



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 449 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979449488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 655 544	1 660 165
Sum inntekter		1 655 544	1 660 165
Kostnader			
Lønnskostnad		124 369	124 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 750	15 750
Annen driftskostnad		1 816 260	1 266 029
Sum kostnader		1 956 379	1 406 148
Driftsresultat		-300 835	254 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 197	13 752
Sum finansinntekter		20 197	13 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 197	13 752
Resultat før skattekostnad		-280 638	267 769
Årsresultat		-280 638	267 769
Totalresultat		-280 638	267 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-280 638	267 769
Sum overføringer og disponeringer		-280 638	267 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		101 062	116 812
Sum varige driftsmidler		101 062	116 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 062	116 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			852
Andre fordringer		36 543	27 237
Sum fordringer		36 543	28 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 488	1 031 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 488	1 031 636
Sum omløpsmidler		955 031	1 059 726
SUM EIENDELER		1 056 094	1 176 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 149	1 118 787
Sum opptjent egenkapital		838 149	1 118 787
Sum egenkapital		838 149	1 118 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 708	17 042
Skyldige offentlige avgifter		19 500	3 250
Annen kortsiktig gjeld		2 737	37 459
Sum kortsiktig gjeld		217 945	57 751
Sum gjeld		217 945	57 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 094	1 176 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502663

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 449 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 979 449 488
SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 655 544	1 660 165
Sum inntekter		1 655 544	1 660 165
Kostnader			
Lønnskostnad		124 369	124 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 750	15 750
Annen driftskostnad		1 816 260	1 266 029
Sum kostnader		1 956 379	1 406 148
Driftsresultat		-300 835	254 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 197	13 752
Sum finansinntekter		20 197	13 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 197	13 752
Resultat før skattekostnad		-280 638	267 769
Årsresultat		-280 638	267 769
Totalresultat		-280 638	267 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-280 638	267 769
Sum overføringer og disponeringer		-280 638	267 769



Organisasjonsnr: 979 449 488
SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		101 062	116 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 062	116 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			852
Andre fordringer		36 543	27 237
Sum fordringer		36 543	28 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		918 488	1 031 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 488	1 031 636
Sum omløpsmidler		955 031	1 059 726
SUM EIENDELER		1 056 094	1 176 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	838 149	1 118 787
Sum opptjent egenkapital	838 149	1 118 787
Sum egenkapital	838 149	1 118 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 708	17 042
Skyldige offentlige avgifter	19 500	3 250
Annen kortsiktig gjeld	2 737	37 459
Sum kortsiktig gjeld	217 945	57 751
Sum gjeld	217 945	57 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 056 094	1 176 538



Organisasjonsnr: 979 449 488
SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2423
SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 18:00, Greverud Kirke.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Henry Tran er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Henry Tran foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_ÅdneB.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 109 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 109.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har i 2024

- Fikset kondensproblem fra et vannrør i heisrommet i nr. 9.
- Fått inn ny alarm i heiser, da de gamle 2G alarmene ble avvirket.
- Fått nytt lys og varme i heissjakt.
- Fått oppgradert internett og TV fra Coax til Fiber.
- Fått malt opp parkeringsfelt på gårdsplass og inne i garasjene.
- Vi har hentet inn tilbud på en ny søppelhåndtering, for å frigjøre mer plass i garasjene. Slik at vi kan få mer sykkelparkering og lignende.
- Vi har hentet inn tilbud på nye utelamper. Vi ønsker å gå over til LED-lamper, for å spare strøm og gi bygget et lite fasadeløft.
- Styret har også satt opp rekkverk i den lille bakken fra garasjene og ned til parkeringen, da det blir veldig glatt der om vinteren.
- Styret har også sett på nye låsesystemer. Dette ligger høyt på agendaen, da Follo lås og sikring har problemer med å levere de nøklene vi bruker i dag, samt at de er veldig dyre. Vi har også problemer med dem om vinteren.
- Vi har også fortsatt med utskiftning av inngangsdører, så langt er 26 av 42 dører skiftet. Vi er over halvveis.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak av dører og brannsikring. Dette er budsjettet i 2025, men tok noen kostnader i 2024.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 737 086.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift og dører.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Flåtestadveien 7-9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flåtestadveien 7-9 som viser et underskudd på kr. 280.638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 9397.05.05914	Organisasjonsnr: 979449488
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

