



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 312	1 003 152
Sum inntekter		1 053 312	1 003 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 932	0
Annen driftskostnad	2,3,4,6	618 868	483 346
Sum kostnader		865 816	658 871
Driftsresultat		187 496	344 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 037	4 293
Annen renteinntekt		327	373
Sum finansinntekter		4 364	4 666
Annen rentekostnad		121 046	98 315
Sum finanskostnader		121 046	98 315
Netto finans		116 682	93 649
Ordinært resultat før skattekostnad		208 780	369 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 780	369 107
Årsresultat		70 813	250 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	70 813	250 632
Sum overføringer og disponeringer		70 813	250 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 871 789	1 871 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		207 728	259 660
Sum varige driftsmidler		2 079 517	2 131 449
Sum anleggsmidler		2 079 517	2 131 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 746	0
Andre fordringer		46 651	37 494
Sum fordringer		56 397	37 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 512	386 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 512	386 694
Sum omløpsmidler		140 909	424 188
SUM EIENDELER		2 220 426	2 555 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	-3 279 569	-3 350 382
Sum opptjent egenkapital		-3 279 569	-3 350 382
Sum egenkapital	7	-3 277 769	-3 348 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 319 647	5 504 548
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 195	5 602 096
Sum langsiktig gjeld		5 417 195	5 602 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 443	302 499
Skyldige offentlige avgifter		23 600	0
Annen kortsiktig gjeld		-43	-376
Sum kortsiktig gjeld		81 000	302 123
Sum gjeld		5 498 195	5 904 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 426	2 555 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 417 195	5 602 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464977

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 312	1 003 152
Sum inntekter		1 053 312	1 003 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 932	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	618 868	483 346
Sum kostnader		865 816	658 871
Driftsresultat		187 496	344 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 037	4 293
Annen renteinntekt		327	373
Sum finansinntekter		4 364	4 666
Annen rentekostnad		121 046	98 315
Sum finanskostnader		121 046	98 315
Netto finans		116 682	93 649
Ordinært resultat før skattekostnad		208 780	369 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 780	369 107
Årsresultat		70 813	250 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	70 813	250 632
Sum overføringer og disponeringer		70 813	250 632



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 319 647	5 504 548
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 195	5 602 096
Sum langsiktig gjeld		5 417 195	5 602 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 443	302 499
Skyldige offentlige avgifter		23 600	0
Annen kortsiktig gjeld		-43	-376
Sum kortsiktig gjeld		81 000	302 123
Sum gjeld		5 498 195	5 904 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 426	2 555 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 417 195	5 602 096



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	122 065	314 474
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 813	250 632
Endring anleggsmidler	51 932	-259 660
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-184 901	-183 381
B. Årets endringer i disponible midler	-62 156	-192 409
C. Disponible midler pr. 31.12	59 910	122 065
Omløpsmidler	140 909	424 188
- Kortsiktig gjeld	81 000	302 123
Disponible midler	59 910	122 065

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		674 376	692 112	674 324	791 900
Innkrevde renter lån		190 008	126 024	190 000	195 265
Innkrevde avdrag lån		188 928	185 016	189 000	152 820
SUM INNETEKTER		1 053 312	1 003 152	1 053 324	1 139 985
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	50 000	50 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	7 050	6 000	7 000
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	51 000	54 000
Konsulentbistand		625	0	0	1 000
Vaktmestertjenester		59 207	0	0	10 000
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	3	47 989	45 208	25 000	55 000
Vintervedlikehold		56 014	50 223	60 000	60 000
Sommervedlikehold		62 445	56 770	58 000	58 000
HMS		12 068	11 482	12 000	13 000
TV/Internett		120 960	131 025	126 000	126 000
Forsikringer		42 284	36 823	39 000	44 000
Kommunale avgifter	4	216 771	190 303	217 000	212 000
Renhold		40 075	0	0	52 000
Strøm		20 181	9 754	10 000	16 000
Ladeanlegg		6 815	0	0	6 000
Avskrivninger	5	51 932	0	0	52 000
Andre driftskostnader	6	11 293	10 275	16 500	17 500
SUM KOSTNADER		865 816	658 871	670 900	843 900
DRIFTSRESULTAT		187 496	344 281	382 424	296 085
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		327	373	0	0
Utbytte		4 037	4 293	0	0
Rentekostnader		121 046	98 315	190 000	195 265
NETTO FINANSPOSTER		116 682	93 649	190 000	195 265
ÅRETS RESULTAT		70 813	250 632	192 424	100 820
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	70 813	250 632	192 424	100 820
SUM DISPONERINGER		70 813	250 632	192 424	100 820

Ringeriksgt. 14 Borettslag -



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	146 770	146 770
Bygninger	5	1 725 019	1 725 019
Andre driftsmidler		207 728	259 660
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 079 517	2 131 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 746	0
Andre fordringer		46 651	37 494
Bankinnskudd			
Driftskonto		67 962	386 694
Skattetrekkkonto		16 550	0
SUM OMLØPSMIDLER		140 909	424 188
SUM EIENDELER		2 220 426	2 555 636

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-3 279 569	-3 350 382
SUM EGENKAPITAL	7	-3 277 769	-3 348 582
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 319 647	5 504 548
Borettsinnskudd	9	97 548	97 548
Sum langsiktig gjeld		5 417 195	5 602 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 443	302 499
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		23 600	0
Påløpte ikke forfalte renter		857	524
Annen kortsiktig gjeld		-900	-900
Sum kortsiktig gjeld		81 000	302 123
SUM GJELD		5 498 195	5 904 219
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 220 426	2 555 636
Pantstillelser	10	5 417 195	5 602 096

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mette Nylund
STYRELEDER

Fredrik Andreas Lund
STYREMEDLEM

Morten Bech-Nilsen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	30 155	5 075
6610 Brannvarslingsanlegg	14 629	863
6611 Serviceavtaler	0	14 220
6614 Vedlikehold maling	0	2 025
6618 Vedlikehold rør	277	316
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 928	15 542
6622 Vedlikehold elektro	0	7 167
Sum	47 989	45 208

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	117 520	94 285
7761 Eiendomsskatt	41 226	41 227
7762 Renovasjon	49 587	49 920
7763 Feteavgift	8 438	4 871
Sum	216 771	190 303

Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2016	EL bilanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	51 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	207 728
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	51 932
Anskaffelsesår :	2007	1989	1955	2016	2021
Antatt levetid i år :					5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	2 338	0
6450 Containerleie	5 279	4 850
6571 Brannvernutstyr	0	1 538
6825 Kopiering	54	183
6940 Porto	460	579
7770 Bankomkostninger	3 162	3 126
Sum	11 293	10 275

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-3 348 582	-3 599 214
Årets resultat	70 813	250 632
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 277 769	-3 348 582

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808702499
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	2.94 %
Rentesats:	30.12.2045
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 455 000
Lånesaldo 01.01:	5 504 548
Avdrag i perioden:	184 901
Lånesaldo 31.12:	5 319 647

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808702499	2	297 197	594 394
	16	295 328	4 725 248

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	5 100	81 600
Innskudd	2	7 974	15 948
Sum innskudd			97 548

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 417 195	5 602 096
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 871 789	1 871 789

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringeriksgt. 14 Borettslag

Styreleder	Hilde Mette Nylund (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Fredrik Andreas Lund (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Morten Bech-Nilsen (sign.)	16.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: AUKZL-POYSW-FJ7NF-GSO1E-T3BMM-BJFSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 212.123.xxx.xxx

2023-05-22 09:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUKZL-POYSW-FJTNF-GSOJE-T3BMM-BJFSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>