



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHV 13 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 167 962 | 9 408 171 |
| Annen driftsinntekt | | 105 067 | 90 581 |
| Sum inntekter | | 10 273 029 | 9 498 752 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 387 829 | 4 300 537 |
| Annen driftskostnad | | 1 942 776 | 1 420 346 |
| Sum kostnader | | 6 330 605 | 5 720 883 |
| Driftsresultat | | 3 942 424 | 3 777 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 469 | 617 |
| Sum finansinntekter | | 109 469 | 617 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 202 102 | 3 763 056 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 15 |
| Sum finanskostnader | | 4 202 102 | 3 763 071 |
| Netto finans | | -4 092 633 | -3 762 454 |
| Resultat før skattekostnad | | -150 209 | 15 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 106 429 | 145 713 |
| Årsresultat | | -256 638 | -130 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 285 969 | 0 |
| Udekket tap | | -3 542 607 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -130 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -256 638 | -130 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 3 646 285 | 2 825 903 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 646 285 | 2 825 903 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 39 695 862 | 44 070 451 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 76 965 | 90 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 772 827 | 44 160 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 43 419 112 | 46 986 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 225 158 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 197 822 | 1 483 800 |
| Sum fordringer | | 197 822 | 1 708 958 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 598 | 124 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 598 | 124 947 |
| Sum omløpsmidler | | 768 420 | 1 833 905 |
| SUM EIENDELER | | 44 187 531 | 48 820 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 510 674 | 3 510 674 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 610 674 | 3 610 674 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | -24 886 709 |
| Udekket tap | 4 | 28 429 314 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 429 314 | -24 886 709 |
| Sum egenkapital | | -24 818 640 | -21 276 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 085 | 314 448 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -174 721 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 855 778 | 2 081 088 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 486 | 1 535 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 525 349 | 3 755 867 |
| Sum gjeld | | 69 006 171 | 70 096 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 187 531 | 48 820 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631201

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHV 13 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 915 499 856
NHV 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 167 962 | 9 408 171 |
| Annen driftsinntekt | | 105 067 | 90 581 |
| Sum inntekter | | 10 273 029 | 9 498 752 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 387 829 | 4 300 537 |
| Annen driftskostnad | | 1 942 776 | 1 420 346 |
| Sum kostnader | | 6 330 605 | 5 720 883 |
| Driftsresultat | | 3 942 424 | 3 777 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 469 | 617 |
| Sum finansinntekter | | 109 469 | 617 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 202 102 | 3 763 056 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 15 |
| Sum finanskostnader | | 4 202 102 | 3 763 071 |
| Netto finans | | -4 092 633 | -3 762 454 |
| Resultat før skattekostnad | | -150 209 | 15 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 106 429 | 145 713 |
| Årsresultat | | -256 638 | -130 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 285 969 | 0 |
| Udekket tap | | -3 542 607 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -130 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -256 638 | -130 298 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 510 674 | 3 510 674 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 610 674 | 3 610 674 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | -24 886 709 |
| Udekket tap | 4 | 28 429 314 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 429 314 | -24 886 709 |
| Sum egenkapital | | -24 818 640 | -21 276 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 085 | 314 448 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -174 721 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 855 778 | 2 081 088 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 486 | 1 535 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 525 349 | 3 755 867 |
| Sum gjeld | | 69 006 171 | 70 096 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 187 531 | 48 820 464 |



Organisasjonsnr: 915 499 856
NHV 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for

NHV 13 AS

915499856

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



NHV 13 AS
915 499 856

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 167 962 | 9 408 171 |
| Annen driftsinntekt | | 105 067 | 90 581 |
| Sum driftsinntekter | | 10 273 029 | 9 498 752 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -4 387 829 | -4 300 537 |
| Annen driftskostnad | | -1 942 776 | -1 420 346 |
| Sum driftskostnader | | -6 330 605 | -5 720 883 |
| Driftsresultat | | 3 942 424 | 3 777 869 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 469 | 617 |
| Sum finansinntekter | | 109 469 | 617 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -4 202 102 | -3 763 056 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -15 |
| Sum finanskostnader | | -4 202 102 | -3 763 071 |
| Netto finans | | -4 092 633 | -3 762 454 |
| Resultat før skattekostnad | | -150 209 | 15 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -106 429 | -145 713 |
| Årsresultat | | -256 638 | -130 298 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 285 969 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -130 298 |
| Udekket tap | | -3 542 607 | 0 |
| Sum overføringer | | -256 638 | -130 298 |



