



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter bustader		108 934	415 113
Sum inntekter		108 934	415 113
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilberedning og ferdig tilberedte varer		-650 000	
Varekostnad		-46 200	307 724
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		5 591	111 050
Sum kostnader		-690 609	418 774
Driftsresultat		799 543	-3 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 276	
Sum finansinntekter		2 276	
Annan rentekostnad		393 174	499 647
Sum finanskostnader		393 174	499 647
Netto finans		-390 898	-499 647
Resultat før skattekostnad		408 644	-503 308
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		408 644	-503 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 644	-503 308
Totalresultat		408 644	-503 308
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		408 644	-503 308
Sum overføringer og disponeringar		408 644	-503 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Utleieboliger	2	2 320 000	5 820 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	2 320 000	5 820 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5	705 275	705 275
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 375 275	1 375 275
Sum anleggsmiddel		3 695 275	7 195 275
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 260 984	1 264 865
Krav			
Kundefordringar	5, 6		149 000
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		56 836	1
Sum krav		56 836	149 001
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		270 743	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		270 743	
Sum omløpsmiddel		1 588 563	1 413 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		5 283 838	8 609 141

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000
Sum innskoten eigenkapital		1 560 000	1 560 000

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital	8		
Udekt tap		2 200 203	2 608 847
Sum opptent eigenkapital		-2 200 203	-2 608 847

Sum eigenkapital		-640 203	-1 048 847
-------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 065 996	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		3 065 996	5 500 000

Sum langsiktig gjeld		3 065 996	5 500 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån		158 042	178 322
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4		1 220 776
Leverandørgjeld	5	8 037	146 925
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 691 490	2 611 490
Sum kortsiktig gjeld		2 858 045	4 157 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 924 041	9 657 988
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 283 838	8 609 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709490

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter bustader		108 934	415 113
Sum inntekter		108 934	415 113
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-650 000	
Varekostnad		-46 200	307 724
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		5 591	111 050
Sum kostnader		-690 609	418 774
Driftsresultat		799 543	-3 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 276	
Sum finansinntekter		2 276	
Annan rentekostnad		393 174	499 647
Sum finanskostnader		393 174	499 647
Netto finans		-390 898	-499 647
Resultat før skattekostnad		408 644	-503 308
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		408 644	-503 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 644	-503 308
Totalresultat		408 644	-503 308
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		408 644	-503 308
Sum overføringer og disponeringar		408 644	-503 308



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Utleieboliger	2	2 320 000	5 820 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	2 320 000	5 820 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5	705 275	705 275
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 375 275	1 375 275
Sum anleggsmiddel		3 695 275	7 195 275
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 260 984	1 264 865
Krav			
Kundefordringar	5, 6		149 000
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		56 836	1
Sum krav		56 836	149 001
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		270 743	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		270 743	
Sum omløpsmiddel		1 588 563	1 413 866
SUM EIGEDELAR		5 283 838	8 609 141
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (193 aksjer å kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000
Sum innskoten eigenkapital		1 560 000	1 560 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	8		
Udekt tap		2 200 203	2 608 847
Sum opptent eigenkapital		-2 200 203	-2 608 847
Sum eigenkapital		-640 203	-1 048 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 065 996	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		3 065 996	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 065 996	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		158 042	178 322
Kassakreditt (limit kr 1. 200.000)	4		1 220 776
Leverandørgjeld	5	8 037	146 925
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 691 490	2 611 490
Sum kortsiktig gjeld		2 858 045	4 157 988
Sum gjeld		5 924 041	9 657 988
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 283 838	8 609 141



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Prosjektutvikling Vest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 825 106



Prosjektutvikling Vest AS

RESULTATREKNESKAP 1.1. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leigeinntekter bustader		108 934	415 113
Sum driftsinntekter		108 934	415 113
Gevinst ved salg		-650 000	0
Varekostnad		-46 200	307 724
Annen driftskostnad		5 591	111 050
Sum driftskostnader		-690 609	418 774
Driftsresultat		799 543	-3 661
Annen renteinntekt		2 276	0
Annen rentekostnad		-393 174	-499 647
Ordinært resultat før skattekostnad		408 644	-503 308
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		408 644	-503 308
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Avsetning til dekking av tidlegare udekka tap		408 644	-503 308
Sum disponert (dekka)		408 644	-503 308



Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
Utleieboliger	2	<u>2 320 000</u>	<u>5 820 000</u>
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>2 320 000</u>	<u>5 820 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		170 000	170 000
Lån til foretak i same konsern		705 275	705 275
Forskot på grunnareal		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 375 275</u>	<u>1 375 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 695 275</u>	<u>7 195 275</u>
Omløpsmiddel			
Aktiverte prosjektkostnader		1 260 984	1 264 865
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar	5, 6	0	149 000
Andre fordringar		<u>56 836</u>	<u>1</u>
Sum fordringar		<u>56 836</u>	<u>149 001</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		270 743	0
Sum omløpsmiddel		<u>1 588 563</u>	<u>1 413 866</u>
SUM EIGEDELAR		<u>5 283 838</u>	<u>8 609 141</u>



Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	193 000	193 000
Overkurs		1 367 000	1 367 000
Sum innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
<i>Opptent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 200 203	-2 608 847
Sum opptent egenkapital		-2 200 203	-2 608 847
Sum egenkapital		-640 203	-1 048 847
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 065 996	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 996	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4	0	1 220 776
Leverandørgjeld	5	8 037	146 925
Skuldige offentlige avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 691 490	2 611 490
Anna kortsiktig gjeld		158 042	178 322
Sum kortsiktig gjeld		2 858 045	4 157 988
Sum gjeld		5 924 041	9 657 988
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 283 838	8 609 141

Førde
Styret i Prosjektutvikling Vest AS

Geir Harald Kapstad
styreleder

Ole Jørgen Heggheim
daglig leder



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Sjå note 8 om fortsett drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forvent



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Anleggsmiddel

	Utleigebustader	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	6 300 000	6 300 000
- Avgang i året	3 500 000	3 500 000
= Innkjøpskostnad 31.12.24	2 800 000	2 800 000
Akkumulerte avskrivingar 31.12.24	480 000	480 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 320 000	2 320 000
Økonomisk levetid	52 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	408 644	-503 308
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-520 000	-1 547 618
Skattepliktig inntekt	-111 356	-2 050 926
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	-550 563	-550 563	0
Vinst- og tapskonto	520 000	0	-520 000
Sum	-30 563	-550 563	-520 000
Akkumulert underskott som kan framførast	-5 206 950	-5 095 594	111 356

Side 6



Prosjektutvikling Vest AS	990 825 106		
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	5 237 513	5 723 942	486 429
Grunnlag for utsett skattefordel	0	77 785	77 785
Utsett skattefordel (22 %)	0	17 113	17 113

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-3 065 996	-5 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 1,2 mill)	270 743	-1 220 776
Sum	-2 795 253	-6 720 776
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Utleigebustader	2 320 000	5 820 000
Kundefordringar	0	149 000
Sum	2 320 000	5 969 000

Note 5 Mellomvære med selskap i same konsern m.m.

	Kundefordringar		Andre fordringar	
	2024	2023	2024	2023
Føretak i same konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Anna kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Føretak i same konsern	220 295	220 295	-2 659 490	-2 579 490
Sum	220 295	220 295	-2 659 490	-2 579 490



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Note 6 Kundefordringar

	2024	2023
Kundefordringar til pålydande	0	226 785
Avsetning til tap	0	77 785
	0	0
Balanseført verdi av kundefordringar 31.12	0	149 000
Endring i avsetning til tap	-77 785	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	-77 785	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annan driftskostnad i rekneskapen.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Vest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	193	1 000,0	193 000
Sum	193		193 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemme del
GHK Holding AS	140	72,5	72,5
Vill-Vest Invest1 AS	53	27,5	27,5
Totalt antal aksjar	193	100,0	100,0

Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit overskot på kr 408 644 etter skatt, mot kr -503 308 i 2023. Rekneskapen er gjort opp under føresetnad av fortsett drift. Styret påpeikar at selskapet sin aksjekapital er tapt. Søsterselskapet HS Kapstad AS har tidlegare tilført løpande likviditet til selskapet for at det skal vere i stand til å dekke sine forpliktelsar. I 2024 er prosjektgjelda i Prosjektutvikling Vest AS overført til GHK Holding AS som overtek ansvaret for eventuell likviditetstilførsel.