



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 528	460 368
Annen driftsinntekt		96 096	96 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 624</b>	<b>556 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 204	2 300
Annen driftskostnad		520 699	516 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 903</b>	<b>518 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 721</b>	<b>37 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78	19 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>19 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 799</b>	<b>56 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 799</b>	<b>56 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 799	56 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 799</b>	<b>56 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 700	58 055
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 385	234 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 385	234 613
Sum omløpsmidler		365 085	292 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 085</b>	<b>292 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 037	283 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 037</b>	<b>283 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 037</b>	<b>283 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 972	4 779
Annen kortsiktig gjeld		3 076	4 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 048</b>	<b>9 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 048</b>	<b>9 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 085</b>	<b>292 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472637

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 225 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 980 225 305  
BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 528	460 368
Annen driftsinntekt		96 096	96 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 624</b>	<b>556 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 204	2 300
Annen driftskostnad		520 699	516 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 903</b>	<b>518 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 721</b>	<b>37 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78	19 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>19 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 799</b>	<b>56 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 799</b>	<b>56 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 799	56 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 799</b>	<b>56 828</b>



Organisasjonsnr: 980 225 305  
BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 700	58 055
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 385	234 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 385	234 613
Sum omløpsmidler		365 085	292 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 085</b>	<b>292 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 037	283 238
Sum opptjent egenkapital		348 037	283 238



Sum egenkapital	348 037	283 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 972	4 779
Annen kortsiktig gjeld	3 076	4 651
Sum kortsiktig gjeld	17 048	9 430
Sum gjeld	17 048	9 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>365 085</b>	<b>292 668</b>



Organisasjonsnr: 980 225 305  
BOLIGSAMEIET HASLE HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Hasle Hageby

Legally signed by  
Anne Vaalund  
11.03.2021

Legally signed by  
Mats Christian Jensen  
11.03.2021

Legally signed by  
Petter Johnsen  
11.03.2021

Legally signed by  
Morten Peter Gottschalk  
11.03.2021

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		492 528	492 528	460 368	492 528
Andre inntekter	2	96 096	96 096	96 096	99 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 624</b>	<b>588 624</b>	<b>556 464</b>	<b>592 056</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	3 204	4 500	2 300	4 500
Kommunale avgifter		204 297	189 000	190 061	205 000
Vedlikehold	4	33 074	25 000	8 373	35 000
Driftskostnader	5	137 184	155 400	131 525	149 605
Honorarer	6	63 451	51 950	50 438	60 000
Forsikring		68 234	70 000	124 056	62 000
Andre kostnader	7	14 459	12 740	11 901	20 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 903</b>	<b>508 590</b>	<b>518 654</b>	<b>536 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 721</b>	<b>80 034</b>	<b>37 810</b>	<b>55 711</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	78	0	19 018	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>78</b>	<b>0</b>	<b>19 018</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 799</b>	<b>80 034</b>	<b>56 828</b>	<b>55 711</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		64 799	0	56 828	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 799</b>	<b>0</b>	<b>56 828</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Boligsameiet Hasle Hageby

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		100 700	58 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	264 385	234 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 085</b>	<b>292 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>365 085</b>	<b>292 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	348 037	283 238
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 037</b>	<b>283 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		2 325	4 151
Leverandørgjeld		13 972	4 779
Påløpte kostnader		324	216
Annen kortsiktig gjeld		427	284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 048</b>	<b>9 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 048</b>	<b>9 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>365 085</b>	<b>292 668</b>

OSLO, 31.12.2020 /  
Styret for Boligsameiet Hasle Hageby

Anne Vaalund  
Styrets leder

Petter Johnsen  
Styremedlem

Morten Peter Gottschalk  
Styremedlem

Mats Christian Jensen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kabel-TV	96 096	96 096	96 096	99 528
<b>Sum</b>	<b>96 096</b>	<b>96 096</b>	<b>96 096</b>	<b>99 528</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Timelønn	2 700	4 500	1 800	4 500
Feriepenger	59	0	184	0
Feriepenger avtafestede	49	0	32	0
Arbeidsgiveravgift	381	0	254	0
Arb.giv.avg. avs.	15	0	30	0
<b>Sum</b>	<b>3 204</b>	<b>4 500</b>	<b>2 300</b>	<b>4 500</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold utearealer	31 386	25 000	8 373	35 000
Vedlikehold elektro	1 688	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 074</b>	<b>25 000</b>	<b>8 373</b>	<b>35 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm mln 16827	5 211	6 000	5 741	7 500
Annen renovasjon	9 679	10 000	9 014	10 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	24 269	20 900	19 981	32 000
Vaktmestertjenester	0	17 000	0	0
Porto	87	500	608	500
Kabel-TV	97 939	101 000	96 180	99 605
<b>Sum</b>	<b>137 184</b>	<b>155 400</b>	<b>131 525</b>	<b>149 605</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Revisjon	6 500	6 500	6 500	7 000
Forretningsførrel	45 000	45 000	43 500	52 000
Ekstraarbeid forretningsførrel	4 506	450	438	1 000
Beboerportal	1 320	0	0	0
Konsulenttjenester	6 125	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 451</b>	<b>51 950</b>	<b>50 438</b>	<b>60 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 490	990	990	1 490
Styre- og årsmøter	966	0	0	0
Dugnader, Tilstelninger	0	3 750	7 500	3 750
Bankomkostninger	3 924	3 000	2 996	5 000
Diverse kostnader	8 079	5 000	416	10 000
Øreavrounding	0	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>14 459</b>	<b>12 740</b>	<b>11 901</b>	<b>20 240</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	16	0	55	0
Bankrenter	62	0	79	0
Andre finansinntekter	0	0	18 884	0
<b>Sum</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>19 018</b>	<b>0</b>



## Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Dnb 1503.48.43306	264 385	234 613
<b>Sum</b>	<b>264 385</b>	<b>234 613</b>

## Note 10 Annen egenkapital

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Egenkapital pr 01.01	283 238	226 411
Årets resultat	64 799	56 828
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>348 037</b>	<b>283 238</b>

## Likviditetsoversikt 2021

Saldo bank 31.12.20	264 385
Forskuddsbetalte kostnader	100 700
Kortsiktig gjeld pr 31.12.20	-17 048
<b>Arbeidskapital pr. 31.12.20</b>	<b>348 037</b>
Budsjettert resultat 2021	55 711
<b>Beregnet arbeidskapital 31.12.21</b>	<b>403 748</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hasle Hageby

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hasle Hageby.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITLOY-TE81B-MENNL-CEZWW-4WZBB-LIN14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-21 17:28:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: FTLOY-TE8B-MENNL-CEZIW-4W2BB-LIN14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>