



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312	15 000
Annen driftsinntekt		114 090	62 500
Sum inntekter		114 402	77 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 153	23 019
Annen driftskostnad		132 567	66 093
Sum kostnader		155 721	89 112
Driftsresultat		-41 318	-11 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			947 633
Annen renteinntekt		1 149	
Sum finansinntekter		1 149	947 633
Annen rentekostnad		11 684	114 887
Sum finanskostnader		11 684	114 887
Netto finans		-10 535	832 746
Resultat før skattekostnad		-51 853	821 133
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-51 853	821 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 853	821 133
Totalresultat		-51 853	821 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			821 133
Overført fra annen egenkapital		-51 853	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-51 853	821 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 645 910
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 138	
Sum varige driftsmidler	6	103 138	2 645 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 605 362	722 688
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 362	782 688
Sum anleggsmidler		1 768 499	3 428 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 241
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			1 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 346	10 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 346	10 262
Sum omløpsmidler		9 346	11 503
SUM EIENDELER		1 777 846	3 440 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 589 692	1 641 546
Sum opptjent egenkapital	10	1 589 692	1 641 546
Sum egenkapital	5	1 614 122	1 665 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 575 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 000	193 326
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	1 768 326
Sum langsiktig gjeld		15 000	1 768 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	148 158	5 220
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		566	578
Sum kortsiktig gjeld		148 724	5 798
Sum gjeld		163 724	1 774 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 846	3 440 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746674

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312	15 000
Annen driftsinntekt		114 090	62 500
Sum inntekter		114 402	77 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 153	23 019
Annen driftskostnad		132 567	66 093
Sum kostnader		155 721	89 112
Driftsresultat		-41 318	-11 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			947 633
Annen renteinntekt		1 149	
Sum finansinntekter		1 149	947 633
Annen rentekostnad		11 684	114 887
Sum finanskostnader		11 684	114 887
Netto finans		-10 535	832 746
Resultat før skattekostnad		-51 853	821 133
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-51 853	821 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 853	821 133
Totalresultat		-51 853	821 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			821 133
Overført fra annen egenkapital		-51 853	
Sum overføringer og disponeringer		-51 853	821 133



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 645 910
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 138	
Sum varige driftsmidler	6	103 138	2 645 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 605 362	722 688
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 362	782 688
Sum anleggsmidler		1 768 499	3 428 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 241
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			1 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 346	10 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 346	10 262
Sum omløpsmidler		9 346	11 503
SUM EIENDELER		1 777 846	3 440 100



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 589 692	1 641 546
Sum opptjent egenkapital	10	1 589 692	1 641 546

Sum egenkapital	5	1 614 122	1 665 976
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 575 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 000	193 326
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	1 768 326

Sum langsiktig gjeld		15 000	1 768 326
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	148 158	5 220
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		566	578
Sum kortsiktig gjeld		148 724	5 798

Sum gjeld		163 724	1 774 124
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 846	3 440 100
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

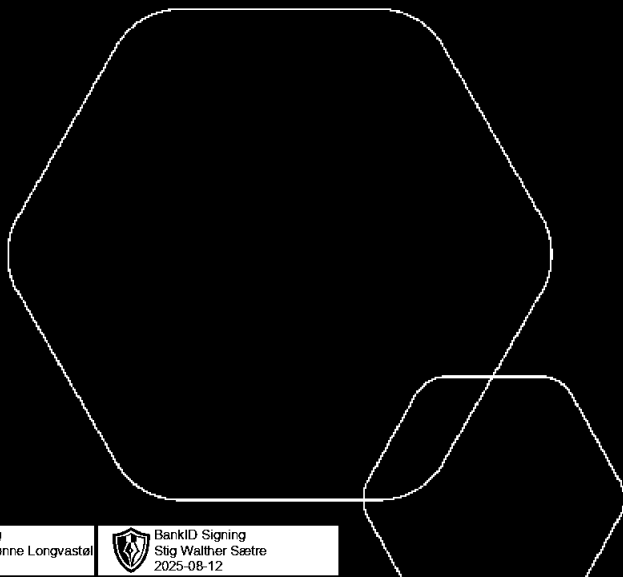
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestland Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 052 771

BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvassel
2025-08-12

BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



RESULTATREGNSKAP

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		312	15 000
Annen driftsinntekt		114 090	62 500
Sum driftsinntekter		114 402	77 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 153	23 019
Annen driftskostnad		132 567	66 093
Sum driftskostnader		155 721	89 112
Driftsresultat		-41 318	-11 612
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	947 633
Annen renteinntekt		1 149	0
Annen rentekostnad		11 684	114 887
Resultat av finansposter		-10 535	832 746
Resultat før skattekostnad		-51 853	821 133
Årsresultat	5	-51 853	821 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	821 133
Overført fra annen egenkapital		51 853	0
Sum overføringer		-51 853	821 133

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Arne Johan Djørne Longvastøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



BALANSE

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 645 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 138	0
Sum varige driftsmidler	6	103 138	2 645 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 605 362	722 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 362	782 688
Sum anleggsmidler		1 768 499	3 428 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 241
Sum fordringer		0	1 241
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 346	10 262
Sum omløpsmidler		9 346	11 503
Sum eiendeler		1 777 846	3 440 100

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvastøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



BALANSE

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 589 692	1 641 546
Sum opptjent egenkapital	10	1 589 692	1 641 546
Sum egenkapital	5	1 614 122	1 665 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 575 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 000	193 326
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	1 768 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	148 158	5 220
Annen kortsiktig gjeld		566	578
Sum kortsiktig gjeld		148 724	5 798
Sum gjeld		163 724	1 774 124
Sum egenkapital og gjeld		1 777 846	3 440 100

12.08.2025

Styret i Vestland Næringsseiendom AS

Arne Johan Djønnø Longvastøl
styreleder/daglig leder

Stig Walther Sætre
styremedlem

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 4



BankID Signing
Arne Johan Djønnø Longvastøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 1 Lønnskostnader

Vestland Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 691 945		2 691 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		126 291	126 291
- Avgang i året	2 691 945		2 691 945
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	126 291	126 291



Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 153	23 153
= Bokført verdi 31.12.24	0	103 138	103 138
Årets ordinære avskrivninger		23 153	23 153
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 853	821 133
Permanente forskjeller	0	-947 633
Endring i midlertidige forskjeller	-82 928	-70 299
Skattepliktig inntekt	-134 781	-196 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 105	46 042	43 938
Fordringer	0	1 241	1 241
Gevinst – og tapskonto	128 106	0	-128 106
Sum	130 211	47 283	-82 928
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 580	-196 799	134 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 369	149 516	-51 853
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 641 546	1 665 976
Årets resultat				-51 853	-51 853
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 589 692	1 614 122

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 575 000
Sum	0	1 575 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	2 645 910
Sum	0	2 645 910

Note 7 Datterselskap

Vestland Næringseiendom AS eier 100 % av aksjene i Storebotn Næringsbygg 14 AS og Storebotn Næringsbygg 15 AS, som gir Vestland Næringseiendom AS 100 % av stemmene i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Bergen.

Storebotn Næringsbygg 14 AS:

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. - 14 657. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. - 59 041.

Storebotn Næringsbygg 15 AS:

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. - 81 212. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. - 86 445.

Verdifall i datterselskapene forventes å være forbigående.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 605 362	722 688
Sum	1 605 362	722 688
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 000	193 326
Leverandørgjeld innen konsern	4 944	0
Sum	19 944	193 326



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARE COMPANIES AS	30 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvastøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12