



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVBRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 928	899 472
Sum inntekter		992 928	899 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 718	39 001
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	478 836	413 191
Sum kostnader		542 555	452 193
Driftsresultat		450 373	447 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 632	13 940
Sum finansinntekter		15 632	13 940
Annen rentekostnad	15	217 821	163 338
Sum finanskostnader		217 821	163 338
Netto finans		-202 190	-149 398
Ordinært resultat før skattekostnad		248 185	297 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 185	297 882
Årsresultat		248 184	297 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 326 250	10 326 250
Sum varige driftsmidler		10 326 250	10 326 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 327 900	10 327 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 314	0
Andre fordringer		58 525	54 576
Sum fordringer		64 839	54 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	433 799	456 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 799	456 372
Sum omløpsmidler		498 638	510 949
SUM EIENDELER		10 826 538	10 838 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 641 323	3 393 139
Sum egenkapital		3 642 423	3 394 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	283 931	225 271
Sum avsetninger for forpliktelser		283 931	225 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 561 146	4 897 518
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 756 146	7 092 518
Sum langsiktig gjeld		7 040 077	7 317 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 228	46 052
Skyldige offentlige avgifter		507	237
Annen kortsiktig gjeld		92 303	80 532
Sum kortsiktig gjeld		144 038	126 821
Sum gjeld		7 184 115	7 444 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 538	10 838 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 756 146	7 092 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338557

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVBRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 928	899 472
Sum inntekter		992 928	899 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 718	39 001
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	478 836	413 191
Sum kostnader		542 555	452 193
Driftsresultat		450 373	447 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 632	13 940
Sum finansinntekter		15 632	13 940
Annen rentekostnad	15	217 821	163 338
Sum finanskostnader		217 821	163 338
Netto finans		-202 190	-149 398
Ordinært resultat før skattekostnad		248 185	297 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 185	297 882
Årsresultat		248 184	297 881



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 326 250	10 326 250
Sum varige driftsmidler		10 326 250	10 326 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650

Sum anleggsmidler		10 327 900	10 327 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 314	0
Andre fordringer		58 525	54 576
Sum fordringer		64 839	54 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	433 799	456 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 799	456 372

Sum omløpsmidler		498 638	510 949
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 826 538	10 838 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 641 323	3 393 139
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 642 423	3 394 239
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	283 931	225 271
Sum avsetninger for forpliktelses		283 931	225 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 561 146	4 897 518
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 756 146	7 092 518
Sum langsiktig gjeld		7 040 077	7 317 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 228	46 052
Skyldige offentlige avgifter		507	237
Annen kortsiktig gjeld		92 303	80 532
Sum kortsiktig gjeld		144 038	126 821
Sum gjeld		7 184 115	7 444 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 538	10 838 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 756 146	7 092 518



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havbrisen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havbrisen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPZOE-NUJIBV-XIH6IZ-C6AFE-IMCD80-Z8X46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-23 15:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPZOE-NUJIBV-XH6IZ-C6AEE-IMCD80-Z8X46

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		992 928	899 472	992 928	1 101 539
Sum driftsinntekter		992 928	899 472	992 928	1 101 539
Utgifter					
Personalkostnader	3	46 718	23 001	30 978	35 059
Styregodtgjørelser	4	17 000	16 000	16 000	17 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 900	6 228
Forretningsførerhonorar		63 570	60 546	63 600	66 123
Kontingent boligbyggelaget		3 300	3 300	3 300	3 300
Vedlikehold	6	68 200	63 371	68 200	71 500
Forsikring		45 327	44 820	46 699	48 954
Energi, strøm		3 141	4 370	6 000	4 141
Drifts- og serviceavtaler	7	24 346	0	0	22 622
Andre driftskostnader	8	25 013	42 460	44 000	25 000
Kommunale avgifter	9	240 064	188 799	199 500	261 739
Sum driftsutgifter		542 555	452 193	484 177	561 666
Res. før finansielle poster		450 373	447 279	508 751	539 873
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		15 632	13 940	17 550	12 506
Renteutgifter	15	217 821	163 338	172 905	195 667
Sum finansielle inn-/utbet.		-202 190	-149 398	-155 355	-183 161
Årsresultat		248 184	297 881	353 396	356 712



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	10 326 250	10 326 250
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 327 900	10 327 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 314	0
Andre fordringer		58 525	54 576
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	433 799	456 372
Sum omløpsmidler		498 638	510 949
SUM EIENDELER		10 826 538	10 838 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		3 641 323	3 393 139
Sum egenkapital		3 642 423	3 394 239
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	283 931	225 271
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 561 146	4 897 518
Borettsinnskudd	13	2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		7 040 077	7 317 789
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 061	18 566
Leverandørgjeld		51 228	46 052
Skyldig off. myndigheter		507	237
Annen kortsiktig gjeld		78 242	61 966
Sum kortsiktig gjeld		144 038	126 821
Sum gjeld		7 184 115	7 444 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 538	10 838 849
Pantestillelser	14	6 756 146	7 092 518

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Kathrine Bergheim
Styreleder

Elena Kochkina
Styremedlem

Preben Dahl
Styremedlem

Havbrisen Borettslag Orgnr. 986 847 898



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	384 128	482 373	384 128
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	248 184	297 881	353 396
Avsatt vedlikeholdsfond	58 660	63 371	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-101 250	0
Avdrag langsiktig lån	-336 372	-358 247	-352 428
B. Årets endring disponible midler:	-29 528	-98 245	968
C. Disponible midler pr. 31.12	354 600	384 128	385 095
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	283 931	225 271	0
Fritt disponibelt:	70 669	158 857	967
Omløpsmidler 31.12	498 638	510 949	511 916
Kortsiktig gjeld 31.12	-144 038	-126 821	-126 821
Disponible midler 31.12	354 600	384 128	385 095

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 0,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	35 250	16 500
5150 Opp tjent feriepenger	3 596	1 683
5400 Arbeidsgiveravgift	7 366	4 581
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	507	237
Sum	46 718	23 001

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	17 000	16 000
Sum	17 000	16 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	7 068	0
6603 Vedlikehold Elektro	2 472	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	58 660	63 371
Sum	68 200	63 371

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	24 346	0
Sum	24 346	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	716
6550 Driftsmaterialer	244	0
6551 Driftskostnader bygg	2 442	630
6553 Driftskostnader Elektro	0	857
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 397	2 579
6559 Andre driftskostnader	8 096	30 734
6715 Sekretærarbeider ol	6 309	4 368
6825 Kopiering	317	495
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 191	272
7720 Generalforsamling	0	244
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 018	715
Sum	25 013	42 460

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	177 636	135 236
7761 Eiendomsskatt	62 428	53 563
Sum	240 064	188 799

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2004	10 225 000
Infrastruktur el-bil ladeanlegg	2023	101 250
Bokført verdi pr 31.12.		10 326 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2024

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	225 271
+ årets avsetning	58 660
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	283 931

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	2 195 000
Sum	2 195 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 756 146
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 326 250

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Nytt tak og kondensproblematikk	
Lånenummer:	39308518829	14627004
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.007 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	01.08.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	6 027 238
Lånesaldo 01.01:	818 182	4 079 336
Avdrag i perioden:	41 854	294 518
Lånesaldo 31.12:	776 328	3 784 818

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627004	6	390 093	2 340 558
	5	288 852	1 444 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308518829	6	80 014	480 084
	5	59 248	296 240



Resultat og balanse med noter for Havbrisen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havbrisen Borettslag

Styreleder	Anne Kathrine Bergheim (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Preben Dahl (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Elena Kochkina (sign.)	19.02.2025