



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 235	206 603
Sum inntekter		206 235	206 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 821	27 881
Annen driftskostnad	3,4,5,6	140 927	137 880
Sum kostnader		182 748	165 761
Driftsresultat		23 487	40 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 036	972
Sum finansinntekter		1 036	972
Annen finanskostnad		0	682
Sum finanskostnader		0	682
Netto finans		1 036	290
Ordinært resultat før skattekostnad		24 523	41 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 523	41 132
Årsresultat		24 523	41 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 524	41 133
Sum overføringer og disponeringer		24 524	41 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	223 045	264 865
Sum varige driftsmidler		223 045	264 865
Sum anleggsmidler		223 045	264 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 268	47 769
Sum fordringer		42 268	47 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 845	20 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 845	20 533
Sum omløpsmidler		105 113	68 302
SUM EIENDELER		328 158	333 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 138	272 614
Sum opptjent egenkapital		297 138	272 614
Sum egenkapital	7	297 138	272 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 229	9 944
Annen kortsiktig gjeld		8 792	50 610
Sum kortsiktig gjeld		31 021	60 554
Sum gjeld		31 021	60 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 159	333 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735002

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 235	206 603
Sum inntekter		206 235	206 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 821	27 881
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	140 927	137 880
Sum kostnader		182 748	165 761
Driftsresultat		23 487	40 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 036	972
Sum finansinntekter		1 036	972
Annen finanskostnad		0	682
Sum finanskostnader		0	682
Netto finans		1 036	290
Ordinært resultat før skattekostnad		24 523	41 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 523	41 132
Årsresultat		24 523	41 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 524	41 133
Sum overføringer og disponeringer		24 524	41 133



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	223 045	264 865
Sum varige driftsmidler		223 045	264 865
Sum anleggsmidler		223 045	264 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		42 268	47 769
Sum fordringer		42 268	47 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		62 845	20 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 845	20 533
Sum omløpsmidler		105 113	68 302
SUM EIENDELER		328 158	333 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		297 138	272 614
Sum opptjent egenkapital		297 138	272 614
Sum egenkapital	7	297 138	272 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		22 229	9 944
Annen kortsiktig gjeld			
		8 792	50 610
Sum kortsiktig gjeld		31 021	60 554



Sum gjeld	31 021	60 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 159	333 168



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sætre Havn Garasjesameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	139 380	139 632	139 380	146 652
Andre inntekter	1	66 855	66 971	0	75 000
Sum inntekter		206 235	206 603	139 380	221 652
Kostnader					
Avskrivninger	2	41 821	27 881	0	41 821
Strøm og annen energi	3	86 144	70 996	25 000	95 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	995	12 182	30 735	34 000
Administrativ konsulentbistand	5	39 613	38 080	40 239	42 374
Digitale tjenester		1 143	1 959	0	0
Forsikringer		10 957	9 194	9 562	12 000
Andre driftskostnader	6	2 075	5 469	7 000	7 500
Sum driftskostnader		182 747	165 760	112 536	232 695
Driftsresultat		23 488	40 843	26 844	-11 043
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	0	750	0
Andre finansinntekter		1 036	972	0	0
Andre finanskostnader		0	682	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 036	290	750	0
Årets resultat		24 524	41 133	27 594	-11 043
Disponering:					
Overført annen egenkapital		24 524	41 133	0	0
Sum disponeringer		24 524	41 133	0	0

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	223 045	264 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		223 045	264 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		42 268	47 769
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		62 845	20 533
Sum omløpsmidler		105 114	68 302
SUM EIENDELER		328 158	333 168

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		297 138	272 614
Sum egenkapital	7	297 138	272 614
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 229	9 944
Annen kortsiktig gjeld		8 792	50 610
Sum gjeld		31 020	60 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 158	333 168

Sted: _____, dato: _____

Knut Strøm
Styreleder

Stine Mari Andersen
Styremedlem

Kaare Thorleif Granå
Styremedlem

Georg Smedhus
Styremedlem

Anne-Hilde Rese
Styremedlem

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Noter Sætre Havn Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3601 Leieinntekter garasjer	139 380	139 632
3622 Strømforbruk elbil	66 855	66 971
Sum	206 235	206 603

Note 2 - Anleggsmidler

	Innfrastruktur	ELbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :		292 746
Årets tilgang :		0
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		292 746
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		69 701
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		223 045
Årets avskrivninger :		41 821
Anskaffelsesår :		2022
Antatt levetid i år :		7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	86 144	70 996
Sum	86 144	70 996



Noter Sætre Havn Garasjesameie

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	995	12 182
Sum	995	12 182

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	35 838	34 830
Sum	39 613	38 080

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6540 Inventar	2 075	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	536
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	3 253
7790 Annen kostnad	0	1 680
Sum	2 075	5 469

Note 7 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	297 138	272 614
SUM EGENKAPITAL	297 138	272 614

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sætre Havn Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sætre Havn Garasjesameie

Styreleder	Knut Strøm (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Stine Mari Andersen (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Anne-Hilde Rese (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Georg Smedhus (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Kaare Thorleif Granå (sign.)	03.05.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sætre Havn Garasjesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sætre Havn Garasjesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. mai 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor