



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien 32
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 530	2 087 438
Sum inntekter		2 865 530	2 087 438
Kostnader			
Varekostnad		237 648	
Lønnskostnad	1	51 755	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 448	145 790
Annen driftskostnad		634 677	598 300
Sum kostnader		1 066 528	744 090
Driftsresultat		1 799 002	1 343 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	342
Sum finansinntekter		1 157	342
Annen rentekostnad		187 548	62 406
Sum finanskostnader		187 548	62 406
Netto finans		-186 391	-62 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 611	1 281 284
Skattekostnad på resultat	3	354 806	281 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 805	999 372
Årsresultat	4	1 257 805	999 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 805	999 372
Totalresultat		1 257 805	999 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		557 805	399 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 257 805	999 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 171 251	10 212 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 171 251	10 212 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		956	956
Sum anleggsmidler		10 172 207	10 213 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 614	202 228
Andre kortsiktige fordringer	5	269	15 136
Sum fordringer	5	252 883	217 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 441	617 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 441	617 184
Sum omløpsmidler		952 324	834 548
SUM EIENDELER		11 124 531	11 047 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 253 333	5 795 537
Sum opptjent egenkapital		6 253 333	5 795 537
Sum egenkapital	4	7 128 168	6 670 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 812	69 192
Sum avsetninger for forpliktelser		61 812	69 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 036	2 930 366
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 036	2 930 366
Sum langsiktig gjeld		2 567 848	2 999 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 003	425 801
Betalbar skatt	3	362 186	288 428
Skyldig offentlige avgifter		86 614	48 446
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		61 712	15 347
Sum kortsiktig gjeld		1 428 515	1 378 022
Sum gjeld		3 996 363	4 377 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 124 531	11 047 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312307

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien 32
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 530	2 087 438
Sum inntekter		2 865 530	2 087 438
Kostnader			
Varekostnad		237 648	
Lønnskostnad	1	51 755	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 448	145 790
Annen driftskostnad		634 677	598 300
Sum kostnader		1 066 528	744 090
Driftsresultat		1 799 002	1 343 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	342
Sum finansinntekter		1 157	342
Annen rentekostnad		187 548	62 406
Sum finanskostnader		187 548	62 406
Netto finans		-186 391	-62 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	354 806	281 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 805	999 372
Årsresultat	4	1 257 805	999 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 805	999 372
Totalresultat		1 257 805	999 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		557 805	399 372
Sum overføringer og disponeringer		1 257 805	999 372



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 171 251	10 212 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 171 251	10 212 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		956	956
Sum anleggsmidler		10 172 207	10 213 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 614	202 228
Andre kortsiktige fordringer	5	269	15 136
Sum fordringer	5	252 883	217 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 441	617 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 441	617 184
Sum omløpsmidler		952 324	834 548
SUM EIENDELER		11 124 531	11 047 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 253 333	5 795 537
Sum opptjent egenkapital		6 253 333	5 795 537
Sum egenkapital	4	7 128 168	6 670 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 812	69 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 812	69 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 036	2 930 366
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 036	2 930 366
Sum langsiktig gjeld		2 567 848	2 999 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 003	425 801
Betalbar skatt	3	362 186	288 428
Skyldig offentlige avgifter		86 614	48 446
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		61 712	15 347
Sum kortsiktig gjeld		1 428 515	1 378 022
Sum gjeld		3 996 363	4 377 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 124 531	11 047 952