NHV 13 AS
915 499 856

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 3 646 285 | 2 825 903 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 646 285 | 2 825 903 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 39 695 862 | 44 070 451 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 76 965 | 90 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 772 827 | 44 160 656 |
| Sum anleggsmidler | | 43 419 112 | 46 986 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 225 158 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 197 822 | 1 483 800 |
| Sum fordringer | | 197 822 | 1 708 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 598 | 124 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 598 | 124 947 |
| Sum omløpsmidler | | 768 420 | 1 833 905 |
| SUM EIENDELER | | 44 187 531 | 48 820 465 |



NHV 13 AS
915 499 856

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 510 674 | 3 510 674 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 610 674 | 3 610 674 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | -24 886 709 |
| Udekket tap | 4 | -28 429 314 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 429 314 | -24 886 709 |
| Sum egenkapital | | -24 818 640 | -21 276 035 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 480 822 | 66 340 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 085 | 314 448 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -174 721 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 855 778 | 2 081 088 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 486 | 1 535 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 525 349 | 3 755 867 |
| Sum gjeld | | 69 006 171 | 70 096 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 187 531 | 48 820 465 |

OSLO, 27.06.2025

Erik Petter Nygaard
styrets leder

Jan Ivar Nygaard
styremedlem / daglig leder



NHV 13 AS
915 499 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NHV 13 AS
915 499 856

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Driftsløser, maskiner ol. | Bygg og anlegg | Tomter | Sum |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 097 565 | 71 042 206 | 357 000 | 77 496 774 |
| Tilgang kostpris | | 0 | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 097 565 | 71 042 206 | 357 000 | 77 496 774 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12. | 6 020 601 | 31 703 349 | 0 | 37 723 950 |
| Balansført verdi per 31.12. | 76 964 | 39 338 862 | 357 000 | 39 772 826 |
| Årets avskrivning | 13 241 | 4 374 588 | 0 | 4 387 829 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 - 20 år | | |

Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet Bryn Eiendom AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 848 271 | 457 839 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -741 842 | -312 126 |
| Skattekostnad | 106 429 | 145 713 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -150 209 | 15 415 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 005 987 | 2 065 674 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -3 855 778 | -2 081 089 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 848 271 | 457 839 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -848 271 | -457 839 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 18 373 107 | 14 881 784 | 3 491 323 |
| Korrigerings ifm. skattemelding 2023 | 357 000 | 0 | 357 000 |
| Omløpsmidler | 0 | -489 858 | 489 858 |
| Gevinst- og tapskonto | 124 030 | 99 224 | 24 806 |
| Netto forskjeller | 18 497 138 | 14 491 151 | 4 362 987 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | -31 699 150 | -31 065 172 | -633 983 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -12 845 018 | -16 574 021 | 3 729 004 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -2 825 904 | -3 646 285 | 820 381 |



NHV 13 AS
915 499 856

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 510 674 | 14 563 261 | -39 449 968 | 0 | -21 276 033 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 3 285 969 | -3 542 607 | -256 638 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -3 285 969 | 0 | -3 285 969 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -14 563 261 | 39 449 968 | -24 886 707 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 3 510 674 | 0 | 0 | -28 429 314 | -24 818 640 |

Mer om egenkapital

Av konsernbidraget i 2024 gjelder kr 278 460 en tilleggsdisponering for 2023, som ble besluttet etter at årsregnskapet for 2023 var signert. Beløpet gjelder en korleksjon av skattemessig verdi på tomt i skattemeldingen for 2023, som medførte endring i utsatt skatt.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHV 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHV 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: OAER7-6QDLT-USBSN-WD7F3-8Z28J-3TUJ7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OAER7-6QDLT-USBSN-WD7F3-8228J-3TUJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAER7-6QDLT-USBSN-WD7F3-8228J-3TUJ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.