



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANNET INVEST AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 17 344 443 | 26 432 895 |
| Sum inntekter | | 17 344 443 | 26 432 895 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 6 037 090 | 6 047 114 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 233 027 | 2 248 200 |
| Sum kostnader | | 7 270 117 | 8 295 314 |
| Driftsresultat | | 10 074 326 | 18 137 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 86 265 | 82 819 |
| Sum finansinntekter | | 86 265 | 82 819 |
| Annen rentekostnad | | | 5 827 |
| Sum finanskostnader | | | 5 827 |
| Netto finans | | 86 265 | 76 993 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 160 590 | 18 214 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 2 235 331 | 4 007 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Årsresultat | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Totalresultat | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 925 260 | 14 207 367 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 7 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 2 730 400 | 2 730 400 |
| Bygg | | 198 585 889 | 204 535 368 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | | 634 168 | 721 779 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 201 950 457 | 207 987 547 |
| Sum anleggsmidler | 1, 5 | 201 950 457 | 207 987 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 674 687 | 1 925 829 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 2 | 15 407 697 | 14 793 527 |
| Sum fordringer | | 17 082 385 | 16 719 355 |
| Sum omløpsmidler | | 17 082 385 | 16 719 355 |
| SUM EIENDELER | | 219 032 841 | 224 706 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 190 000) | 3 | 190 000 000 | 190 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 000 | 190 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 190 000 000 | 190 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 17 297 667 | 17 058 523 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 297 667 | 17 058 523 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 297 667 | 17 058 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 291 025 | 12 958 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 543 909 |
| Gjeld til konsernselskap | 2 | 10 444 150 | 15 682 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 408 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 735 174 | 17 648 379 |
| Sum gjeld | | 29 032 841 | 34 706 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 032 841 | 224 706 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394785

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANNET INVEST AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 880 314 742
VESTVANNET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 17 344 443 | 26 432 895 |
| Sum inntekter | | 17 344 443 | 26 432 895 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 6 037 090 | 6 047 114 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 233 027 | 2 248 200 |
| Sum kostnader | | 7 270 117 | 8 295 314 |
| Driftsresultat | | 10 074 326 | 18 137 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 86 265 | 82 819 |
| Sum finansinntekter | | 86 265 | 82 819 |
| Annen rentekostnad | | | 5 827 |
| Sum finanskostnader | | | 5 827 |
| Netto finans | | 86 265 | 76 993 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 160 590 | 18 214 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 2 235 331 | 4 007 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Årsresultat | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Totalresultat | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 925 260 | 14 207 367 |



Organisasjonsnr: 880 314 742
VESTVANNET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 7 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|
| Tomter | | 2 730 400 | 2 730 400 |
| Bygg | | 198 585 889 | 204 535 368 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | | 634 168 | 721 779 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 201 950 457 | 207 987 547 |

| | | | |
|-------------------|------|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | 1, 5 | 201 950 457 | 207 987 547 |
|-------------------|------|-------------|-------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 674 687 | 1 925 829 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 2 | 15 407 697 | 14 793 527 |
| Sum fordringer | | 17 082 385 | 16 719 355 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 17 082 385 | 16 719 355 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 219 032 841 | 224 706 902 |
|---------------|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|-------------|-------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 190 000) | 3 | 190 000 000 | 190 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 000 | 190 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 190 000 000 | 190 000 000 |

Gjeld



| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 17 297 667 | 17 058 523 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 17 297 667 | 17 058 523 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 297 667 | 17 058 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 291 025 | 12 958 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 543 909 |
| Gjeld til konsernselskap | 2 | 10 444 150 | 15 682 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 408 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 735 174 | 17 648 379 |
| Sum gjeld | | 29 032 841 | 34 706 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 032 841 | 224 706 902 |



Organisasjonsnr: 880 314 742
VESTVANNET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 190000.00 | 19000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| AB Invest A/s | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

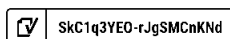


Årsregnskap 2020

Vestvannet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 314 742



SkC1q3YE0-rJgSMCnKNd



Vestvannet Invest AS

Resultatregnskap


| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre driftsinntekter | | 17 344 443 | 26 432 895 |
| Sum driftsinntekter | | 17 344 443 | 26 432 895 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 6 037 090 | 6 047 114 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 233 027 | 2 248 200 |
| Sum driftskostnader | | 7 270 117 | 8 295 314 |
| Driftsresultat | | 10 074 326 | 18 137 581 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 86 265 | 82 819 |
| Rentekostnader | | 0 | 5 827 |
| Resultat av finansposter | | 86 265 | 76 993 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 160 590 | 18 214 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 2 235 331 | 4 007 206 |
| Årets resultat | | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 7 925 260 | 14 207 367 |
| Sum overføringer | | 7 925 260 | 14 207 367 |



Vestvannet Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 2 730 400 | 2 730 400 |
| Bygg | | 198 585 889 | 204 535 368 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | | 634 168 | 721 779 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 201 950 457 | 207 987 547 |
| Sum anleggsmidler | 1, 5 | 201 950 457 | 207 987 547 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 674 687 | 1 925 829 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 15 407 697 | 14 793 527 |
| Sum fordringer | | 17 082 385 | 16 719 355 |
| Sum omløpsmidler | | 17 082 385 | 16 719 355 |
| SUM EIENDELER | | 219 032 841 | 224 706 902 |

