



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 205
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen leieinntekt | | 1 800 000 | 1 440 000 |
| Sum inntekter | | 1 800 000 | 1 440 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 336 722 | 333 920 |
| Annen driftskostnad | | 128 612 | 133 723 |
| Sum kostnader | | 465 333 | 467 643 |
| Driftsresultat | | 1 334 667 | 972 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 385 | |
| Annen finansinntekt | | | 2 901 |
| Sum finansinntekter | | 385 | 2 901 |
| Annen rentekostnad | | 283 459 | 206 541 |
| Sum finanskostnader | | 283 459 | 206 541 |
| Netto finans | | -283 074 | -203 640 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 051 593 | 768 717 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 231 431 | 169 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 820 162 | 599 599 |
| Årsresultat | | 820 162 | 599 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 820 162 | 599 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 820 162 | 599 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 820 162 | 599 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 867 101 | 9 202 415 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 17 483 | 18 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 884 584 | 9 221 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 845 000 | 845 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 845 000 | 845 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 729 584 | 10 066 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 17 857 | 16 065 |
| Konsernfordringer | 5 | 5 145 | 12 115 |
| Sum fordringer | | 23 002 | 28 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 535 660 | 401 041 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 660 | 401 041 |
| Sum omløpsmidler | | 558 662 | 429 221 |
| SUM EIENDELER | | 10 288 246 | 10 495 526 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 3 | 264 000 | 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 083 782 | 1 745 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 083 782 | 1 745 511 |
| Sum egenkapital | | 2 347 782 | 2 009 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 181 636 | 191 665 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 181 636 | 191 665 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 815 000 | 7 395 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 815 000 | 7 395 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 996 636 | 7 586 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 307 | 44 741 |
| Betalbar skatt | 2 | 223 350 | 158 172 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 914 | 54 755 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 500 000 | 583 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 257 | 58 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 828 | 899 351 |
| Sum gjeld | | 7 940 464 | 8 486 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 288 246 | 10 495 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419247

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 205
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen leieinntekt | | 1 800 000 | 1 440 000 |
| Sum inntekter | | 1 800 000 | 1 440 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 336 722 | 333 920 |
| Annen driftskostnad | | 128 612 | 133 723 |
| Sum kostnader | | 465 333 | 467 643 |
| Driftsresultat | | 1 334 667 | 972 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 385 | |
| Annen finansinntekt | | | 2 901 |
| Sum finansinntekter | | 385 | 2 901 |
| Annen rentekostnad | | 283 459 | 206 541 |
| Sum finanskostnader | | 283 459 | 206 541 |
| Netto finans | | -283 074 | -203 640 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 231 431 | 169 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 820 162 | 599 599 |
| Årsresultat | | 820 162 | 599 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 820 162 | 599 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 820 162 | 599 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 820 162 | 599 599 |



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 867 101 | 9 202 415 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 17 483 | 18 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 884 584 | 9 221 306 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 845 000 | 845 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 845 000 | 845 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 729 584 | 10 066 306 |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 17 857 | 16 065 |
| Konsernfordringer | 5 | 5 145 | 12 115 |
| Sum fordringer | | 23 002 | 28 180 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 535 660 | 401 041 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 660 | 401 041 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 558 662 | 429 221 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 288 246 | 10 495 526 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3 | 264 000 | 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 3 | 2 083 782 | 1 745 511 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 083 782 | 1 745 511 |
| Sum egenkapital | | 2 347 782 | 2 009 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 181 636 | 191 665 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 181 636 | 191 665 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 815 000 | 7 395 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 815 000 | 7 395 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 996 636 | 7 586 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 307 | 44 741 |
| Betalbar skatt | 2 | 223 350 | 158 172 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 914 | 54 755 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 500 000 | 583 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 257 | 58 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 828 | 899 351 |
| Sum gjeld | | 7 940 464 | 8 486 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 288 246 | 10 495 526 |



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Aki Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aki Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 820 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 9. februar 2023

Vatnem Revisjon AS
Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor



Aki Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leie inntektsføres i takt med leiekontrakt. Eiendommen utleies til selskap i samme konsern.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Konsern

Aki Eiendom AS eies 100% av morselskapet Aki Holding AS. Aki Eiendom AS har forretningsadresse på Frakkagjerd i Tysvær Kommune. Det er ingen forpliktelser i forbindelse med pantestillelser/andre sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr 31.12.22.



