



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	227 723	310 288
Annen driftsinntekt			1
Sum inntekter		227 723	310 288
Kostnader			
Varekostnad		939	15 617
Avskrivning på varige driftsmidler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		214 389	232 474
Sum kostnader		220 228	252 991
Driftsresultat		7 494	57 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 369	1 290
Annen finanskostnad		4 699	589
Sum finanskostnader		6 068	1 880
Netto finans		-6 067	-1 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427	55 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 153	20 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 580	35 361
Årsresultat		4 580	35 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 580	35 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 580	35 361
Sum overføringer og disponeringer		4 580	35 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 254	22 568
Sum immaterielle eiendeler		22 254	22 568
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 433	59 333
Sum varige driftsmidler		54 433	59 333
Sum anleggsmidler		76 687	81 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 724	5 961
Andre kortsiktige fordringer		216 329	147 710
Sum fordringer		226 052	153 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	383	-1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383	-1 213
Sum omløpsmidler		226 435	152 458
SUM EIENDELER		303 122	234 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 690	130 110
Sum opptjent egenkapital		134 690	130 110
Sum egenkapital		164 690	160 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-24 765
Betalbar skatt	2	-3 550	39 075
Skyldig offentlige avgifter		-17 647	-3 730
Kortsiktig konserngjeld		81 738	-13 603
Annen kortsiktig gjeld		77 892	77 272
Sum kortsiktig gjeld		138 432	74 249
Sum gjeld		138 432	74 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 122	234 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711508

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 813 886
ALPA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	227 723	310 288
Annen driftsinntekt			1
Sum inntekter		227 723	310 288
Kostnader			
Varekostnad		939	15 617
Avskrivning på varige driftsmidler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		214 389	232 474
Sum kostnader		220 228	252 991
Driftsresultat		7 494	57 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 369	1 290
Annen finanskostnad		4 699	589
Sum finanskostnader		6 068	1 880
Netto finans		-6 067	-1 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 153	20 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 580	35 361
Årsresultat		4 580	35 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 580	35 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 580	35 361
Sum overføringer og disponeringer		4 580	35 361



Organisasjonsnr: 912 813 886
ALPA EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 22 254 22 568
Sum immaterielle eiendeler 22 254 22 568

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler 54 433 59 333

Sum anleggsmidler 76 687 81 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 724 5 961
Andre kortsiktige
fordringer 216 329 147 710
Sum fordringer 226 052 153 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 383 -1 213
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 383 -1 213

Sum omløpsmidler 226 435 152 458

SUM EIENDELER 303 122 234 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 134 690 130 110
Sum opptjent egenkapital 134 690 130 110

Sum egenkapital 164 690 160 110

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-24 765
Betalbar skatt	2	39 075
Skyldig offentlige avgifter		-3 730
Kortsiktig konserngjeld		-13 603
Annen kortsiktig gjeld		77 272
Sum kortsiktig gjeld		74 249
Sum gjeld		74 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 359



Organisasjonsnr: 912 813 886
ALPA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alpa Eiendomsselskap as

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	227 723	310 288
Annen driftsinntekt		0	1
Sum driftsinntekter		227 723	310 288
Driftskostnader			
Varekostnad		939	15 617
Avskrivning på varige driftsmidler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		214 389	232 474
Sum driftskostnader		220 228	252 991
DRIFTSRESULTAT		7 494	57 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 369	1 291
Annen finanskostnad		4 699	589
Sum finanskostnader		6 068	1 880
NETTO FINANSPOSTER		(6 067)	(1 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 427	55 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 153)	20 057
ORDINÆRT RESULTAT		4 580	35 361
ÅRSRESULTAT		4 580	35 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	4 580	35 361
SUM OVERF. OG DISP.		4 580	35 361

Årsregnskap for Alpa Eiendomsselskap as

Organisasjonsnr. 912813886



Alpa Eiendomsselskap as

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 254	22 568
Sum immaterielle eiendeler		22 254	22 568
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 433	59 333
Sum varige driftsmidler		54 433	59 333
SUM ANLEGGSMIDLER		76 687	81 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 724	5 961
Andre kortsiktige fordringer		216 329	147 710
Sum fordringer		226 052	153 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	383	(1 213)
SUM OMLØPSMIDLER		226 435	152 458
SUM EIENDELER		303 122	234 359
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 690	130 110
Sum opptjent egenkapital		134 690	130 110
SUM EGENKAPITAL		164 690	160 110
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(24 765)
Betalbar skatt	2	(3 550)	39 075
Skyldig offentlige avgifter		(17 647)	(3 730)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		81 738	(13 603)
Annen kortsiktig gjeld		77 892	77 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 432	74 249
SUM GJELD		138 432	74 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 122	234 359

Drammen 28.juli 2023

Jan Heiberg
Styreleder



Alpa Eiendomsselskap as

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Alpa Eiendomsselskap as

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet	200 723	310 288
Totalt	200 723	310 288

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-348 254
= Inntekt	-346 827

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	3 467
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	314
= Ordinær skattekostnad	-3 153
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	130 110	160 110
Tilført fra årsresultat		4 580	4 580
Pr 31.12.	30 000	134 690	164 690

Noter for Alpa Eiendomsselskap as

Organisasjonsnr. 912813886



Alpa Eiendomsselskap as

Noter 2022

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 238 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 188.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alpa økonomi as	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	30