



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 871 127	2 407 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 127</b>	<b>2 407 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	342 872
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 992 946	2 853 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 866</b>	<b>3 196 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 739</b>	<b>-789 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 971	55 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 971</b>	<b>55 344</b>
Annen rentekostnad		0	43 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>43 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 971</b>	<b>-11 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 768</b>	<b>-777 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 768</b>	<b>-777 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 769</b>	<b>-777 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 769	-777 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 769</b>	<b>-777 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 415	16 362
Andre fordringer		261 982	506 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 397</b>	<b>522 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 137	1 432 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 432 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 534</b>	<b>1 954 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 534</b>	<b>1 954 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		700 001	2 210 504
Annen egenkapital		675 422	-614 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 423</b>	<b>1 596 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 375 423</b>	<b>1 596 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 047	306 866
Skyldige offentlige avgifter		0	16 266
Annen kortsiktig gjeld		35 065	35 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 111</b>	<b>358 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 111</b>	<b>358 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 534</b>	<b>1 954 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 871 127	2 407 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 127</b>	<b>2 407 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	342 872
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 992 946	2 853 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 866</b>	<b>3 196 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 739</b>	<b>-789 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 971	55 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 971</b>	<b>55 344</b>
Annen rentekostnad		0	43 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>43 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 971</b>	<b>-11 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 768</b>	<b>-777 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 768</b>	<b>-777 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 769</b>	<b>-777 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 769	-777 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 769</b>	<b>-777 420</b>



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 415	16 362
Andre fordringer		261 982	506 518
Sum fordringer		294 397	522 880

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 137	1 432 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 137	1 432 049

Sum omløpsmidler		1 819 534	1 954 929
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 819 534	1 954 929
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		700 001	2 210 504
Annen egenkapital		675 422	-614 312
Sum opptjent egenkapital		1 375 423	1 596 192

Sum egenkapital	10	1 375 423	1 596 192
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		409 047	306 866
Skyldige offentlige avgifter		0	16 266
Annen kortsiktig gjeld		35 065	35 605
Sum kortsiktig gjeld		444 111	358 738

Sum gjeld		444 111	358 738
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 819 534

1 954 929



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Frognerparken Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 596 192</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-220 769	-777 420
Endringer i andre langsiktige poster	0	2 373 612
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-220 769</b>	<b>1 596 192</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 375 423</b>	<b>1 596 192</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 819 534	1 954 929
Kortsiktig gjeld	-444 111	-358 738
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 375 423</b>	<b>1 596 192</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Frognerparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 871 127	2 336 052	2 853 000	2 916 396
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 871 127</b>	<b>2 336 052</b>	<b>2 853 000</b>	<b>2 916 396</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	71 136	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>71 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 871 127</b>	<b>2 407 188</b>	<b>2 853 000</b>	<b>2 916 396</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	61 920	267 872	56 000	10 575
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		157 371	186 982	200 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	744 650	382 660	567 000	803 000
Kommunale avgifter/renovasjon		631 624	539 768	586 000	600 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	22 045	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 208	-500	6 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold	7	795 295	943 845	731 000	1 005 000
Revisjonshonorar		27 038	9 013	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		74 088	66 688	70 000	92 000
Andre honorar	8	8 659	162 606	35 000	5 000
Kontorkostnad		0	10 106	8 000	1 000
TV/bredbånd		205 007	242 173	205 000	160 000
Kontingenter og gaver		2 130	5 490	6 000	2 000
Forsikringer		301 778	282 395	300 000	310 000
Andre kostnader	9	14 053	22 357	21 000	18 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 129 866</b>	<b>3 196 454</b>	<b>2 881 000</b>	<b>3 296 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 739</b>	<b>-789 266</b>	<b>-28 000</b>	<b>-379 779</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37 971	55 344	-30 000	0
Rentekostnad		0	43 498	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 971</b>	<b>-11 846</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 769</b>	<b>-777 420</b>	<b>-58 000</b>	<b>-379 779</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	-777 420	0	0
Overført sameiekapital		-220 769	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-220 769</b>	<b>-777 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Frognerparken Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		32 415	0
Kundefordringer		0	16 362
Andre kortsiktige fordringer		5 052	0
Forskuddsbetalte kostnader		256 930	506 518
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 525 137	1 432 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 534</b>	<b>1 954 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 534</b>	<b>1 954 929</b>



