



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 260 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Andebu vei 403
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gjelstad Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 758	2
Sum kostnader		6 758	2
Driftsresultat		-6 758	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			232 500
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	232 500
Netto finans		9	232 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 750	232 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 750	232 498
Årsresultat		-6 750	232 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 750	232 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-6 750	232 498
Sum overføringer og disponeringer		-6 750	232 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
Sum anleggsmidler		232 500	232 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			232 500
Sum fordringer			232 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	170 803	24 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 803	24 428
Sum omløpsmidler		170 803	256 928
SUM EIENDELER		403 303	489 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	225 748	232 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		225 748	232 498
Sum egenkapital		245 803	252 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	157 500	232 500
Sum annen langsiktig gjeld		157 500	232 500
Sum langsiktig gjeld		157 500	232 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 375
Sum kortsiktig gjeld			4 375
Sum gjeld		157 500	236 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 303	489 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486526

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 260 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Andebu vei 403
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gjelstad Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 260 933
HGP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 758	2
Sum kostnader		6 758	2
Driftsresultat		-6 758	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			232 500
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	232 500
Netto finans		9	232 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 750	232 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 750	232 498
Årsresultat		-6 750	232 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 750	232 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-6 750	232 498
Sum overføringer og disponeringer		-6 750	232 498



Organisasjonsnr: 928 260 933
HGP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
Sum anleggsmidler		232 500	232 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			232 500
Sum fordringer			232 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	170 803	24 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 803	24 428

Sum omløpsmidler		170 803	256 928
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		403 303	489 428
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	225 748	232 498
Sum opptjent egenkapital		225 748	232 498

Sum egenkapital		245 803	252 553
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	157 500
Sum annen langsiktig gjeld		232 500
Sum langsiktig gjeld		232 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 375
Sum kortsiktig gjeld		4 375
Sum gjeld		236 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 303



Organisasjonsnr: 928 260 933
HGP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HGP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928260933



HGP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 759	2
Sum driftskostnader		6 759	2
DRIFTSRESULTAT		(6 759)	(2)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	232 500
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	232 500
NETTO FINANSPOSTER		9	232 500
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 750)	232 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 750)	232 498
ÅRSRESULTAT		(6 750)	232 498
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(6 750)	232 498
SUM OVERF. OG DISP.		(6 750)	232 498

Årsregnskap for HGP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928260933



HGP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
SUM ANLEGGSMIDLER		232 500	232 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	232 500
Sum fordringer		0	232 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	170 803	24 428
SUM OMLØPSMIDLER		170 803	256 928
SUM EIENDELER		403 303	489 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	225 748	232 498
Sum opptjent egenkapital		225 748	232 498
SUM EGENKAPITAL		245 803	252 553
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	157 500	232 500
Sum annen langsiktig gjeld		157 500	232 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		157 500	232 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	4 375
SUM GJELD		157 500	236 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 303	489 428

Sandefjord, 09.06.2023

Halvor Gjelstad Pettersen
Styrets leder



HGP Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for HGP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928260933



HGP Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 750
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 750

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 722	2 972
= Grunnlag utsatt skatt	-9 722	-2 972
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 722	2 972
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 722	2 972
Utsatt skattefordel	2 138	654
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 722	2 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 138	654



HGP Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Halvor Gjelstad Pettersen	30 100,00 %

Aksjonær har lånt selskapet kr. 157 500 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 945	232 498	252 553
-Fra årets resultat			-6 750	-6 750
=Pr 31.12.	30 000	-9 945	225 748	245 803

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Viftrup & Pettersen AS, Sandefjord	50,00 %	50,00 %	299 369	598 398

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.