



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 020	198 460
Sum kostnader		303 020	198 460
Driftsresultat		296 980	401 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 461
Annen renteinntekt	3	3	1
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3	2 462
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 015	245 448
Annen rentekostnad	3	894	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		249 909	245 448
Netto finans		-249 906	-242 986
Resultat før skattekostnad	4	47 074	158 554
Skattekostnad på resultat	4	-1 081 645	-277 118
Årsresultat	5	1 128 719	435 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 128 719	435 672
Totalresultat	6	1 128 719	435 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 128 719	435 672
Sum overføringer og disponeringer		1 128 719	435 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 300 000	18 899 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 300 000	18 899 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	607	72 774
Sum finansielle anleggsmidler		607	72 774
Sum anleggsmidler		20 300 607	18 972 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7		1 871 034
Sum fordringer			1 871 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153	121
Sum omløpsmidler		153	1 871 155
SUM EIENDELER		20 300 760	20 843 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	11 086 716	9 994 716
Annen egenkapital	9	149 539	149 538
Sum opptjent egenkapital		11 236 256	10 144 255
Sum egenkapital	5	11 396 128	10 304 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 191 090	2 883 090
Sum avsetninger for forpliktelser		3 191 090	2 883 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 562 579	7 434 536
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 579	7 434 536
Sum langsiktig gjeld		8 753 669	10 317 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	103 889	63 621
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	47 074	158 554
Sum kortsiktig gjeld		150 963	222 175
Sum gjeld		8 904 632	10 539 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 300 760	20 843 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601110

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 020	198 460
Sum kostnader		303 020	198 460
Driftsresultat		296 980	401 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 461
Annen renteinntekt	3	3	1
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3	2 462
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 015	245 448
Annen rentekostnad	3	894	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		249 909	245 448
Netto finans		-249 906	-242 986
Resultat før skattekostnad	4	47 074	158 554
Skattekostnad på resultat	4	-1 081 645	-277 118
Årsresultat	5	1 128 719	435 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 128 719	435 672
Totalresultat	6	1 128 719	435 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 128 719	435 672



Sum overføringer og
disponeringer

1 128 719

435 672



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 300 000	18 899 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 300 000	18 899 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	607	72 774
Sum finansielle anleggsmidler		607	72 774
Sum anleggsmidler		20 300 607	18 972 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7		1 871 034
Sum fordringer			1 871 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153	121
Sum omløpsmidler		153	1 871 155
SUM EIENDELER		20 300 760	20 843 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 6	11 086 716	9 994 716
Annen egenkapital	9	149 539	149 538
Sum opptjent egenkapital		11 236 256	10 144 255
Sum egenkapital	5	11 396 128	10 304 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 191 090	2 883 090
Sum avsetninger for forpliktelses		3 191 090	2 883 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 562 579	7 434 536
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 579	7 434 536
Sum langsiktig gjeld		8 753 669	10 317 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	103 889	63 621
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	47 074	158 554
Sum kortsiktig gjeld		150 963	222 175
Sum gjeld		8 904 632	10 539 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 300 760	20 843 928



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oslo Hus Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

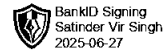
Org.nr.: 912 315 258



RESULTATREGNSKAP

OSLO HUS VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Annen driftskostnad		303 020	198 460
Sum driftskostnader		303 020	198 460
Driftsresultat		296 980	401 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 461
Annen renteinntekt	3	3	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 015	245 448
Annen rentekostnad	3	894	0
Resultat av finansposter		-249 906	-242 986
Resultat før skattekostnad	4	47 074	158 554
Skattekostnad på resultat	4	-1 081 645	-277 118
Årsresultat	5	1 128 719	435 672
Totalresultat	6	1 128 719	435 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 128 719	435 672
Sum overføringer		1 128 719	435 672



BALANSE

OSLO HUS VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 300 000	18 899 999
Sum varige driftsmidler		20 300 000	18 899 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	607	72 774
Sum finansielle anleggsmidler		607	72 774
Sum anleggsmidler		20 300 607	18 972 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	0	1 871 034
Sum fordringer		0	1 871 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153	121
Sum omløpsmidler		153	1 871 155
Sum eiendeler		20 300 760	20 843 928



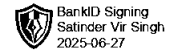
BALANSE

OSLO HUS VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	11 086 716	9 994 716
Annen egenkapital	9	149 539	149 538
Sum opptjent egenkapital		11 236 256	10 144 255
Sum egenkapital	5	11 396 128	10 304 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 191 090	2 883 090
Sum avsetning for forpliktelser		3 191 090	2 883 090
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	5 562 579	7 434 536
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 579	7 434 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	103 889	63 621
Konserngjeld	5, 7	47 074	158 554
Sum kortsiktig gjeld		150 963	222 175
Sum gjeld		8 904 632	10 539 801
Sum egenkapital og gjeld		20 300 760	20 843 928

