



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 480 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIGHT PEOPLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sven Svensens vei 11  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 961	12 115
Annen driftsinntekt		198 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 961</b>	<b>12 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 203	7 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 203</b>	<b>7 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 758</b>	<b>4 880</b>
Annen rentekostnad	2	146 436	0
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 436</b>	<b>7 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 436</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 323</b>	<b>-2 620</b>
Skattekostnad		4 471	696
<b>Årsresultat</b>		<b>15 852</b>	<b>-3 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 316	-3 316
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 536	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 852</b>	<b>-3 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 768 700	2 768 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 700</b>	<b>2 768 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 700</b>	<b>2 768 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 731	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 731</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 118	118 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 118</b>	<b>118 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 849</b>	<b>118 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 549</b>	<b>2 887 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 536	0
Udekket tap		0	3 316



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 536</b>	<b>-3 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 536</b>	<b>26 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 167	696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 167</b>	<b>696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 932 830	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 932 830</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 997</b>	<b>2 025 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 451
Kortsiktig konserngjeld		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		11 016	33 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 016</b>	<b>834 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 749 013</b>	<b>2 860 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 549</b>	<b>2 887 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399075

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 480 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIGHT PEOPLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sven Svensens vei 11  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Erik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 934 480 201  
BRIGHT PEOPLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 961	12 115
Annen driftsinntekt		198 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 961</b>	<b>12 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 203	7 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 203</b>	<b>7 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 758</b>	<b>4 880</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	2	146 436	0
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 436</b>	<b>7 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 436</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 323</b>	<b>-2 620</b>
Skattekostnad		4 471	696
<b>Årsresultat</b>		<b>15 852</b>	<b>-3 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 316	-3 316
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 536	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 852</b>	<b>-3 316</b>



Organisasjonsnr: 934 480 201  
BRIGHT PEOPLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 768 700	2 768 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 700</b>	<b>2 768 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 700</b>	<b>2 768 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 731	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 731</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 118	118 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 118</b>	<b>118 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 849</b>	<b>118 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 549</b>	<b>2 887 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 536	0
Udekket tap		0	3 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 536</b>	<b>-3 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 536</b>	<b>26 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 167	696
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 167</b>	<b>696</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	1 932 830	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 932 830</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 937 997</b>	<b>2 025 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 451
Kortsiktig konserngjeld	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	11 016	33 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>811 016</b>	<b>834 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 749 013</b>	<b>2 860 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 791 549</b>	<b>2 887 160</b>



Organisasjonsnr: 934 480 201  
BRIGHT PEOPLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768700.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768700.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en kontorseksjon som man har valgt å ikke avskrive, da man forventer at fremtidig verdi ikke tilsier en forringelse av regnskapsmessige verdier.

### Note

2

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1932829.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1932829.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Selskapet har et nedbetalingslån som er sikret i selskapets eiendom.