



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	482 376	457 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 376</b>	<b>457 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	450 226	433 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 201</b>	<b>449 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 175</b>	<b>8 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 658	1 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 658</b>	<b>1 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 658</b>	<b>-1 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 834</b>	<b>9 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 834</b>	<b>9 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 833</b>	<b>9 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 833	9 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 833</b>	<b>9 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 337	53 556
Andre fordringer	10	25 633	65 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 970</b>	<b>119 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 487	163 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 487</b>	<b>163 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 458</b>	<b>283 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 458</b>	<b>283 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 501	140 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 501</b>	<b>140 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>158 501</b>	<b>140 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 542	141 010
Annen kortsiktig gjeld		2 415	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 957</b>	<b>142 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 957</b>	<b>142 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 458</b>	<b>283 117</b>



## Årsregnskap 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>140 667</b>	<b>131 615</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	17 833	9 053
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>17 833</b>	<b>9 053</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>158 501</b>	<b>140 667</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	232 458	283 117
Kortsiktig gjeld	-73 957	-142 450
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>158 501</b>	<b>140 667</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2019 på kr 94 550,-. Sameiet burde i tillegg ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 285 000,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	482 376	457 512	482 376	531 525
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>482 376</b>	<b>457 512</b>	<b>482 376</b>	<b>531 525</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>482 376</b>	<b>457 512</b>	<b>482 376</b>	<b>531 525</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 974	1 974	1 974	3 525
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	112 572	100 387	116 300	115 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	15 286	14 400	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 895	10 742	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	81 163	108 472	45 000	63 000
Revisjonshonorar	7	3 844	3 381	3 500	4 000
Forretningsførerhonorar		42 270	40 034	42 270	44 000
Andre honorar	8	6 391	6 369	6 200	7 000
Kontorkostnad		823	1 660	0	0
TV/bredbånd		64 362	60 388	63 700	67 000
Kontingenter og gaver		3 542	2 713	0	0
Forsikringer		90 312	80 684	83 300	97 000
Andre kostnader	9	2 766	4 286	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>466 201</b>	<b>449 489</b>	<b>396 244</b>	<b>445 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 175</b>	<b>8 023</b>	<b>86 132</b>	<b>86 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 658	1 030	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 658</b>	<b>-1 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 833</b>	<b>9 053</b>	<b>86 132</b>	<b>86 000</b>
Overført sameiekapital		17 833	9 053	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>17 833</b>	<b>9 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 337	0
Kundefordringer		0	53 556
Fordringer skader		0	43 564
Andre kortsiktige fordringer	10	2 480	1 487
Forskuddsbetalte kostnader		23 153	20 804
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		180 487	163 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 458</b>	<b>283 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 458</b>	<b>283 117</b>

1530 Vestre Braarudgate 2 Sameie Org. nr 915804543



## Balanse 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 501	140 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 501</b>	<b>140 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>158 501</b>	<b>140 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 415	1 440
Leverandørgjeld		71 542	141 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 957</b>	<b>142 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 957</b>	<b>142 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 458</b>	<b>283 117</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Kjøraas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnus Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Wenche Teigen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 376	457 512
<b>Sum</b>	<b>482 376</b>	<b>457 512</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>15 974</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6361 Fast renhold	80 125	78 370
6362 Skadedyrutryddelse	2 563	0
6391 Snømaking/strøing	22 949	16 531
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	6 936	5 486
<b>Sum</b>	<b>112 572</b>	<b>100 387</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6400 Leie av maskiner	886	0
6490 Andre leiekostnader	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>15 286</b>	<b>14 400</b>

Kto. 6490 Leie av fellesrom.



## Noter årsregnskap 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 444	399
6540 Inventar	21 500	2 663
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	860
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 841	6 329
6552 Driftsmateriell	110	490
<b>Sum</b>	<b>26 895</b>	<b>10 742</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	3 770	0
6603 Vedlikehold elektro	500	42 122
6611 Vedlikehold heiser	44 971	26 632
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 812	500
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	25 286	17 167
6641 Malerarbeider	0	129
6648 Vedlikehold dører og porter	4 825	21 922
<b>Sum</b>	<b>81 163</b>	<b>108 472</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 844	3 381
<b>Sum</b>	<b>3 844</b>	<b>3 381</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 391	6 369
<b>Sum</b>	<b>6 391</b>	<b>6 369</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale for måleravregning, samt sendt ut forhåndsvarsel årsmøte.



Noter årsregnskap 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	800	1 928
7720 Årsmøte	572	70
7770 Betalingskostnader	988	999
7773 Omkostninger innkreving	216	150
7790 Andre kostnader	190	1 140
<b>Sum</b>	<b>2 766</b>	<b>4 286</b>

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 349	1 487
1570 Andre kortsiktige fordringer	131	0
<b>Sum</b>	<b>2 480</b>	<b>1 487</b>

Kto. 1570 Renter fra BBL Finans år 2019.



Noter årsregnskap 2019 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	140 667	17 834	158 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>140 667</b>	<b>17 834</b>	<b>158 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>140 667</b>	<b>17 834</b>	<b>158 501</b>



Resultat og balanse med noter for Vestre Braarudgate 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Braarudgate 2 Sameie**

Styreleder	Terje Kjøraas (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Berit Wenche Teigen (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Kjell Magnus Andersen (sign.)	04.03.2020



KPMG AS  
Grønland 1  
3045 Drammen

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Braarudgate 2 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestre Braarudgate 2 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Vestre Braarudgate 2 Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. mars 2020  
KPMG AS

Bernt Hellerud  
Statsautorisert revisor