 SkC1q3YE0-rJgSMCnKNd



Vestvannet Invest AS


Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 190 000) | 3 | 190 000 000 | 190 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 000 | 190 000 000 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 190 000 000 | 190 000 000 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 17 297 667 | 17 058 523 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 17 297 667 | 17 058 523 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 291 025 | 12 958 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 543 909 |
| Gjeld til konsernselskap | 2 | 10 444 150 | 15 682 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 408 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 735 174 | 17 648 379 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 29 032 841 | 34 706 902 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 032 841 | 224 706 902 |

Oslo, 25.03.2021
Styret i Vestvannet Invest AS

Anders Buchardt
Styrets leder

Arthur Buchardt
Daglig leder

 SkC1q3YEO-rJgSMCnKNd



Vestvannet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

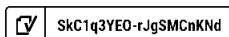
Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Vestvannet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | Sum |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 730 400 | 289 096 870 | 30 214 119 | 322 041 388 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 730 400 | 289 096 870 | 30 214 119 | 322 041 388 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 90 510 981 | 29 579 951 | 120 090 932 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 2 730 400 | 198 585 889 | 634 168 | 201 950 457 |
| Årets avskrivninger | 0 | 5 949 479 | 87 611 | 6 037 090 |
| Avskrivningsplan | - | 20-50 år | 15 år | |

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

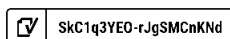
| | Fordringer | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 15 407 697 | 14 793 527 | 10 513 150 | 15 682 762 |
| Sum | 15 407 697 | 14 793 527 | 10 513 150 | 15 682 762 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 190 000 000 består av 100 aksjer à kr. 190 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB Invest AS, med forretningsadresse Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vestvannet Invest AS fås utlevert.





Vestvannet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 190 000 000 | 0 | 190 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 7 925 260 | 7 925 260 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -7 925 260 | -7 925 260 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 190 000 000 | 0 | 190 000 000 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Tomter | 2 730 400 | 2 730 400 |
| Bygg | 198 585 889 | 204 535 368 |
| Driftsløsøre | 634 168 | 721 779 |
| Sum | 201 950 457 | 207 987 547 |

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Vestvannet Invest AS har avgitt en kausjonserklæring på kr 25.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2020.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon | 47 100 | 55 700 |
| Andre tjenester | 13 900 | 13 500 |
| Sum | 61 000 | 69 200 |



Vestvannet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020


Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 78 625 749 | 77 538 736 | -1 087 012 |
| Sum | 78 625 749 | 77 538 736 | -1 087 012 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 78 625 749 | 77 538 736 | -1 087 012 |
| Utsatt skatt (22 %) | 17 297 667 | 17 058 522 | -239 145 |
| Årets skattekostnad | | 2020 | 2019 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 10 160 590 | 18 214 573 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -1 087 012 | -1 640 005 |
| Avgitt konsernbidrag | | -9 073 578 | -6 706 340 |
| Avskåret rentefradrag | | 0 | -393 132 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | 0 | -9 475 096 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 1 996 188 | 1 475 395 |
| Endring i utsatt skatt | | 239 143 | 2 531 811 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 2 235 331 | 4 007 206 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 1 996 188 | 1 475 395 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -1 996 188 | -1 475 395 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 8 Hendelser etter årsskifte

Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har også hatt et stort omsetningstap på grunn av Koronaviruset, og har levert lavere omsetningstall enn forventet. Selskapets leieinntekter i 2020 har av den grunn blitt lavere enn året før og forventes å bli på tilsvarende nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

 SkC1q3YE0-rJgSMCnKNd



Verification

| | |
|----------------|---|
| Transaction ID | SKC1q3YEO-rJgSMCnKNd |
| Document | Vestvannet Invest AS, Regnskap 2020.pdf |
| Pages | 8 |
| Sent by | Anne O'Connell |

Signing parties

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|
| Anders Buchardt | anders@abinvest.no | Action: Sign | Method: BankID NO |
| Arthur Buchardt | a.b@abinvest.no | Action: Sign | Method: BankID NO |

Activity log

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 10:44:07 CET,IP address: 77.18.63.94

Document signed by Anders Buchardt

Birth date: 74/06/17,2021-03-25 10:53:02 CET,

Clicked invitation link Arthur Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 11:40:54 CET,IP address: 188.95.241.148

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 11:41:50 CET,

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 11:41:50 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 11:42:27 CET,

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 11:42:27 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 11:43:09 CET,

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

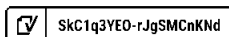
2021-03-25 11:43:09 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 11:43:53 CET,

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 11:43:53 CET,





E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no
2021-03-25 11:44:37 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 11:44:37 CET,


E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 11:45:22 CET,

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no
2021-03-25 11:45:22 CET,

Document signed by Arthur Buchardt
Birth date: 48/06/15, 2021-03-25 11:45:49 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 SkC1q3YEO-rJgSMcNKNd



Til generalforsamlingen i Vestvannet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestvannet Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Vestvannet Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vestvannet Invest

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2021-04-16 09:03 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.