



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 731 392	2 652 168
Sum inntekter		2 731 392	2 652 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	240 197	195 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203	4 203
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 862 147	1 667 283
Sum kostnader		2 106 547	1 866 857
Driftsresultat		624 845	785 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	3 610
Annen finansinntekt		6 496	6 832
Sum finansinntekter		10 162	10 442
Annen rentekostnad		103 858	74 381
Sum finanskostnader		103 858	74 381
Netto finans		-93 696	-63 939
Ordinært resultat før skattekostnad		531 149	721 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 149	721 372
Årsresultat		531 148	721 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 148	721 371
Sum overføringer og disponeringer		531 148	721 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 658 923	8 658 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 559	15 763
Sum varige driftsmidler		8 670 482	8 674 686
Sum anleggsmidler		8 670 482	8 674 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 303	35 527
Andre fordringer	12,13	129 260	107 985
Sum fordringer		147 563	143 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 332	2 352 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 332	2 352 348
Sum omløpsmidler		2 791 895	2 495 859
SUM EIENDELER		11 462 378	11 170 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 802 557	4 271 409
Sum opptjent egenkapital		4 802 557	4 271 409
Sum egenkapital	14	4 807 957	4 276 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 277 465	4 622 764
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 925	6 729 224
Sum langsiktig gjeld		6 383 925	6 729 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	202 860	128 404
Skyldige offentlige avgifter		3 955	0
Annen kortsiktig gjeld	17	63 679	36 108
Sum kortsiktig gjeld		270 495	164 512
Sum gjeld		6 654 421	6 893 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 378	11 170 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347995

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 731 392	2 652 168
Sum inntekter		2 731 392	2 652 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	240 197	195 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203	4 203
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 862 147	1 667 283
Sum kostnader		2 106 547	1 866 857
Driftsresultat		624 845	785 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	3 610
Annen finansinntekt		6 496	6 832
Sum finansinntekter		10 162	10 442
Annen rentekostnad		103 858	74 381
Sum finanskostnader		103 858	74 381
Netto finans		-93 696	-63 939
Ordinært resultat før skattekostnad		531 149	721 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 149	721 372
Årsresultat		531 148	721 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 148	721 371
Sum overføringer og disponeringer		531 148	721 371



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 277 465	4 622 764
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 925	6 729 224
Sum langsiktig gjeld		6 383 925	6 729 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	202 860	128 404
Skyldige offentlige avgifter		3 955	0
Annen kortsiktig gjeld	17	63 679	36 108
Sum kortsiktig gjeld		270 495	164 512
Sum gjeld		6 654 421	6 893 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 378	11 170 545



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Åkerbråtan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 331 348	1 965 465
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	531 148	721 371
Opptak lån / avdrag på lån	-345 299	-359 691
Andre forhold som påvirker disp midler	4 203	4 203
Årets endring i disponible midler	190 052	365 883
Disponible midler 31.12	2 521 400	2 331 348



Resultatregnskap AL Åkerbråtan Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		2 731 392	2 652 168	2 731 488	2 922 516
Sum inntekter		2 731 392	2 652 168	2 731 488	2 922 516
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	70 197	25 371	77 643	75 087
Styrehonorar	2	170 000	170 000	170 000	170 000
Avskrivninger	3	4 203	4 203	0	0
Revisjonshonorar	4	3 850	4 400	5 000	4 000
Honorar forretningsfører		154 296	149 082	154 298	159 000
Medlemskontingent NB-BO		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold	5	350 511	192 871	507 000	517 000
Kjøp av tjenester	6	252 106	249 327	231 000	250 000
Tv/bredbånd		330 931	306 893	305 000	340 000
Forsikringer	7	68 071	61 224	73 299	73 442
Kommunale avgifter	8	544 929	561 785	560 194	660 000
Strøm og annen energi	9	100 638	96 419	60 000	100 000
Andre driftskostnader	10	43 315	31 782	50 000	50 000
Sum driftskostnader		2 106 548	1 866 858	2 206 934	2 412 029
Driftsresultat		624 844	785 310	524 554	510 487
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 666	3 610	0	0
Andre finansinntekter		6 496	6 832	0	0
Rentekostnader		103 858	74 381	87 493	173 271
Sum finansinntekter / finanskostnader		-93 696	-63 939	-87 493	-173 271
Årets resultat		531 148	721 371	437 061	337 216
Disponering:					
Overført annen egenkapital		531 148	721 371	0	0
Sum disponeringer		-531 148	-721 371	0	0

