



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 980 008 452  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
Forretningsadresse: v/OAE Forretningsførsel AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

Brønnøysundregistrene  
06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





## SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62

### RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2008	2007	2008	2009
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 049 385	899 098	975 000	1 066 407
Andre driftsinntekter	3	511 607	15 734	15 000	15 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 560 992</b>	<b>914 832</b>	<b>990 000</b>	<b>1 081 407</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	21 094	5 837	20 000	21 095
Styrehonorar	5	52 500	41 400	52 500	52 500
Revisjonshonorar	6	21 875	14 438	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		22 500	22 500	22 500	22 500
Vedlikehold	7	14 137	121 393	70 000	70 000
Fremmede tjenester	8	93 596	88 032	102 500	102 500
Avgift Kabel-TV		51 489	43 395	45 000	52 000
Forsikringer		37 491	35 516	36 000	39 000
Kommunale avgifter		88 367	78 763	80 000	89 000
Festeavgift		44 290	44 290	44 290	45 000
Energi og strøm		95 014	87 697	100 000	100 000
Andre driftskostnader	9	6 477	8 348	15 000	12 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>548 830</b>	<b>591 609</b>	<b>602 790</b>	<b>621 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 012 161</b>	<b>323 223</b>	<b>387 210</b>	<b>460 312</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		10 633	5 981	6 000	6 000
Rentekostnader		283 926	223 015	250 000	255 000
<b>FINANSRESULTAT</b>		<b>-273 293</b>	<b>-217 034</b>	<b>-244 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>738 868</b>	<b>106 189</b>	<b>143 210</b>	<b>211 312</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført til/fra annen egnekapital		738 868	106 189	143 210	211 312

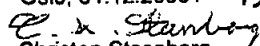


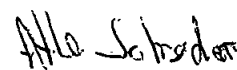
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62

BALANSE

	Noter	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		3 250	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	30 754	32 439
Bankinnskudd	11	387 693	251 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 697</b>	<b>283 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 697</b>	<b>283 879</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital pr. 1.1		-3 795 490	-3 901 679
Årsresultat		738 868	106 189
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 056 622</b>	<b>-3 795 490</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeldsbrevlån	12	3 421 482	4 006 592
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 421 482</b>	<b>4 006 592</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 277	28 291
Leverandørgjeld		0	3 100
Skyldig offentlige myndigheter	13	1 043	7 312
Annent kortsiktig gjeld	14	32 517	34 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 837</b>	<b>72 777</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 478 319</b>	<b>4 079 369</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>421 697</b>	<b>283 879</b>

  
Kjetil Skaflem

Oslø, 31.12.2008 / 28/3-09  
  
Christen Steenberg

  
Atle Schrøder



NOTER

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2: Innkrevde felleskostnader**

Fellesutgifter	1 013 160
Garasjeleie	14 400
Strøm frysebokser	2 175
Parkeringsleie	19 650
<b>SUM INNKREVDE FELLESKSTNADER</b>	<b>1 049 385</b>

**Note 3: Andre driftsinntekter**

Vaskeripenger	9 292
Innbetalt innfrielse renter/lån	502 315
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>511 607</b>

**Note 4: Personalkostnader**

Lønn kontaktperson	12 000
Arbeidsgiveravgift av	9 094
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 094</b>

**Note 5 : Styrehonorar**

Honoraret til styret er på kr. 52 500.

**Note 6: Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er på kr. 21 875, hvorav kr. 7 650 gjelder avklaring vedr. individuell innfrielse av fellesgjeld, resten er knyttet til ordinær revisjon.

**Note 7: Vedlikehold**

Vedlikehold bygninger	5 148
Vedlikehold utearealer	4 447
Vedlikehold vaskeri	4 543
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 137</b>

**Note 8: Fremmede tjenester**

Renhold v/byrå	42 875
Gressklipping v/byrå	19 042
Snøbrøyting v/byrå	19 690
Husleieservice	9 178
Containertømming	2 811
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>93 596</b>

**Note 9: Andre driftskostnader**

Gårdsutstyr	690
Dugnad/tilstelninger	4 200
Møteutgifter	76
Kontingenter	830
Porto	270
Bankgebyrer	411
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 477</b>



**Note 10: Forskuddsbetalte kostnader**

Forskuddsbetalt TV-avgift	20 622
Forskuddsbetalt snørydding	10 132
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>30 754</b>

**Note 11: Bankinnskudd**

Nordea, husleiekonto	135 257
Bank2, driftskonto	252 291
Nordea, skattetrekskonto	145
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>387 693</b>

