



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bonesvegen 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 943	313 208
Sum inntekter		399 943	313 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 246	107 338
Sum kostnader		35 246	107 338
Driftsresultat		364 697	205 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 370
Annen rentekostnad		39 758	118 383
Sum finanskostnader		39 758	122 753
Netto finans		-39 756	-122 747
Ordinært resultat før skattekostnad		324 940	83 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 487	18 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 453	64 836
Årsresultat	3	253 453	64 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 453	64 836
Totalresultat		253 453	64 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	84 543	64 836
Avsatt til annen egenkapital		168 911	
Sum overføringer og disponeringer		253 453	64 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		23 845
Sum immaterielle eiendeler			23 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 299 173
Sum varige driftsmidler			4 299 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 260 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	
Sum anleggsmidler		1 260 000	4 323 018
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 553	60 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 553	60 895
Sum omløpsmidler		6 553	60 895
SUM EIENDELER		1 266 553	4 383 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		168 911	
Udekket tap	3		84 543
Sum opptjent egenkapital	3	168 911	-84 543
Sum egenkapital	3	1 218 911	965 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 047 783
Sum annen langsiktig gjeld			3 047 783
Sum langsiktig gjeld		0	3 047 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 304
Betalbar skatt	2	47 642	
Annen kortsiktig gjeld	4		367 370
Sum kortsiktig gjeld		47 642	370 674
Sum gjeld		47 642	3 418 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 553	4 383 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366816

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bonesvegen 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 922 283 443
VALBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 943	313 208
Sum inntekter		399 943	313 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 246	107 338
Sum kostnader		35 246	107 338
Driftsresultat		364 697	205 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 370
Annen rentekostnad		39 758	118 383
Sum finanskostnader		39 758	122 753
Netto finans		-39 756	-122 747
Ordinært resultat før skattekostnad		324 940	83 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 487	18 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 453	64 836
Årsresultat	3	253 453	64 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 453	64 836
Totalresultat		253 453	64 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	84 543	64 836
Avsatt til annen egenkapital		168 911	
Sum overføringer og disponeringer		253 453	64 836



Organisasjonsnr: 922 283 443
VALBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		23 845
Sum immaterielle eiendeler			23 845

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

			4 299 173
Sum varige driftsmidler			4 299 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

		1 260 000	
--	--	-----------	--

Sum finansielle
anleggsmidler

		1 260 000	
--	--	-----------	--

Sum anleggsmidler

		1 260 000	4 323 018
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		6 553	60 895
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		6 553	60 895
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

		6 553	60 895
--	--	-------	--------

SUM EIENDELER

		1 266 553	4 383 913
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	1 050 000	1 050 000
--	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

		1 050 000	1 050 000
--	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		168 911	
--	--	---------	--

Udekket tap

	3		84 543
--	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital

	3	168 911	-84 543
--	---	---------	---------

Sum egenkapital

	3	1 218 911	965 457
--	---	-----------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 047 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 783
Sum langsiktig gjeld	0	3 047 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 304
Betalbar skatt	2	47 642
Annen kortsiktig gjeld	4	367 370
Sum kortsiktig gjeld	47 642	370 674
Sum gjeld	47 642	3 418 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 266 553	4 383 913



Organisasjonsnr: 922 283 443
VALBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Valberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 283 443



RESULTATREGNSKAP

VALBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		399 943	313 208
Sum driftsinntekter		399 943	313 208
Annen driftskostnad		35 246	107 338
Sum driftskostnader		35 246	107 338
Driftsresultat		364 697	205 870
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 370
Annen rentekostnad		39 758	118 383
Resultat av finansposter		-39 756	-122 747
Ordinært resultat før skattekostnad		324 940	83 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 487	18 287
Ordinært resultat		253 453	64 836
Årsresultat	3	253 453	64 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	84 543	64 836
Avsatt til annen egenkapital		168 911	0
Sum overføringer		253 453	64 836



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Valberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 642	0
Endring i utsatt skattefordel	23 845	18 287
Skattekostnad ordinært resultat	71 487	18 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	324 940	83 123
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 388	-83 123
Skattepliktig inntekt	216 552	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 642	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 642	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 388	-108 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-108 388	-108 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-23 845	-23 845



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 050 000	0	0	-84 543	965 457
Årets resultat				253 453	253 453
Pr 31.12.2021	1 050 000	0	0	168 911	1 218 911

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valberg Invest AS	1 050	100,0	100,0

Selskapet har en fordring mot Valberg Invest AS på kr. 1.260.000,- pr. 31.12.21. Det er ikke beregnet renter på denne i 2021. Renter begynner å løpe 31.12.22 ihht til låneavtale. Og fordringen skal være nedbetalt innen 31.12.2023



BALANSE

VALBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	23 845
Sum immaterielle eiendeler		0	23 845
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 299 173
Sum varige driftsmidler		0	4 299 173
Lån til foretak i samme konsern		1 260 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	0
Sum anleggsmidler		1 260 000	4 323 018
 OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 553	60 895
Sum omløpsmidler		6 553	60 895
Sum eiendeler		1 266 553	4 383 913



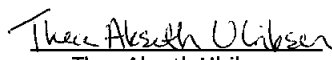
BALANSE

VALBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		168 911	0
Udekket tap	3	0	-84 543
Sum opptjent egenkapital	3	168 911	-84 543
Sum egenkapital	3	1 218 911	965 457
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 047 783
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 047 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 304
Betalbar skatt	2	47 642	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	367 370
Sum kortsiktig gjeld		47 642	370 674
Sum gjeld		47 642	3 418 456
Sum egenkapital og gjeld		1 266 553	4 383 913

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Valberg Eiendom AS


Kenneth Larsen Valberg
styreleder


Thea Akseth Ulriksen
styremedlem