



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 820 050	26 109 937
Sum inntekter		27 820 050	26 109 937
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 854 057	6 473 863
Annen driftskostnad	2	7 760 748	6 667 280
Sum kostnader		12 614 805	13 141 143
Driftsresultat		15 205 245	12 968 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	341 636	555 032
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		341 752	555 032
Netto finans		-341 752	-555 032
Ordinært resultat før skattekostnad		14 863 493	12 413 762
Skattekostnad på resultat	4	3 048 561	1 650 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 814 932	10 762 897
Årsresultat		11 814 932	10 762 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 814 932	10 762 897
Totalresultat		11 814 932	10 762 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 814 932	10 762 897
Sum overføringer og disponeringer		11 814 932	10 762 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 639 520	69 446 214
Maskiner og anlegg	1	7 415	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 646 935	69 446 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 165 992	1 907 287
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 992	1 907 287
Sum anleggsmidler		66 812 927	71 353 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 489	225 468
Sum fordringer		923 489	225 468
Sum omløpsmidler		923 489	225 468
SUM EIENDELER		67 736 416	71 578 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 952 593	2 952 593
Sum innskutt egenkapital		3 952 593	3 952 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 840 172	44 833 774
Sum opptjent egenkapital		45 840 172	44 833 774
Sum egenkapital		49 792 765	48 786 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 574 876	14 897 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 876	14 897 007
Sum langsiktig gjeld		3 574 876	14 897 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 681	391 664
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	13 857 095	7 503 931
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		14 368 775	7 895 595
Sum gjeld		17 943 651	22 792 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 736 416	71 578 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381712

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 233 836
ALLEHELGENS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 820 050	26 109 937
Sum inntekter		27 820 050	26 109 937
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	4 854 057	6 473 863	
Annen driftskostnad	2	7 760 748	6 667 280
Sum kostnader		12 614 805	13 141 143
Driftsresultat		15 205 245	12 968 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3	341 636	555 032	
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		341 752	555 032
Netto finans		-341 752	-555 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
		14 863 493	12 413 762
Skattekostnad på resultat	4	3 048 561	1 650 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 814 932	10 762 897
Årsresultat		11 814 932	10 762 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 814 932	10 762 897
Totalresultat		11 814 932	10 762 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		11 814 932	10 762 897
Sum overføringer og disponeringer		11 814 932	10 762 897



Organisasjonsnr: 998 233 836
ALLEHELGENS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 639 520	69 446 214
Maskiner og anlegg	1	7 415	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 646 935	69 446 214

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 165 992	1 907 287
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 992	1 907 287
Sum anleggsmidler		66 812 927	71 353 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		923 489	225 468
Sum fordringer		923 489	225 468
Sum omløpsmidler		923 489	225 468

SUM EIENDELER		67 736 416	71 578 969
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 952 593	2 952 593
Sum innskutt egenkapital		3 952 593	3 952 593

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	45 840 172	44 833 774
Sum opptjent egenkapital		45 840 172	44 833 774

Sum egenkapital		49 792 765	48 786 367
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 574 876	14 897 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 876	14 897 007
Sum langsiktig gjeld		3 574 876	14 897 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 681	391 664
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	13 857 095	7 503 931
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		14 368 775	7 895 595
Sum gjeld		17 943 651	22 792 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 736 416	71 578 969



Organisasjonsnr: 998 233 836
ALLEHELGENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allehelgens gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allehelgens gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OM7P8-5XP7M-AEHLM-HT2FG-4VB3A-X6D7H



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Allehelgens gate 6 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OM7P8-SXP7M-AEHLM-HT2FG-4VB3A-X6D7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 05:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OM7P8-5XP7M-AEHLM-HT2FG-4VB3A-X6D7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Allehelgens gate 6 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-14 16:01 GMT+01
Horn, Sonja	BANKID	2024-03-14 15:59 GMT+01
Groven, Richard	BANKID	2024-03-14 15:11 GMT+01
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2024-03-14 14:34 GMT+01
Børseth, Paul	BANKID	2024-03-14 13:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7A23FA9006464863A1C5679E4B7A9681



Allehelgens gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		27 001 855	25 341 823
Salgsinntekter		818 194	768 114
Sum driftsinntekter		27 820 050	26 109 937
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 433 429	1 093 382
Av- og nedskrivninger	1	4 854 057	6 473 863
Andre driftskostnader	2	6 327 318	5 573 899
Sum driftskostnader		12 614 805	13 141 143
Driftsresultat		15 205 245	12 968 794
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-341 636	-555 032
Rentekostnad		-116	-
Netto finansposter		-341 752	-555 032
Ordinært resultat før skattekostnad		14 863 493	12 413 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 048 561	1 650 865
Årsresultat		11 814 932	10 762 897



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A23FA9006464863A1C5679E4B7A9681



Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 639 520	69 446 214
Anlegg under utførelse	1	7 415	-
Sum varige driftsmidler		65 646 935	69 446 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 165 992	1 907 287
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 992	1 907 287
Sum anleggsmidler		66 812 927	71 353 501
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 489	225 468
Sum kortsiktige fordringer		923 489	225 468
Sum omløpsmidler		923 489	225 468
Sum eiendeler		67 736 416	71 578 969



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A23FA9006464863A1C5679E4B7A9681



Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>2 952 593</u>	<u>2 952 593</u>
Sum innskutt egenkapital		3 952 593	3 952 593
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	<u>45 840 172</u>	<u>44 833 774</u>
Sum egenkapital		49 792 765	48 786 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	<u>3 574 876</u>	<u>14 897 007</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 876	14 897 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 681	391 664
Gjeld til konsernselskaper	6, 7	<u>13 857 095</u>	<u>7 503 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		14 368 775	7 895 595
Sum gjeld		17 943 651	22 792 603
Sum egenkapital og gjeld		67 736 416	71 578 969

Oslo, 14. mars 2024
Styret for Allehelgens gate 6 AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A23FA9006464863A1C5679E4B7A9681



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Allehelgens gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A23FA9006464863A1C5679E4B7A9681



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 257 083	119 160 167	-	128 417 250
Tilgang		1 047 363	7 415	1 054 778
Anskaffelseskost per 31.12	9 257 083	120 207 530	7 415	129 472 028
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		58 971 036		58 971 036
Årets avskrivninger		4 854 057		4 854 057
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		63 825 093	-	63 825 093
Balanseført verdi per 31.12	9 257 083	56 382 437	7 415	65 646 935

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år/50 år
Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, men har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 500	15 400

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	341 636	555 032
Sum	341 636	555 032



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A23FA9006464863A1C5679E4B7A9681



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 048 561	1 650 865
Sum skattekostnad	3 048 561	1 650 865

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 863 493	12 413 762
Endring i midlertidige forskjeller	-1 006 398	-4 909 831
Avgitt konsernbidrag	-13 857 095	-7 503 931
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Anleggsmidler	-1 006 398	-80 207 236	-81 213 634
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 006 398	80 207 236	81 213 634
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
22 % utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	2 952 593	44 833 774	48 786 367
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-10 808 534	-10 808 534
Årets resultat	-	-	11 814 932	11 814 932
Egenkapital per 31.12	1 000 000	2 952 593	45 840 172	49 792 765

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.
Alle aksjene i Allehelgens gate 6 AS eies av Allehelgens gate 6 Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	3 574 876	14 897 007
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	3 574 876	14 897 007

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	13 857 095	7 503 931
Gjeld til konsernselskaper	13 857 095	7 503 931

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A23FA9006464863A1C5679E4B7A9681