



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 420	375 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 420</b>	<b>375 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-9 128	-8 808
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-145 523	-143 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>-154 651</b>	<b>-152 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 769</b>	<b>222 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 592</b>	<b>-137 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 196</b>	<b>-136 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 573</b>	<b>86 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 573</b>	<b>86 713</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>151 573</b>	<b>86 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 573	86 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 573</b>	<b>86 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	12 605 000	12 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 399	3 309
Andre fordringer	10	17 316	7 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 715</b>	<b>10 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	710 593	557 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 308</b>	<b>568 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 308</b>	<b>568 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 360 308</b>	<b>13 173 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	713 599	562 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 599</b>	<b>562 026</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 599</b>	<b>562 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 817 198	8 817 198
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 787 802	3 787 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 043	0
Annen kortsiktig gjeld		17 666	6 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 709</b>	<b>6 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 646 709</b>	<b>12 611 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 360 308</b>	<b>13 173 400</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	12 605 000	12 605 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 420	375 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 420</b>	<b>375 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-9 128	-8 808
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-145 523	-143 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>-154 651</b>	<b>-152 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 769</b>	<b>222 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 592</b>	<b>-137 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 196</b>	<b>-136 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 573</b>	<b>86 713</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>151 573</b>	<b>86 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 573	86 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 573</b>	<b>86 713</b>



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	12 605 000	12 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		27 399	3 309
Andre fordringer			
	10	17 316	7 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 715</b>	<b>10 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	710 593	557 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 308</b>	<b>568 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 308</b>	<b>568 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 360 308</b>	<b>13 173 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	713 599	562 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 599</b>	<b>562 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 599</b>	<b>562 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	13,14	8 817 198	8 817 198
Øvrig langsiktig gjeld			
	13,15	3 787 802	3 787 802



Sum annen langsiktig gjeld		12 605 000	12 605 000
Sum langsiktig gjeld		12 605 000	12 605 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 043	0
Annen kortsiktig gjeld		17 666	6 374
Sum kortsiktig gjeld		41 709	6 374
Sum gjeld		12 646 709	12 611 374
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 360 308	13 173 400
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	12 605 000	12 605 000



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	179 184	179 184	179 200	191 800
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	189 996	189 996	190 000	200 000
Inntekter garasjer	6 240	6 240	6 240	6 240
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>375 420</b>	<b>375 420</b>	<b>375 440</b>	<b>398 040</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -1 128	-808	-1 128	-1 128
Styrehonorar	2 -8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar	-36 802	-35 736	-36 800	-38 200
Eksterne honorar	3 -8 300	-7 688	-9 600	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	4 -7 418	-7 218	-8 400	-8 500
Løpende vedlikehold	5 -768	-3 835	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-18 000	-18 000
Forsikring	6 -18 617	-21 074	-22 800	-24 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-40 224	-37 267	-40 600	-42 000
Eiendomsavgifter	-22 713	-23 231	-27 500	-25 000
Energi, felles	7 -7 076	-5 801	-6 300	-7 100
Andre driftsutgifter	8 -3 605	-1 974	-4 400	-4 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-154 651</b>	<b>-152 631</b>	<b>-193 528</b>	<b>-196 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>220 769</b>	<b>222 789</b>	<b>181 912</b>	<b>201 412</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	396	1 430	3 100	300
Finanskostnader	-69 592	-137 505	-125 907	-200 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-69 196</b>	<b>-136 076</b>	<b>-122 807</b>	<b>-199 700</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>151 573</b>	<b>86 713</b>	<b>59 105</b>	<b>1 712</b>
Ordinært resultat etter skatt	151 573	86 713	59 105	1 712
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 16 151 573</b>	<b>86 713</b>	<b>59 105</b>	<b>1 712</b>
Disponering av totalresultat:	151 573	86 713	59 105	1 712
Overført til annen egenkapital	151 573	86 713	0	0

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	12 605 000	12 605 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		27 399	3 309
Mellomregning BBL Finans	10	16 920	5 825
Opptjente renter	10	396	1 430
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	710 593	557 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 308</b>	<b>568 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 360 308</b>	<b>13 173 400</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	653 599	502 026
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 599</b>	<b>562 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	8 817 198	8 817 198
Borettsinnskudd	13, 15	3 787 802	3 787 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		16 920	5 825
Leverandørgjeld		24 043	0
Påløpte kostnader		746	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 709</b>	<b>6 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 646 709</b>	<b>12 611 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 360 308</b>	<b>13 173 400</b>
Pantstillelser	13	12 605 000	12 605 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lena Nygård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Brørs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Leverås  
Styremedlem

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 128	808
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 128</b>	<b>808</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Fakturerte tjenester	3 300	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 300</b>	<b>7 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 318	3 205
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	4 100	4 013
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 418</b>	<b>7 218</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	1 975
Elektrikerarbeid	0	801
Snøbrøyting, sandstrøing	0	685
Forbruksmaterieil	768	374
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>768</b>	<b>3 835</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>18 617</b>	<b>21 074</b>

Forsikringsperiode 01.03.21.-31.12.21.

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 076	5 801
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 076</b>	<b>5 801</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	1 790	0
Drift maskiner	301	0
Bankgebyrer	1 443	1 940
Andre gebyrer	71	34
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 605</b>	<b>1 974</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 260 000	11 345 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 260 000	11 345 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 260 000	11 345 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2013.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	710 592	557 836
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>710 593</b>	<b>557 837</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>562 026</b>	<b>475 313</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	502 026	415 313
Årets resultat	151 573	86 713
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>653 599</b>	<b>502 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>713 599</b>	<b>562 026</b>

Andelskapitalen er kr 10 000,- fordelt på 6 andeler à kr 60 000,-  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2021

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>12 605 000</b>

Pålydende pantstillelser var 12 605 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2021

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14634466
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 817 000
Lånesaldo 01.01:	8 817 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 817 000

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634466	1	1 678 762	1 678 762
	1	1 626 301	1 626 301
	1	1 503 891	1 503 891
	1	1 468 917	1 468 917
	1	1 280 056	1 280 056
	1	1 259 072	1 259 072

**Note 15 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 787 802	3 787 802
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 787 802</b>	<b>3 787 802</b>



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>562 026</b>	<b>475 313</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	151 573	86 713
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>151 573</b>	<b>86 713</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>713 599</b>	<b>562 026</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>713 599</b>	<b>562 026</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



Resultat og balanse med noter for Nordlijordet Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordlijordet Borettslag Levanger**

Styreleder	Lena Nygård (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kristine Brørs (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ida Leverås (sign.)	19.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordlijordet Borettslag Levanger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlijordet Borettslag Levanger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZ0J0-1XA4A-OCW88-MWQH8-BXNYP-YOLTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 12:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZ0J0-1XA4A-OCW88-MWQH8-BXNYYP-YOLTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>