## Balanse 2024 Frognerparken Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		700 001	2 210 504
Annen egenkapital		675 422	-614 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 423</b>	<b>1 596 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 375 423</b>	<b>1 596 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		35 065	0
Leverandørgjeld		409 047	306 866
Skyldig off. myndigheter		0	16 266
Annen kortsiktig gjeld		0	35 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 111</b>	<b>358 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 111</b>	<b>358 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 534</b>	<b>1 954 929</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sivertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Frode Vaksvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørgun Hysing  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Frognerparken Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 seksjoner.

Eiendommen er påført på gårdsnummer 37 og bruks nummer 81 i Oslo Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsirkng avtale nr SP1362646.10.1.



## Noter årsregnskap 2024 Frognerparken Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 679 982	1 367 466
3609 Leie parkering	293 016	288 042
3618 Elaway - lading Elbil	18 183	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 952	180 006
3625 Vedlikeholdsfond	699 994	500 537
<b>Sum</b>	<b>2 871 127</b>	<b>2 336 052</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	71 136
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>71 136</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	40 000	216 004
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	5 000	27 000
5270 Ref. sykepenger innberettet	0	-273
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	705	3 807
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	16 215	21 334
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>342 872</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 170
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	567 813	215 693
6341 Brannalarm	4 500	0
6360 Annet renhold	11 444	0
6361 Fast renhold	103 500	101 875
6362 Skadedyrutryddelse	27 122	2 466
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 113	60 456
6392 Containerleie/tømming	15 159	0
<b>Sum</b>	<b>744 650</b>	<b>382 660</b>



## Noter årsregnskap 2024 Frognerparken Boligsameie

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	3 191	0
6420 Lisens HMS E-post	12 163	0
6450 Leie parkering	3 750	0
6490 Andre leiekostnader	2 941	0
<b>Sum</b>	<b>22 045</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 779	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 608	0
6552 Driftsmateriell	821	-500
<b>Sum</b>	<b>9 208</b>	<b>-500</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 101	395 839
6602 Vedlikehold VVS	36 815	82 652
6603 Vedlikehold elektro	4 425	63 333
6605 Vedlikehold fellesanlegg	165 011	289 387
6611 Vedlikehold heiser	290 979	76 383
6617 Vedlikehold brannvernustyr	142 615	24 929
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 232
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	41 138	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 586	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	77 625	8 089
<b>Sum</b>	<b>795 295</b>	<b>943 845</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 659	6 589
6720 Juridisk honorar	0	156 017
<b>Sum</b>	<b>8 659</b>	<b>162 606</b>



Noter årsregnskap 2024 Frognerparken Boligsameie

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	500	7 907
7720 Årsmøte	6 051	0
7770 Betalingskostnader	4 291	4 930
7771 Andre gebyrer	0	708
7773 Omkostninger innkreving	469	0
7790 Andre kostnader	2 761	8 784
7792 Øredifferanse	28	29
7795 Husleietap	-46	0
<b>Sum</b>	<b>14 053</b>	<b>22 357</b>



Noter årsregnskap 2024 Frognerparken Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	2 210 504	-1 510 503	700 001
Årets resultat	-614 312	1 289 734	675 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 596 192</b>	<b>-220 769</b>	<b>1 375 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 596 192</b>	<b>-220 769</b>	<b>1 375 423</b>

Vedlikeholdsfond blir innkrevd via husleie. Det er ikke øremerket til vedlikeholdsprosjekt. Det går inn på høyrente konto. Konto 2075 kan ikke være høyre enn høyrente konto, slik den blir justert med ned til kr 700 000,-.



Resultat og balanse med noter for Frognerparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frognerparken Boligsameie**

Styreleder	Ole Kristian Sivertsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bjørgun Hysing (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jon Frode Vaksvik (sign.)	12.03.2025



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Frognerparken Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frognerparken Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7NZG-PQCNO-MQC25-KKGZA-UGP85-4JKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7NZG-PQCNO-MQC25-KKGZA-UGP8S-4JKIM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.