



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 236 363 | |
| Sum inntekter | | 5 236 363 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 340 842 | |
| Annen driftskostnad | | 234 911 | 112 109 |
| Sum kostnader | | 3 575 753 | 112 109 |
| Driftsresultat | | 1 660 610 | -112 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Sum finansinntekter | | | 29 |
| Annen rentekostnad | | 242 718 | 159 511 |
| Sum finanskostnader | | 242 718 | 159 511 |
| Netto finans | | -242 718 | -159 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 417 891 | -271 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | 211 529 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 206 362 | -271 591 |
| Årsresultat | | 1 206 362 | -271 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 206 362 | -271 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1,3 | 451 352 | -271 591 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 755 010 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 206 362 | -271 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 3 340 841 | 5 030 636 |
| Sum varer | | 3 340 841 | 5 030 636 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 91 013 |
| Sum fordringer | | | 91 013 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 742 957 | 52 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 742 957 | 52 427 |
| Sum omløpsmidler | | 4 083 798 | 5 174 076 |
| SUM EIENDELER | | 4 083 798 | 5 174 076 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 755 010 | |
| Udekket tap | 3 | | 451 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 755 010 | -451 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 779 440 | -426 922 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 054 280 | 3 554 964 |
| Leverandørgjeld | | 1 632 | 3 733 |
| Betalbar skatt | 1 | 211 529 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 036 918 | 2 042 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 304 359 | 5 600 998 |
| Sum gjeld | | 3 304 359 | 5 600 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 083 798 | 5 174 076 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895373

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 236 363 | |
| Sum inntekter | | 5 236 363 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 340 842 | |
| Annen driftskostnad | | 234 911 | 112 109 |
| Sum kostnader | | 3 575 753 | 112 109 |
| Driftsresultat | | 1 660 610 | -112 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Sum finansinntekter | | | 29 |
| Annen rentekostnad | | 242 718 | 159 511 |
| Sum finanskostnader | | 242 718 | 159 511 |
| Netto finans | | -242 718 | -159 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | 211 529 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 206 362 | -271 591 |
| Årsresultat | | 1 206 362 | -271 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 206 362 | -271 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1,3 | 451 352 | -271 591 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 755 010 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 206 362 | -271 591 |



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 3 340 841 5 030 636

Sum varer 3 340 841 5 030 636

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 91 013

Sum fordringer 91 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 742 957 52 427

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 742 957 52 427

Sum omløpsmidler 4 083 798 5 174 076

SUM EIENDELER 4 083 798 5 174 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 755 010

Udekket tap 3 451 352

Sum opptjent egenkapital 755 010 -451 352

Sum egenkapital 779 440 -426 922

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 054 280 3 554 964



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 632 | 3 733 |
| Betalbar skatt | 1 | 211 529 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 036 918 | 2 042 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 304 359 | 5 600 998 |
| Sum gjeld | | 3 304 359 | 5 600 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 083 798 | 5 174 076 |



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Gjøvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 922279063

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 LENA
Organisasjonsnr. 991606823



Gjøvik Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 236 363 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 236 363 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 340 842 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 234 911 | 112 109 |
| Sum driftskostnader | | 3 575 753 | 112 109 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 660 610 | (112 109) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 29 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 242 718 | 159 511 |
| Sum finanskostnader | | 242 718 | 159 511 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (242 718) | (159 482) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 417 891 | (271 591) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | 211 529 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 206 362 | (271 591) |
| ÅRSRESULTAT | | 1 206 362 | (271 591) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 755 010 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 1,3 | 451 352 | (271 591) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 206 362 | (271 591) |



Gjøvik Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 4 | 3 340 841 | 5 030 636 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 91 013 |
| Sum fordringer | | 0 | 91 013 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 742 957 | 52 427 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 083 798 | 5 174 076 |
| SUM EIENDELER | | 4 083 798 | 5 174 076 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 755 010 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (451 352) |
| Sum opptjent egenkapital | | 755 010 | (451 352) |
| SUM EGENKAPITAL | | 779 440 | (426 922) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 054 280 | 3 554 964 |
| Leverandørgjeld | | 1 632 | 3 733 |
| Betalbar skatt | 1 | 211 529 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 2 036 918 | 2 042 301 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 304 359 | 5 600 998 |
| SUM GJELD | | 3 304 359 | 5 600 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 083 798 | 5 174 076 |

Underskrifter

Bjørn Erik Haavis
Styrets leder



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører selskap.

Fortsatt drift

Årets regnskap er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 417 891 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 1 417 891 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 456 398 |
| = Inntekt | 961 493 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 211 529 |
| = Sum betalbar skatt | 211 529 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 211 529 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 211 529 |
| = Betalbar skatt i balansen | 211 529 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 456 398 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | -456 398 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 456 398 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 456 398 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 100 408 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 456 400 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 100 408 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -5 570 | -451 352 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 1 206 362 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -5 570 | 755 010 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 054 280 | 3 554 964 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum gjeld sikret med pant | 1 054 280 | 3 554 964 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Bruhaugvegen 9 Hunndalen | 2 515 318 | 5 030 636 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 515 318 | 5 030 636 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|------------------|-------------|------------------|
| Haavi Holding AS | 916 284 020 | 30 100,00 % |



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 036 918 | 2 042 301 |
| Sum gjeld | 2 036 918 | 2 042 301 |