Aki Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 12 906 544 | 21 120 | 12 927 664 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 12 906 544 | 21 120 | 12 927 664 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 704 129 | 2 229 | 3 706 358 |
| + Ordinære avskrivninger | 335 314 | 1 408 | 336 722 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 039 443 | 3 637 | 4 043 080 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 8 867 101 | 17 483 | 8 884 584 |
| Procentsats for ord.avskr | 3-12 | 7-7 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 051 593 |
| + Permanente og andre forskjeller | 370 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 45 586 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 1 097 549 |
| - Ytet konsernbidrag | 82 320 |
| = Inntekt | 1 015 229 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 241 461 |
| = Sum betalbar skatt | 241 461 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -10 029 |
| = Ordinær skattekostnad | 231 432 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Sum betalbar skatt | 241 461 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -18 111 |

= Betalbar skatt i balansen **223 350**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 825 619 | 871 205 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 825 619 | 871 205 |
| Utsatt skatt | 181 636 | 191 665 |

Noter for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Aki Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 264 000 | 0 | 1 745 511 | 2 009 511 |
| +Fra årets resultat | | | 820 162 | 820 162 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -481 890 | -481 890 |
| Pr 31.12. | 264 000 | 0 | 2 083 782 | 2 347 782 |

Andre transaksjoner består av: Konsemlidrag avgitt til morselskap

Note 4 - Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har 107 aksjer i Steinsvik Production AS og nr. 987 059 397 som tilsvarer eierandel 18,04%, bokført til kr 845 000,- (som tilsvarer kostpris). Øvrige aksjer i Steinsvik Production AS eies av Aki Holding AS. Pålydende verdi pr aksje er kr 1.000,-. Totalt antall aksjer er 593 stk. Pr 31.12.2022 er bokført egenkapital i Steinsvik Production AS kr 6.225.331,-.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 145 | 12 115 |
| Sum fordringer | 5 145 | 12 115 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 500 000 | 583 570 |
| Sum gjeld | 500 000 | 583 570 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Aki Eiendom AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og i 31.12. i fjor kr 0,-.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 6.815.000 | 7.395.000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Aki Eiendom AS: | | |
| G.nr 71 b nr. 275 i Tysvær Kommune | 8.867.101 | 9.202.415 |
| Sum pantsatte eiendeler | 8.867.101 | 9.202.415 |

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.



Aki Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Aki Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen leieinntekt | | 1 800 000 | 1 440 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 800 000 | 1 440 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 336 722 | 333 920 |
| Annen driftskostnad | | 128 612 | 133 723 |
| Sum driftskostnader | | 465 333 | 467 643 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 334 667 | 972 357 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 385 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 901 |
| Sum finansinntekter | | 385 | 2 901 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 283 459 | 206 541 |
| Sum finanskostnader | | 283 459 | 206 541 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (283 074) | (203 640) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 051 593 | 768 717 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 231 431 | 169 118 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 820 162 | 599 599 |
| ÅRSRESULTAT | | 820 162 | 599 599 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 820 162 | 599 599 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 820 162 | 599 599 |



Aki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 867 101 | 9 202 415 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 17 483 | 18 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 884 584 | 9 221 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 4 | 845 000 | 845 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 845 000 | 845 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 729 584 | 10 066 306 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 5 145 | 12 115 |
| Andre fordringer | | 17 857 | 16 065 |
| Sum fordringer | | 23 002 | 28 180 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 535 660 | 401 041 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 558 662 | 429 221 |
| SUM EIENDELER | | 10 288 246 | 10 495 526 |



Aki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 264 000 | 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 083 782 | 1 745 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 083 782 | 1 745 511 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 347 782 | 2 009 511 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 181 636 | 191 665 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 181 636 | 191 665 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 815 000 | 7 395 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 815 000 | 7 395 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 996 636 | 7 586 665 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 307 | 44 741 |
| Betalbar skatt | 2 | 223 350 | 158 172 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 914 | 54 755 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 500 000 | 583 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 257 | 58 113 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 943 828 | 899 351 |
| SUM GJELD | | 7 940 464 | 8 486 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 288 246 | 10 495 526 |

Førresfjorden, 09.02.2023

Ingvar Steinsvik
-daglig leder-
-styremedlem-

Knut Haugen
-styrmedlem-

Arne Kristian Høyvik
-styreleder-



**Årsregnskap 2022
for**

Aki Eiendom AS

Foretaksnr. 994424483