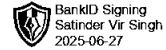
Oslo, 27.06.2025
Styret i Oslo Hus Vest AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling Oslo Hus Vest AS

	NOTE	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		47 074	158 554
Endring i leverandørgjeld		40 268	52 484
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 831 721	-650 855
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 919 063	-439 817
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	598 032
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 871 956	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-47 074	-158 554
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 919 030	439 478
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33	-339
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		121	460
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		154	121



REGSKAPSPRINSIPPER - FORENKLET IFRS

Oslo Hus Vest AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21.januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapsloven og god regnskapssikk.

1.1 FORENKELT IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

1.3 PRINSIPPER FOR INNETEKTSFØRING

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 INVESTERINGSEIENDOM

Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER REGNSKAPSFØRES TIL ANSKAFFELSESKOST EVENTUELL NEDSKRIVET BELØP.

1.6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved irfall.

1.7 EGENKAPITAL

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.8 HENDELSER ETTER BALASEDAGEN

Ny informasjon etter balasesdagen om selskaps finansielle på balasesdagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasesdagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasesdagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 KORRIGERING AV BOKFØRT VERDI INVESTERINGSEIENDOM ETTER OVERGANG TIL FORENKLET IFRS

Bokført verdi av investerings eiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre. investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

1.10 INNETEKTSKATT

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skattesatsen på 22% i 2024.

1.11 KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

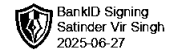
Oslo Hus Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 795 045
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 795 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi ihht IAS 40 01.01.2024	13 104 955
Året verdiøkning ihht IAS 40 31.12.2024	1 400 001
Bokført verdi 31.12.2024	20 300 000
Økonomisk levetid	100 år
Ikke avskrivbare	

Note 3 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	2 461
Annen renteinntekt	3	1
Sum finansinntekter	3	2 462
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	249 015	245 448
Annen rentekostnad	894	0
Sum finanskostnader	249 909	245 448



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-06-27

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 356	34 882
Endring i utsatt skatt	308 000	88 000
Skattekostnad ordinært resultat	318 356	122 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 447 075	558 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 400 001	-400 000
Avgitt konsernbidrag	-47 074	-158 554
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 356	34 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 356	-34 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 447 075	558 554
Beregnet skatt av resultat før skatt	318 356	122 882
Sum	318 356	122 882
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	14 504 956	13 104 955	-1 400 001
Sum	14 504 956	13 104 955	-1 400 001
Grunnlag for utsatt skatt	14 504 956	13 104 955	-1 400 001
Utsatt skatt (22 %)	3 191 090	2 883 090	-308 000

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUDD EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	FOND FOR VURDERINGS FORSKJELL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	129 872	149 538	9 994 716	10 304 127
Årets resultat			36 716	1 092 001	1 128 717
Avgitt konsernbidrag			-36 718		-36 718
Pr 31.12.2024	30 000	129 872	149 536	11 086 717	11 396 126

Note 6 Utvidet resultat

	2024	2023
Ordinært resultat	1 128 719	435 672
Verdiendring driftsmidler iht forenklet IFRS	1 400 001	400 000
Skatt på andre resultatetelementer	-308 000	-88 000
Sum	2 220 720	747 672
OVERFØRINGER		
Overført fond for urealiserte gevinster	1 092 001	312 000
Avgitt konsernbidrag	47 074	158 554
Skatt på avgitt konsernbidrag	-10 356	-34 882
Annen egenkapital	0	0
Sum	1 128 719	435 672



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Oslo Resort AS	607,43	72 774,00	0,00	0,00
Scandic Tannlegevakt AS	0,00	1 871 034,00	0,00	0,00
Appoint Eiendom AS	0,00	0,00	0,00	-13 158,02
Leatherman Holding AS	0,00	0,00	0,00	-32 892,21
Leatherman Norway AS	0,00	0,00	0,00	0,00
Lmc Scandinavian Drift AS	0,00	0,00	0,00	-12 438,50
Oslo Hus AS	0,00	0,00	-5 562 578,57	-7 424 129,84
Sum	607,43	1 943 808,00	-5 562 578,57	-7 482 618,57

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO HUS VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

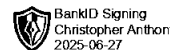
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
OSLO HUS AS	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 128 719 etter skatt, mot overskudd kr. 435 672 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Hus Vest AS som viser et overskudd på kr 1 128 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27.06.2025
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)