979449488



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 13:20:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
ORG.NR. 979 449 488, KUNDENR. 2423**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 655 544	1 659 348	1 675 000	1 779 589
Andre inntekter		0	817	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 655 544	1 660 165	1 675 000	1 779 589
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-15 369	-15 369	-15 369	-15 369
Styrehonorar	4	-109 000	-109 000	-109 000	-109 000
Avskrivninger	11	-15 750	-15 750	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 063	-5 625	-3 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-86 260	-82 033	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar	6	-11 617	-9 142	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-756 441	-255 247	-452 000	-582 500
Forsikringer		-128 624	-114 036	-121 000	-145 000
Kommunale avgifter	8	-228 226	-198 256	-215 000	-247 000
Ladepkostnader EL- bil		-8 631	-8 442	-7 000	-7 000
Energi/fyring		-82 211	-81 109	-65 000	-70 000
TV- anlegg/bredbånd		-282 961	-261 121	-270 000	-257 100
Andre driftskostnader	9	-225 227	-251 019	-205 000	-218 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 956 379	-1 406 148	-1 558 869	-1 756 969
DRIFTSRESULTAT		-300 835	254 017	116 131	22 620
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	20 197	13 752	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 197	13 752	0	0
ÅRSRESULTAT		-280 638	267 769	116 131	22 620
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	267 769		
Fra opptjent egenkapital		-280 638	0		



**SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
ORG.NR. 979 449 488, KUNDENR. 2423**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	101 062	116 812
SUM ANLEGGSMIDLER		101 062	116 812
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	852
Forskuddsbetalte kostnader		21 378	21 865
Andre kortsiktige fordringer	12	15 165	5 372
Driftskonto OBOS-banken		388 566	520 198
Sparekonto OBOS-banken		529 922	511 438
SUM OMLØPSMIDLER		955 031	1 059 726
SUM EIENDELER		1 056 094	1 176 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		838 149	1 118 787
SUM EGENKAPITAL		838 149	1 118 787
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 737	14 105
Leverandørgjeld		195 708	17 042
Skyldige offentlige avgifter	13	19 500	3 250
Annen kortsiktig gjeld		0	23 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 945	57 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 094	1 176 538

Pantstillelse 0 0
Garantiansvar

Nordre Follo, 19.03.2025
Styret i Sameiet Flåtestadveien 7-9

Ådne Borgerud

Boye Sandbakken

Mona Silén



Emmanuel Tandrevold

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 235 904
TV/Internett	257 040
Garasje	82 200
Parkeringsleie m/mva	78 000
Bodleie	2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 655 544

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 369
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 369

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 109 000.



5

[SNAVN]

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 063.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 617
SUM KONSULENTHONORAR	-11 617

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-98 721
Drift/vedlikehold VVS	-7 063
Drift/vedlikehold heisanlegg	-248 074
Drift/vedlikehold brannsikring	-352 950
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-49 633
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-756 441

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-228 226
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-228 226

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Container	-2 413
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 267
Lyspærer og sikringer	-752
Vaktmestertjenester	-196 521
Andre fremmede tjenester	-9 105
Andre kontorkostnader	-284
Bank- og kortgebyr	-2 886
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-225 227

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter bank	20 197
SUM FINANSINTEKTER	20 197

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Porttelefon	
Tilgang 2016	236 250
Avskrevet tidligere	-119 438
Avskrevet i år	-15 750
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	101 062



6

[SNAVN]

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Anticimex kreditnota	10 096
Avsatt mva for des.	1 625
Fellesutg. Nov.	3 444

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **15 165**

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig mva.	-19 500
--------------	---------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-19 500**



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 2423 Selskapsnavn: SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.