**Note 12: Gjeldsbrevlån**

Lånegiver	S/E/B Privatbanken
Opprinnelig låneår	2005
Løpetid	20år 1 mnd
Innfrielsesår	2025
Rente	6,40 %
Opprinnelig lånebeløp	4 300 000
Nedbetalt tidligere	293 408
Nedbetalt i år	585 110
<b>Sum gjeldsbrevlån</b>	<b>3 421 482</b>

**Note 13: Skyldig offentlige myndigheter**

Skyldig arbeidsgiveravgift	1 043
<b>Sum skyldig offentlige myndigheter</b>	<b>1 043</b>

**Note 14: Annen kortsiktig gjeld**

Påløpne honorar	7 400
Skyldig sameiere innfrielse renter/lån	3 203
Skyldig utlegg v/styret	960
Påløpne kostnader	11 731
Påløpne renter	9 223
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>32 517</b>



## ÅRSBERETNING 2008

Sameiet Østerliveien 60 og 62  
Østerliveien 62 B, 1153 Oslo

**Styret har i perioden bestått av:**

Kjetil Skaflem, Christen K Steenberg, og Atle Schrøder

Forretningsfører: Advokat Morten Mørck jr.

Revisor: ReviKon AS

Kontaktperson: Alf Amundsen

**Styrets arbeid:**

Det har i perioden vært avholdt totalt 11 styremøter, samt et antall uformelle møter og telefonsamtaler. Styrets arbeid i perioden har omfattet følgende saker:

**A: Dugnad**

Årets dugnad ble gjennomført med bra fremnøte. Det var på forhånd avtalt at det skulle utbetales NOK 200 per person/dag til de som deltok. Det ble etter dugnaden betalt ut til 15 husstander. Dugnaden gikk over to kvelder.

**B: Varme på bad**

Avtalen med Andenæs VVS var at de skulle få Elcktrosivert til å måle varmekablene når det var kaldt, for å sjekke at alt var i orden. Det var meningen at de skulle bruke varmesøkende kamera. Har ikke fått noen tilbakemelding fra noen av partene i vinter. Det virker som de vil prøve å komme seg unna, og trenere tiden. Skal kontakte dem og gjøre en avtale så vi kan få målt effekten på kablene, eventuelt bruke et annet firma.

**C: Anbefaling fra brannvesenet at gamle dører blir byttet**

Hentet inn noen priser på bytte av dører. Det manglet litt i tilbudene for å få hele prisen. Det virket som det var en litt liten jobb for flere av dem. Tror tidene nå vil være mer gunstige for å få en bedre pris. Det er bare en anbefaling fra brannvesenet, og det er opp til hver enkelt leietaker om de vil bytte dør.

**D: Festetomsaken**

Har fått brev fra kommunen om oppsigelse av festekontrakten. Vi bør avgjøre om sameiet skal løse ut festekontrakten, eller fortsette å feste tomten. Utløsningsprisen vil være enten 40% av takst, eller 30 ganger festeavgiften. Festeavgiften er ca. NOK 44 000.

**E: Fasadene**

Har ikke fått respons på forespørsel om priser. Har ikke gått videre med dette i 2008 på grunn av dårlig økonomi. Det kan imidlertid være rett tid å se på dette nå. Vil antagelig være flere som er interessert i å gi pris.

**F: Økonomi**

Årsresultatet for 2008 er kr.738.868,-, herav er kr. 473.750,- ekstraordinære innbetalinger av i alt 5 sameiere. I tillegg er det innbetalt kr. 28.565,- på etterslep av renter. Per 31.12.08 hadde sameiet NOK 387 693 på konto. Sameiets gjeld var ca. NOK 3,4 mill. Styret har hatt ekstraordinært mye arbeid med å følge opp alle renteendringene og de ekstraordinære innfrielsene av lån.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyldegjørende informasjon om årets drift og om selskapets stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Styret kjenner ikke til momenter som er av interesse for bedømmelse av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet.

Ved utgangen av regnskapsperioden var det ingen ansatte i selskapet. Tiltak for likestilling mellom kjønnene har derfor liten relevans.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

**G: Diverse**

- Reparasjon av kran ute i nr. 60 og nr. 62.
- Reparasjon av vaskemaskin i nr. 62.

Oslo, 28 mars 2009.

Kjetil Skaflem

Christen K. Steenberg  
Christen K Steenberg

Atle Schrøder  
Atle Schrøder



**REVIKON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem DnR  
Org.nr. 965 153 993 mva

Til samsnemnet i  
Sameiet Østerliveien 60 og 62

#### REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Østerliveien 60 og 62 for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 738 868. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 16. april 2009  
REVIKON AS

  
Bjørn Fjellheim  
Statsautorisert revisor