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Erling Døssland
2024-02-22

BankID Signing
Kenneth Olav Berg
2024-02-22



Årsregnskap 2023

Bruhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 258 308



BankID Signing
Jan Erling Døssland
2024-02-22

BankID Signing
Kenneth Olav Berg
2024-02-22

RESULTATREGNSKAP

BRUHJØRNET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 865 530	2 087 438
Sum driftsinntekter		2 865 530	2 087 438
Varekostnad		237 648	0
Lønnskostnad	1	51 755	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 448	145 790
Annen driftskostnad		634 677	598 300
Sum driftskostnader		1 066 528	744 090
Driftsresultat		1 799 002	1 343 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 157	342
Annen rentekostnad		187 548	62 406
Resultat av finansposter		-186 391	-62 063
Resultat før skattekostnad		1 612 611	1 281 284
Skattekostnad på resultat	3	354 806	281 912
Resultat		1 257 805	999 372
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 257 805	999 372
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		557 805	399 372
Sum overføringer		1 257 805	999 372



BALANSE

BRUHJØRNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 171 251	10 212 448
Sum varige driftsmidler	2	10 171 251	10 212 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Sum finansielle anleggsmidler		956	956
Sum anleggsmidler		10 172 207	10 213 404
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 614	202 228
Andre kortsiktige fordringer	5	269	15 136
Sum fordringer	5	252 883	217 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 441	617 184
Sum omløpsmidler		952 324	834 548
Sum eiendeler		11 124 531	11 047 952



BALANSE

BRUHJØRNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Overkurs		774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 253 333	5 795 537
Sum opptjent egenkapital		6 253 333	5 795 537
Sum egenkapital	4	7 128 168	6 670 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	61 812	69 192
Sum avsetning for forpliktelser		61 812	69 192
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 036	2 930 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 036	2 930 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 003	425 801
Betalbar skatt	3	362 186	288 428
Skyldig offentlige avgifter		86 614	48 446
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		61 712	15 347
Sum kortsiktig gjeld		1 428 515	1 378 022
Sum gjeld		3 996 363	4 377 580
Sum egenkapital og gjeld		11 124 531	11 047 952

22.02.2024

Styret i Bruhjørnet Eiendom AS

Kenneth Olav Berg
styreleder/daglig leder

Jan Erling Døssland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bruhjørnet Eiendom AS har hatt 1 ansatt siste halvdel av 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 817 584	13 817 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 250	101 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 918 834	13 918 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 747 584	3 747 584
= Bokført verdi 31.12.23	10 171 251	10 171 251
Årets ordinære avskrivninger	142 448	142 448



Note 3 Skatt

BankID Signing
Jan Erling Døssland
2024-02-22

BankID Signing
Kenneth Olav Berg
2024-02-22

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 186	288 428
Endring i utsatt skatt	-7 380	-6 516
Skattekostnad ordinært resultat	354 806	281 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 612 611	1 281 284
Permanente forskjeller	147	129
Endring i midlertidige forskjeller	33 543	29 624
Skattepliktig inntekt	1 646 301	1 311 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 186	288 428
Sum betalbar skatt i balansen	362 186	288 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	280 965	314 509	33 543
Sum	280 965	314 509	33 543
Grunnlag for utsatt skatt	280 965	314 509	33 543
Utsatt skatt (22 %)	61 812	69 192	7 380

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 100	774 735	0	5 795 537	6 670 372
Årets resultat				1 257 805	1 257 805
Utbytte				-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte				-100 009	-100 009
Pr 31.12.2023	100 100	774 735	0	6 253 333	7 128 168



Note 5 Fordringer og gjeld

BankID Signing
Jan Erling Døssland
2024-02-22

BankID Signing
Kenneth Olav Berg
2024-02-22

	2023	2022
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebanken Øst)*	-2 506 036	-2 930 366
Sum	-2 506 036	-2 930 366
Sum	0	0

*Sparbanken Øst, lånenummer 2223.86.03122. Lånebeløp kr. 3.000.000,- Nedbetalingstid 6 år, første belastningsdato 21.11.2022. Deler av lånet ble benyttet til å nedbetale lån i DNB.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUHJØRNET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91	1 100,0	100 100
Sum	91		100 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Olav Berg	60	65,9	65,9
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS	31	34,1	34,1
Totalt antall aksjer	91	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Olav Berg	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60