sum inntekter		800 561	830 722
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 397	136 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 800	162 800
Annen driftskostnad	3	547 905	429 155
Sum kostnader		875 102	728 799
Driftsresultat		-74 542	101 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	11 709
Sum finansinntekter		6 831	11 709
Annen rentekostnad		9 130	14 312
Sum finanskostnader		9 130	14 312
Netto finans		-2 299	-2 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 840	99 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 840	99 320
Årsresultat		-76 840	99 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 840	99 320
Totalresultat		-76 840	99 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 840	99 320
Sum overføringer og disponeringer		-76 840	99 320



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 149 161	5 303 961
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 800	19 800
Sum varige driftsmidler	1	5 160 961	5 323 761
Sum anleggsmidler		5 160 961	5 323 761

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	14 249	9 644
Andre kortsiktige fordringer		62 835	59 183
Sum fordringer		77 084	68 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	861 074	1 100 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 074	1 100 829
Sum omløpsmidler		938 158	1 169 655

SUM EIENDELER		6 099 119	6 493 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 499 189	5 576 029
Sum opptjent egenkapital		5 499 189	5 576 029
Sum egenkapital	6	5 499 189	5 576 029

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	419 031	720 421
Sum annen langsiktig gjeld		419 031	720 421
Sum langsiktig gjeld		419 031	720 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 421	85 983
Skyldig offentlige avgifter		10 091	15 472
Annen kortsiktig gjeld		82 386	95 511
Sum kortsiktig gjeld		180 899	196 966
Sum gjeld		599 930	917 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 119	6 493 416



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Årsberetning for 2020



GRUE FINNSKOG
BOLIGSTIFTELSE

2256 Grue Finnskog

Virksomhetens art

Virksomheten består i utleie av eiendom og er lokalisert i Grue kommune.

Styre

I 2020 har stiftelsens styre bestått av:

Bent Sigbjørn Sæther, leder
Kjersti Sæther, styremedlem
Cato Rismoen, styremedlem
Espen Granberg, styremedlem
Kirsten Persvangen, styremedlem (beboerrepresentant)
Kjersti Flåseth, varamedlem
Hans Marius Skaslien, varamedlem

Aktiviteter i 2020

- Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden
- Alle leilighetene har vært utleid hele året.
- Det er ledige næringslokaler i Eldrehuset, et rom er klargjort som avlastningrom med mulighet for overnatting. Frisør, fotterapeut og hjemmetjenestens kontor er vært utleid hele året.
- Eldrehusforeningens aktivitetsgruppe holder møter hver mandag.
- Sanitetsforeningen har fortsatt sin servering på tirsdager og torsdager.
- Husflidslaget har sine faste møtekvelder på Eldrehuset.
- Det har vært minimalt med utleie av Eldrehuset i 2020, grunnet Covid-19 pandemi.
- Det er utført utskifting av alle terrassedører i leiligheter, samt diverse vedlikeholdsoppgaver.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er tilfreds med årets underskudd på kr. 76.840,-, mot et overskudd på kr. 99.320,- i 2019. Totalkapitalen var pr. 31.12.20 på kr. 6,1mill. kr. Egenkapitalandelen pr.31.12.20 var 90,1 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker, i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet har i året vært lavt.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Likestilling

Bedriften har hatt 3 deltidsansatte i 2020, 1 kvinne og 2 menn. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forskning og utvikling


Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

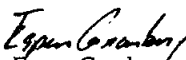
Andre forhold

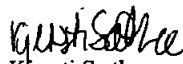
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

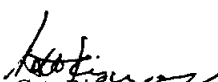
Grue Finnskog 10. mai 2021

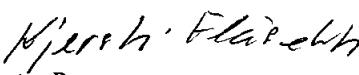
Grue Finnskog boligstiftelse


Benk Sigbjørn Sæther
Styreleder


Espen Granberg
Styremedlem


Kjersti Sæther
Styremedlem


Cato Rismoen
Styremedlem


Kirsten Persvanger
Styremedlem
v/vara Kjersti Flåseth



Årsregnskap 2020
Grue Finnskog Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 533 527



Resultatregnskap				
Grue Finnskog Boligstiftelse				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgs- og gaveinntekter			0	-1 925
Leie- og andre driftsinntekt			800 561	832 647
Sum driftsinntekter			<u>800 561</u>	<u>830 722</u>
Lønnskostnad	3		164 397	136 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		162 800	162 800
Annen driftskostnad	3		547 905	429 155
Sum driftskostnader			<u>875 102</u>	<u>728 799</u>
Driftsresultat			<u>-74 542</u>	<u>101 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			6 831	11 709
Annen rentekostnad			9 130	14 312
Resultat av finansposter			<u>-2 299</u>	<u>-2 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			-76 840	99 320
Ordinært resultat			<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	6		-76 840	99 320
Sum overføringer			<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 149 161	5 303 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 800	19 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 160 961</u>	<u>5 323 761</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 160 961</u>	<u>5 323 761</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 249	9 644
Andre kortsiktige fordringer		62 835	59 183
Sum fordringer		<u>77 084</u>	<u>68 826</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	861 074	1 100 829
Sum omløpsmidler		<u>938 158</u>	<u>1 169 655</u>
Sum eiendeler		<u>6 099 119</u>	<u>6 493 416</u>

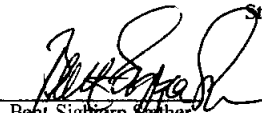
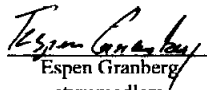
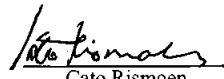
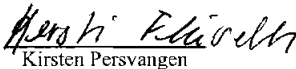

Grue Finnskog Boligstiftelse

Side 3



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 499 189	5 576 029
Sum opptjent egenkapital		<u>5 499 189</u>	<u>5 576 029</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 499 189</u>	<u>5 576 029</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	419 031	720 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>419 031</u>	<u>720 421</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 421	85 983
Skyldig offentlige avgifter		10 091	15 472
Annen kortsiktig gjeld		82 386	95 511
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 899</u>	<u>196 966</u>
Sum gjeld		<u>599 930</u>	<u>917 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 099 119</u>	<u>6 493 416</u>

Grue Finnskog, 10.03.2021
Styret i Grue Finnskog Boligstiftelse

 Bent Sighjorn Sæther styreleder	 Espen Granberg styremedlem	 Cato Rismoen styremedlem
 Kirsten Persvanger styremedlem	 Kjersti Sæther styremedlem	

Grue Finnskog Boligstiftelse Side 4



*Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2020*

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



*Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2020*

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger/ tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 352 850	98 850	7 451 700
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 352 850	98 850	7 451 700
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.2020	- 2 048 888	-79 050	-2 127 938
Årets ordinære avskrivninger	- 154 800	- 8 000	-162 800
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
			0
Akk. ordinære avskrivninger	-2 203 688	-87 050	-2 290 738
Bokført verdi 31.12.2020	5 149 162	11 800	5 160 962

Note 2- Bundne midler

I denne posten inngår bundne midler med kr. 4 151.
Skyldig skattetrekk er kr. 2 956.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	148 933	122 626
Arbeidsgiveravgift	14 366	12 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 098	1 220
Sum	164 397	136 844

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1

Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ved utgangen av regnskapsåret ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 381.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2020

Note 4 - Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	14 249	9 644
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 249	9 644

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Den Norske Stats Husbank	-419 031	-720 421
Sum	-419 031	-720 421

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Bygninger	5 149 161	5 303 961
Sum	5 149 161	5 303 961

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 576 029	5 576 029
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2020	5 576 029	5 576 029
Pr. 01.01.2020	5 576 029	5 576 029
Årets resultat	-76 840	-76 840
Pr 31.12.2020	5 499 189	5 499 189



Resultatregnskap - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgs- og gaveinntekter	0,00	1 924,80
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	0,00	1 924,80
Leie- og andre driftsinntekt	-800 560,70	-832 647,00
3010 Husleie frisørsalong, høy mva	-28 990,80	-30 846,00
3011 Husleie kontorer, høy mva	-33 901,00	-33 400,00
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	0,00	-5 348,00
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-689 266,00	-679 101,00
3630 Leieinntekt aktivitetssal	-5 600,00	-16 530,00
3640 Leieinntekt kjøkken	-3 950,00	-8 790,00
3670 Leieinntekt annet lokal	-35 226,00	-50 393,00
3690 Renhold ved utleie	-4 240,00	-11 100,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-399,90	0,00
3990 Periodiserte inntekter	1 013,00	2 861,00
Sum driftsinntekter	-800 560,70	-830 722,20
Lønnskostnad	164 396,79	136 844,42
5000 Lønn til ansatte	130 300,00	105 840,00
5020 Feriepenger	18 632,91	14 830,20
5030 Sykepenger	0,00	1 764,00
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0,00	191,90
5400 Arbeidsgiveravgift	12 390,80	11 426,36
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 975,08	1 572,00
5910 Kantinekostnad	0,00	145,00
5920 Yrkeskadeforsikring	1 098,00	1 074,96
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	162 800,00	162 800,00
6000 Avskrivninger bygninger	11 400,00	11 400,00
6001 Avskrivninger boder	800,00	800,00
6002 Avskrivninger felleshus	900,00	900,00
6003 Avskrivninger leiligheter	140 600,00	140 600,00
6004 Avskrivninger uteanlegg	1 100,00	1 100,00
6010 Avskrivninger inventar/utstyr	8 000,00	8 000,00
Annen driftskostnad	547 905,46	429 154,66
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	143 190,06	91 602,76
6340 Lys, varme	38 777,09	40 591,62
6360 Renhold	2 422,65	3 003,81
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	7 152,00
6400 Leie maskiner	0,00	-0,01
6540 Inventar	919,50	34 240,80
6550 Driftsmaterialer	16 646,70	2 539,46
6600 Reperasjon og vedlikehold bygninger	182 292,18	91 230,70
Grue Finnskog Boligstiftelse		Side 1



Resultatregnskap - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
6610 Vedlikehold utvendig anlegg	8 267,96	12 082,81
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	24 033,20	11 168,93
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	450,00
6701 Honorar revisjon	9 381,25	8 787,50
6705 Honorar regnskap	43 123,35	47 842,00
6790 Annen fremmed tjeneste	400,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	315,78	573,68
6810 Data/EDB kostnad	1 518,85	831,25
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l	0,00	3 135,00
6900 Telefon	0,00	236,25
6910 Bredbånd	9 112,57	6 766,83
6940 Porto	0,00	67,20
7100 Bilgodtgjørelse	0,00	1 267,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0,00	1 700,00
7500 Forsikringspremie	55 489,00	51 129,00
7740 Øreavrundning	-19,68	0,03
7770 Bank og kortgebyrer	6 385,00	5 448,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 650,00	7 308,04
Sum driftskostnader	875 102,25	728 799,08
Driftsresultat	74 541,55	-101 923,12
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-6 830,95	-11 708,81
8050 Annen renteinntekt	-6 830,95	-11 708,81
Annen rentekostnad	9 129,50	14 311,76
8150 Annen rentekostnad	9 129,50	14 311,76
Resultat av finansposter	2 298,55	2 602,95
Ordinært resultat før skattekostnad	76 840,10	-99 320,17
Ordinært resultat	76 840,10	-99 320,17
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	76 840,10	-99 320,17
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	-76 840,10	99 320,17
8960 Overføringer annen egenkapital	-76 840,10	99 320,17
Sum overføringer	-76 840,10	99 320,17

Grue Finnskog Boligstiftelse

Side 2



Balanse - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 149 161,00	5 303 961,25
1100 Bygninger /boder)	31 700,00	32 500,00
1111 Felleshus	36 000,00	36 900,00
1112 Uteanlegg	43 200,00	44 300,00
1113 Bygninger	4 922 300,00	5 062 900,00
1114 Parkeringsplass	35 661,00	35 661,25
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	68 000,00	77 600,00
1261 Utvendig persienner Felleshus	12 300,00	14 100,00
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11 800,00	19 800,00
1250 Inventar/utstyr	11 800,00	19 800,00
Sum varige driftsmidler	<u>5 160 961,00</u>	<u>5 323 761,25</u>
Finansielle driftsmidler		
Sum anleggsmidler	<u>5 160 961,00</u>	<u>5 323 761,25</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	14 249,00	9 643,50
1500 Kundefordringer	14 249,00	9 643,50
Andre kortsiktige fordringer	62 834,51	59 182,88
1742 Forskuddsbetall forsikring	59 854,12	56 587,12
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	2 980,39	2 595,76
Sum fordringer	<u>77 083,51</u>	<u>68 826,38</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	861 074,29	1 100 828,82
1920 Bank 1830.09.50872	64 115,79	97 110,24
1930 Bank 1830.69.22145	772 506,89	965 712,68
1950 Bank 1830.26.01034 (sk.trekk)	4 151,00	17 710,00
1970 Bank DNB 0530.27.99492	20 300,51	20 295,90
Sum omløpsmidler	<u>938 157,80</u>	<u>1 169 655,20</u>
Sum eiendeler	<u>6 099 118,80</u>	<u>6 493 416,45</u>
Grue Finnskog Boligstiftelse		Side 1



Balanse - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-5 499 189,21	-5 576 029,31
2050 Annen egenkapital	-5 499 189,21	-5 576 029,31
Sum opptjent egenkapital	<u>-5 499 189,21</u>	<u>-5 576 029,31</u>
Sum egenkapital	<u>-5 499 189,21</u>	<u>-5 576 029,31</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-419 031,00	-720 421,00
2240 Miljølån husbanken - type 85	0,00	-27 658,00
2245 Boliglån husbanken - type 16	-419 031,00	-692 763,00
Sum annen langsiktig gjeld	<u>-419 031,00</u>	<u>-720 421,00</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-88 421,24	-85 983,32
2400 Leverandørgjeld	-88 421,24	-85 983,32
Skyldig offentlige avgifter	-10 091,36	-15 471,54
2600 Forskuddstrekk	-2 956,00	-14 601,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-3 045,30	5 929,70
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115,00	-5 228,26
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-1 975,06	-1 571,98
Annen kortsiktig gjeld	-82 385,99	-95 511,28
2900 Forskudd fra kunder	-63 196,00	-62 183,00
2940 Skyldig feriepenger	-18 632,99	-14 830,28
2960 Annen påløpt kostnad	-557,00	-2 271,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-16 227,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>-180 898,59</u>	<u>-196 966,14</u>
Sum gjeld	<u>-599 929,59</u>	<u>-917 387,14</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-6 099 118,80</u>	<u>-6 493 416,45</u>

Grue Finnskog Boligstiftelse

Side 2



Til årsmøtet i Grue Finnskog Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grue Finnskog Boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 76.840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-øne, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 10. mai 2021

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Grue Finnskog Boligstiftelse



Årsregnskap 2020

Grue Finnskog Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 533 527



Resultatregnskap			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgs- og gaveinntekter		0	-1 925
Leie- og andre driftsinntekt		800 561	832 647
Sum driftsinntekter		<u>800 561</u>	<u>830 722</u>
Lønnskostnad	3	164 397	136 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 800	162 800
Annen driftskostnad	3	547 905	429 155
Sum driftskostnader		<u>875 102</u>	<u>728 799</u>
Driftsresultat		<u>-74 542</u>	<u>101 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	11 709
Annen rentekostnad		9 130	14 312
Resultat av finansposter		<u>-2 299</u>	<u>-2 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>
Ordinært resultat		<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 840	99 320
Sum overføringer		<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 149 161	5 303 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 800	19 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 160 961</u>	<u>5 323 761</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 160 961</u>	<u>5 323 761</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 249	9 644
Andre kortsiktige fordringer		62 835	59 183
Sum fordringer		<u>77 084</u>	<u>68 826</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	861 074	1 100 829
Sum omløpsmidler		<u>938 158</u>	<u>1 169 655</u>
Sum eiendeler		<u>6 099 119</u>	<u>6 493 416</u>



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 499 189	5 576 029
Sum opptjent egenkapital		<u>5 499 189</u>	<u>5 576 029</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 499 189</u>	<u>5 576 029</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	419 031	720 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>419 031</u>	<u>720 421</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 421	85 983
Skyldig offentlige avgifter		10 091	15 472
Annen kortsiktig gjeld		82 386	95 511
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 899</u>	<u>196 966</u>
Sum gjeld		<u>599 930</u>	<u>917 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 099 119</u>	<u>6 493 416</u>
Grue Finnskog, 10.03.2021 Styret i Grue Finnskog Boligstiftelse			
<u>Bent Sigbjørn Sæther</u> styreleder	<u>Espen Granberg</u> styremedlem	<u>Cato Rismoen</u> styremedlem	
<u>Kirsten Persvangen</u> styremedlem		<u>Kjersti Sæther</u> styremedlem	
Grue Finnskog Boligstiftelse		Side 4	



Grue Finnskog Boligstiftelse Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Grue Finnskog Boligstiftelse Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger/ tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 352 850	98 850	7 451 700
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 352 850	98 850	7 451 700
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.2020	- 2 048 888	-79 050	-2 127 938
Årets ordinære avskrivninger	- 154 800	- 8 000	-162 800
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
			0
Akk. ordinære avskrivninger	-2 203 688	-87 050	-2 290 738
Bokført verdi 31.12.2020	5 149 162	11 800	5 160 962

Note 2- Bundne midler

I denne posten inngår bundne midler med kr. 4 151.
Skyldig skattetrekk er kr. 2 956.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	148 933	122 626
Arbeidsgiveravgift	14 366	12 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 098	1 220
Sum	164 397	136 844

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1

Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ved utgangen av regnskapsåret ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 381.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2020

Note 4 - Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	14 249	9 644
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 249	9 644

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Den Norske Stats Husbank	-419 031	-720 421
Sum	-419 031	-720 421

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Bygninger	5 149 161	5 303 961
Sum	5 149 161	5 303 961

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 576 029	5 576 029
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2020	5 576 029	5 576 029
Pr. 01.01.2020	5 576 029	5 576 029
Årets resultat	-76 840	-76 840
Pr 31.12.2020	5 499 189	5 499 189

Årsberetning for 2020



GRUE FINNSKOG
BOLIGSTIFTELSE

2256 Grue Finnskog

Virksomhetens art

Virksomheten består i utleie av eiendom og er lokalisert i Grue kommune.

Styre

I 2020 har stiftelsens styre bestått av:

Bent Sigbjørn Sæther, leder
Kjersti Sæther, styremedlem
Cato Rismoen, styremedlem
Espen Granberg, styremedlem
Kirsten Persvangen, styremedlem (beboerrepresentant)
Kjersti Flåseth, varamedlem
Hans Marius Skaslien, varamedlem

Aktiviteter i 2020

- Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden
- Alle leilighetene har vært utleid hele året.
- Det er ledige næringslokaler i Eldrehuset, et rom er klargjort som avlastningrom med mulighet for overnatting. Frisør, fotterapeut og hjemmetjenestens kontor er vært utleid hele året.
- Eldrehusforeningens aktivitetsgruppe holder møter hver mandag.
- Sanitetsforeningen har fortsatt sin servering på tirsdager og torsdager.
- Husflidslaget har sine faste møtekvelder på Eldrehuset.
- Det har vært minimalt med utleie av Eldrehuset i 2020, grunnet Covid-19 pandemi.
- Det er utført utskifting av alle terrassedører i leiligheter, samt diverse vedlikeholdsoppgaver.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er tilfreds med årets underskudd på kr. 76.840,-, mot et overskudd på kr. 99.320,- i 2019. Totalkapitalen var pr. 31.12.20 på kr. 6,1mill. kr. Egenkapitalandelen pr.31.12.20 var 90,1 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker, i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet har i året vært lavt.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Likestilling

Bedriften har hatt 3 deltidsansatte i 2020, 1 kvinne og 2 menn. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forskning og utvikling


Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

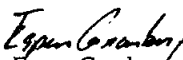
Andre forhold

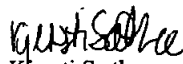
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

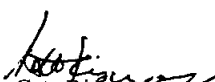
Grue Finnskog 10. mai 2021

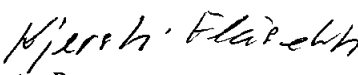
Grue Finnskog boligstiftelse


Benk Sigbjørn Sæther
Styreleder


Espen Granberg
Styremedlem


Kjersti Sæther
Styremedlem


Cato Rismoen
Styremedlem


Kirsten Persvanger
Styremedlem
v/vara Kjersti Flåseth



Årsregnskap 2020
Grue Finnskog Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 533 527



Resultatregnskap				
Grue Finnskog Boligstiftelse				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgs- og gaveinntekter			0	-1 925
Leie- og andre driftsinntekt			800 561	832 647
Sum driftsinntekter			<u>800 561</u>	<u>830 722</u>
Lønnskostnad	3		164 397	136 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		162 800	162 800
Annen driftskostnad	3		547 905	429 155
Sum driftskostnader			<u>875 102</u>	<u>728 799</u>
Driftsresultat			<u>-74 542</u>	<u>101 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			6 831	11 709
Annen rentekostnad			9 130	14 312
Resultat av finansposter			<u>-2 299</u>	<u>-2 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			-76 840	99 320
Ordinært resultat			<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	6		-76 840	99 320
Sum overføringer			<u>-76 840</u>	<u>99 320</u>



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 149 161	5 303 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 800	19 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 160 961</u>	<u>5 323 761</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 160 961</u>	<u>5 323 761</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 249	9 644
Andre kortsiktige fordringer		62 835	59 183
Sum fordringer		<u>77 084</u>	<u>68 826</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	861 074	1 100 829
Sum omløpsmidler		<u>938 158</u>	<u>1 169 655</u>
Sum eiendeler		<u>6 099 119</u>	<u>6 493 416</u>

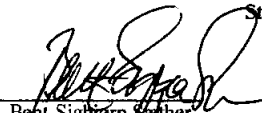
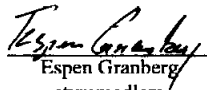


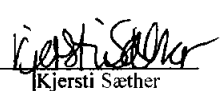
Grue Finnskog Boligstiftelse

Side 3



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 499 189	5 576 029
Sum opptjent egenkapital		<u>5 499 189</u>	<u>5 576 029</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 499 189</u>	<u>5 576 029</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	419 031	720 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>419 031</u>	<u>720 421</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 421	85 983
Skyldig offentlige avgifter		10 091	15 472
Annen kortsiktig gjeld		82 386	95 511
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 899</u>	<u>196 966</u>
Sum gjeld		<u>599 930</u>	<u>917 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 099 119</u>	<u>6 493 416</u>

Grue Finnskog, 10.03.2021
Styret i Grue Finnskog Boligstiftelse

 Bent Sighjorn Sæther styreleder	 Espen Granberg styremedlem	 Cato Rismoen styremedlem
 Kirsten Persvanger styremedlem	 Kjersti Sæther styremedlem	

Grue Finnskog Boligstiftelse Side 4



*Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2020*

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



*Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2020*

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger/ tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 352 850	98 850	7 451 700
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 352 850	98 850	7 451 700
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.2020	- 2 048 888	-79 050	-2 127 938
Årets ordinære avskrivninger	- 154 800	- 8 000	-162 800
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
			0
Akk. ordinære avskrivninger	-2 203 688	-87 050	-2 290 738
Bokført verdi 31.12.2020	5 149 162	11 800	5 160 962

Note 2- Bundne midler

I denne posten inngår bundne midler med kr. 4 151.
Skyldig skattetrekk er kr. 2 956.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	148 933	122 626
Arbeidsgiveravgift	14 366	12 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 098	1 220
Sum	164 397	136 844

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1

Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ved utgangen av regnskapsåret ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 381.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



*Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2020*

Note 4 - Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	14 249	9 644
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 249	9 644

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Den Norske Stats Husbank	-419 031	-720 421
Sum	-419 031	-720 421

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Bygninger	5 149 161	5 303 961
Sum	5 149 161	5 303 961

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 576 029	5 576 029
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2020	5 576 029	5 576 029
Pr. 01.01.2020	5 576 029	5 576 029
Årets resultat	-76 840	-76 840
Pr 31.12.2020	5 499 189	5 499 189



Resultatregnskap - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgs- og gaveinntekter	0,00	1 924,80
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	0,00	1 924,80
Leie- og andre driftsinntekt	-800 560,70	-832 647,00
3010 Husleie frisørsalong, høy mva	-28 990,80	-30 846,00
3011 Husleie kontorer, høy mva	-33 901,00	-33 400,00
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	0,00	-5 348,00
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-689 266,00	-679 101,00
3630 Leieinntekt aktivitetssal	-5 600,00	-16 530,00
3640 Leieinntekt kjøkken	-3 950,00	-8 790,00
3670 Leieinntekt annet lokal	-35 226,00	-50 393,00
3690 Renhold ved utleie	-4 240,00	-11 100,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-399,90	0,00
3990 Periodiserte inntekter	1 013,00	2 861,00
Sum driftsinntekter	-800 560,70	-830 722,20
Lønnskostnad	164 396,79	136 844,42
5000 Lønn til ansatte	130 300,00	105 840,00
5020 Feriepenger	18 632,91	14 830,20
5030 Sykepenger	0,00	1 764,00
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0,00	191,90
5400 Arbeidsgiveravgift	12 390,80	11 426,36
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 975,08	1 572,00
5910 Kantinekostnad	0,00	145,00
5920 Yrkeskadeforsikring	1 098,00	1 074,96
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	162 800,00	162 800,00
6000 Avskrivninger bygninger	11 400,00	11 400,00
6001 Avskrivninger boder	800,00	800,00
6002 Avskrivninger felleshus	900,00	900,00
6003 Avskrivninger leiligheter	140 600,00	140 600,00
6004 Avskrivninger uteanlegg	1 100,00	1 100,00
6010 Avskrivninger inventar/utstyr	8 000,00	8 000,00
Annen driftskostnad	547 905,46	429 154,66
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	143 190,06	91 602,76
6340 Lys, varme	38 777,09	40 591,62
6360 Renhold	2 422,65	3 003,81
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	7 152,00
6400 Leie maskiner	0,00	-0,01
6540 Inventar	919,50	34 240,80
6550 Driftsmaterialer	16 646,70	2 539,46
6600 Reperasjon og vedlikehold bygninger	182 292,18	91 230,70
Grue Finnskog Boligstiftelse		Side 1



Resultatregnskap - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
6610 Vedlikehold utvendig anlegg	8 267,96	12 082,81
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	24 033,20	11 168,93
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	450,00
6701 Honorar revisjon	9 381,25	8 787,50
6705 Honorar regnskap	43 123,35	47 842,00
6790 Annen fremmed tjeneste	400,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	315,78	573,68
6810 Data/EDB kostnad	1 518,85	831,25
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l	0,00	3 135,00
6900 Telefon	0,00	236,25
6910 Bredbånd	9 112,57	6 766,83
6940 Porto	0,00	67,20
7100 Bilgodtgjørelse	0,00	1 267,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0,00	1 700,00
7500 Forsikringspremie	55 489,00	51 129,00
7740 Øreavrundning	-19,68	0,03
7770 Bank og kortgebyrer	6 385,00	5 448,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 650,00	7 308,04
Sum driftskostnader	875 102,25	728 799,08
Driftsresultat	74 541,55	-101 923,12
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-6 830,95	-11 708,81
8050 Annen renteinntekt	-6 830,95	-11 708,81
Annen rentekostnad	9 129,50	14 311,76
8150 Annen rentekostnad	9 129,50	14 311,76
Resultat av finansposter	2 298,55	2 602,95
Ordinært resultat før skattekostnad	76 840,10	-99 320,17
Ordinært resultat	76 840,10	-99 320,17
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	76 840,10	-99 320,17
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	-76 840,10	99 320,17
8960 Overføringer annen egenkapital	-76 840,10	99 320,17
Sum overføringer	-76 840,10	99 320,17

Grue Finnskog Boligstiftelse

Side 2



Balanse - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 149 161,00	5 303 961,25
1100 Bygninger /boder)	31 700,00	32 500,00
1111 Felleshus	36 000,00	36 900,00
1112 Uteanlegg	43 200,00	44 300,00
1113 Bygninger	4 922 300,00	5 062 900,00
1114 Parkeringsplass	35 661,00	35 661,25
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	68 000,00	77 600,00
1261 Utvendig persienner Felleshus	12 300,00	14 100,00
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11 800,00	19 800,00
1250 Inventar/utstyr	11 800,00	19 800,00
Sum varige driftsmidler	<u>5 160 961,00</u>	<u>5 323 761,25</u>
Finansielle driftsmidler		
Sum anleggsmidler	<u>5 160 961,00</u>	<u>5 323 761,25</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	14 249,00	9 643,50
1500 Kundefordringer	14 249,00	9 643,50
Andre kortsiktige fordringer	62 834,51	59 182,88
1742 Forskuddsbetall forsikring	59 854,12	56 587,12
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	2 980,39	2 595,76
Sum fordringer	<u>77 083,51</u>	<u>68 826,38</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	861 074,29	1 100 828,82
1920 Bank 1830.09.50872	64 115,79	97 110,24
1930 Bank 1830.69.22145	772 506,89	965 712,68
1950 Bank 1830.26.01034 (sk.trekk)	4 151,00	17 710,00
1970 Bank DNB 0530.27.99492	20 300,51	20 295,90
Sum omløpsmidler	<u>938 157,80</u>	<u>1 169 655,20</u>
Sum eiendeler	<u>6 099 118,80</u>	<u>6 493 416,45</u>
Grue Finnskog Boligstiftelse		Side 1



Balanse - spesifisert		
Grue Finnskog Boligstiftelse		
	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-5 499 189,21	-5 576 029,31
2050 Annen egenkapital	-5 499 189,21	-5 576 029,31
Sum opptjent egenkapital	<u>-5 499 189,21</u>	<u>-5 576 029,31</u>
Sum egenkapital	<u>-5 499 189,21</u>	<u>-5 576 029,31</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-419 031,00	-720 421,00
2240 Miljølån husbanken - type 85	0,00	-27 658,00
2245 Boliglån husbanken - type 16	-419 031,00	-692 763,00
Sum annen langsiktig gjeld	<u>-419 031,00</u>	<u>-720 421,00</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-88 421,24	-85 983,32
2400 Leverandørgjeld	-88 421,24	-85 983,32
Skyldig offentlige avgifter	-10 091,36	-15 471,54
2600 Forskuddstrekk	-2 956,00	-14 601,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-3 045,30	5 929,70
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115,00	-5 228,26
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-1 975,06	-1 571,98
Annen kortsiktig gjeld	-82 385,99	-95 511,28
2900 Forskudd fra kunder	-63 196,00	-62 183,00
2940 Skyldig feriepengar	-18 632,99	-14 830,28
2960 Annen påløpt kostnad	-557,00	-2 271,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-16 227,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>-180 898,59</u>	<u>-196 966,14</u>
Sum gjeld	<u>-599 929,59</u>	<u>-917 387,14</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-6 099 118,80</u>	<u>-6 493 416,45</u>

Grue Finnskog Boligstiftelse

Side 2