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	819 573	819 573
Bygninger	11	7 839 350	7 839 350
Andre driftsmidler	3	11 559	15 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 670 482	8 674 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 303	35 527
Erstatningsmessige skader	12	36 766	27 391
Andre fordringer	13	92 494	80 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 642 105	2 352 348
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 227	0
Sum omløpsmidler		2 791 895	2 495 859
SUM EIENDELER		11 462 378	11 170 545

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		4 802 557	4 271 409
Sum egenkapital	14	4 807 957	4 276 809
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	4 277 465	4 622 764
Borettsinnskudd		2 106 460	2 106 460
Sum langsiktig gjeld		6 383 925	6 729 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49 223	12 864
Leverandørgjeld	16	202 860	128 404
Skyldig off. myndigheter		3 955	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 240	0
Påløpne renter		645	347
Annen kortsiktig gjeld	17	10 571	22 897
Sum kortsiktig gjeld		270 495	164 512
Sum gjeld		6 654 421	6 893 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 378	11 170 545

Sted: _____, dato: _____

Terje Reitan
Styreleder

Thor Svendsen
Styremedlem

Emanuel Bamboi
Styremedlem

Morten Rummelhoff
Styremedlem

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	35 000
5150 Opptjente feriepenger	4 200
5400 Arbeidsgiveravgift	28 905
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	592
5920 Yrkesskadeforsikring	1 500
Sum	70 197

Antall årsverk sysselsatt: 0,08.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	170 000
Sum	170 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Montering av lekeapparater	Støtmatter	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 313	42 034	51 105
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 313	42 034	51 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 313	30 474	51 105
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 559	0
Årets avskrivninger :	0	4 203	0
Anskaffelsesår :	2011	2015	2010
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	26 388
6602 Vedlikehold VVS	25 131
6603 Vedlikehold elektro	170 894
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 805
6612 Drift vedlikehold brannsikring	116 029
6619 Dugnadskostnader	3 265
Sum	350 511

Konto 6603 «vedlikehold elektro» gjelder hovedsakelig utskifting av ganglys. Konto 6612 «drift vedlikehold brannsikring» viser kostnader til årskontroll av slukkeutstyr, serviceavtale brannalarm, installasjon av 4 stk alarmsendere, installasjon av nøkkelsafe og årsavgift for alarmoverføring.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	17 251
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	50 188
6783 Renholdstjenester	64 646
6784 Plenklipp, stell av utearealer	113 222
Sum	252 106

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	66 022
7520 Premie brl. sikringsordning	2 049
Sum	68 071

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	391 906
7765 Renovasjonsavgift	153 023
Sum	544 929

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	100 638
Sum	100 638

Klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	743
6492 Containerleie	16 800
6500 Verktøy og redskaper	4 019
6540 Inventar	164
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	967
6800 Kontorrekvisita	1 832
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	9 661
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 636
7720 Generalforsamling	3 582
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
Sum	43 316

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	228 648
1151 Påkostning tomt	590 925
1100 Bygninger	7 839 350
Sum	8 658 923

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	År 2022
1571 Erstatningsmessige skader	36 766
Sum	36 766

Skadenummer 20210082

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	92 494
Sum	92 494

Periodiseringer gjelder TV/Bredbåndstjenester for 1. kvartal 2023.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opp tjent egenkapital	4 802 557	4 271 409
SUM EGENKAPITAL	4 807 957	4 276 809

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer	
Låne nummer:	12132701774	114296627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2005
Rentesats:	4.25 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	4 605 707
Lånesaldo 01.01:	2 883 917	1 738 847
Avdrag i perioden:	106 283	239 016
Lånesaldo 31.12:	2 777 634	1 499 831
Saldo 5 år frem i tid:	2 235 986	267 477

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114296627	23	29 040	667 920
	31	26 836	831 916
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132701774	23	53 781	1 236 963
	31	49 699	1 540 669

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	202 860
Sum	202 860

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	10 571
Sum	10 571

Periodisering gjelder strømforbruk i desember 2022, faktura er mottatt og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for AL Åkerbråtan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Åkerbråtan Borettslag

Styreleder	Terje Reitan (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Emanuel Bamboi (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Morten Rummelhoff (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Thor Svendsen (sign.)	14.02.2023



Til generalforsamlingen i
AL Åkerbråtan Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Åkerbråtan Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 531.148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor