



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 990 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND AS  
Forretningsadresse: Jerpeleina 22  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Ståle Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 525	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 525</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 525</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>	2	<b>499 976</b>	<b>500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 451</b>	<b>499 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	545	2 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 906	497 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 062 500	11 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 062 500</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 062 500</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	270 000	
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>270 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 806	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 806</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 806</b>	<b>524 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 072 306</b>	<b>11 586 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 056 930	11 056 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 086 930</b>	<b>11 086 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		984 831	497 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 831</b>	<b>497 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 071 761</b>	<b>11 584 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	545	2 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545</b>	<b>2 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545</b>	<b>2 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 072 306</b>	<b>11 586 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 990 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND AS  
Forretningsadresse: Jerpeleina 22  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Ståle Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 990 307  
NYLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 525	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 525</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 525</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>2</b>	<b>499 976</b>	<b>500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>487 451</b>	<b>499 999</b>
Skattekostnad på resultat		545	2 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 906	497 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>



Organisasjonsnr: 929 990 307  
NYLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 062 500	11 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 062 500</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 062 500</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	270 000	
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>270 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 806	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 806</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 806</b>	<b>524 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 072 306</b>	<b>11 586 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		11 056 930	11 056 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 086 930</b>	<b>11 086 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		984 831	497 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 831</b>	<b>497 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 071 761</b>	<b>11 584 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	545	2 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545</b>	<b>2 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545</b>	<b>2 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 072 306</b>	<b>11 586 929</b>



Organisasjonsnr: 929 990 307  
NYLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

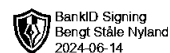
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Nyland AS**

Org.nr. 929 990 307



## Resultatregnskap

Nyland AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	12 525	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 525</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 525</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen rentekostnad		24	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2</b>	<b>499 976</b>	<b>500 000</b>
Resultat før skattekostnad		487 451	499 999
Skattekostnad på resultat	3	545	2 074
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>486 906</b>	<b>497 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 906	497 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 906</b>	<b>497 925</b>



### Balanse

Nyland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 062 500	11 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 062 500</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 062 500</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	270 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 806	24 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 806</b>	<b>524 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 072 306</b>	<b>11 586 929</b>

Nyland AS

Side 3



## Balanse

Nyland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 056 930	11 056 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 086 930</b>	<b>11 086 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		984 831	497 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 831</b>	<b>497 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 071 761</b>	<b>11 584 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	545	2 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545</b>	<b>2 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545</b>	<b>2 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 072 306</b>	<b>11 586 929</b>

Oslo, 12.06.2024

Styret i Nyland AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Ståle Nyland  
styreleder



Nyland AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer brukes kostmetoden. Verdien i balansen tilsvarer kostprisen av investeringene på kjøpstidspunktet. Mottatte utdelinger, og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i bedriften, og ingen lønnskostnader.

Nyland AS

Side 5



Nyland AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Alfred Berg Gambak N	40 000	40 000
BlackRock World Energy D2	20 000	20 000
DNB Global Indeks A	60 000	60 000
DNB Norge Indeks A	70 000	70 000
DNB Teknologi A	25 000	25 000
Fondsfinans Utbytte A	25 000	25 000
Nor-Group Holding AS	11 062 500	11 062 500
ODIN Eiendom D	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>11 332 500</b>	<b>11 332 500</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545	2 074
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>545</b>	<b>2 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 451	499 999
Permanente forskjeller	-484 976	-490 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 475</b>	<b>9 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545	2 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>545</b>	<b>2 074</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nyland AS

Side 6



Nyland AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	11 056 930	497 925	11 584 855
Årets resultat				486 906	486 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>11 056 930</b>	<b>984 831</b>	<b>12 071 761</b>

Nyland AS

Side 7