



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Simonsen
Turveien 5A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rame Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 078 709	694 699
Sum inntekter		1 078 709	694 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 038 874	269 024
Sum kostnader		1 038 874	269 024
Driftsresultat		39 835	425 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 157	1 686
Sum finansinntekter		4 157	1 686
Annen rentekostnad		798 540	465 036
Sum finanskostnader		798 540	465 036
Netto finans		-794 383	-463 350
Resultat før skattekostnad		-754 548	-37 674
Skattekostnad på resultat	3	-1 563	-8 288
Årsresultat		-752 985	-29 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 985	-29 386
Totalresultat		-752 985	-29 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-747 445	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 540	-29 386
Sum overføringer og disponeringer		-752 985	-29 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 282 376	10 149 922
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 282 376	10 149 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		14 282 376	10 149 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 957
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			24 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 031	136 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 031	136 791
Sum omløpsmidler		174 031	161 748
SUM EIENDELER		14 456 406	10 311 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	66 000	60 000
Overkurs	4	1 674 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 740 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 540
Udekket tap		747 445	
Sum opptjent egenkapital		-747 445	5 540
Sum egenkapital		992 555	1 045 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 563
Sum avsetninger for forpliktelser			1 563
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	11 056 347	6 930 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 360 967	2 301 760
Sum annen langsiktig gjeld		13 417 314	9 231 760
Sum langsiktig gjeld		13 417 314	9 233 323
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		9 218	22 307
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	37 320	10 500
Sum kortsiktig gjeld		46 538	32 807
Sum gjeld		13 463 852	9 266 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 456 406	10 311 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625605

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Simonsen
Turveien 5A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rame Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 167 178
SIMONSEN & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 078 709	694 699
Sum inntekter		1 078 709	694 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 038 874	269 024
Sum kostnader		1 038 874	269 024
Driftsresultat		39 835	425 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 157	1 686
Sum finansinntekter		4 157	1 686
Annen rentekostnad		798 540	465 036
Sum finanskostnader		798 540	465 036
Netto finans		-794 383	-463 350
Resultat før skattekostnad		-754 548	-37 674
Skattekostnad på resultat	3	-1 563	-8 288
Årsresultat		-752 985	-29 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 985	-29 386
Totalresultat		-752 985	-29 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4	-747 445	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 540	-29 386
Sum overføringer og disponeringer		-752 985	-29 386



Organisasjonsnr: 928 167 178
SIMONSEN & CO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 282 376	10 149 922
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 282 376	10 149 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		14 282 376	10 149 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 957
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			24 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 031	136 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 031	136 791
Sum omløpsmidler		174 031	161 748
SUM EIENDELER		14 456 406	10 311 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	66 000	60 000
Overkurs	4	1 674 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 740 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 540
Udekket tap		747 445	
Sum opptjent egenkapital		-747 445	5 540
Sum egenkapital		992 555	1 045 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 563
Sum avsetninger for forpliktelser			1 563
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	11 056 347	6 930 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 360 967	2 301 760
Sum annen langsiktig gjeld		13 417 314	9 231 760
Sum langsiktig gjeld		13 417 314	9 233 323
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		9 218	22 307
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	37 320	10 500
Sum kortsiktig gjeld		46 538	32 807
Sum gjeld		13 463 852	9 266 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 456 406	10 311 670



Organisasjonsnr: 928 167 178
SIMONSEN & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Simonsen & Co Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 167 178

Doc ID: eb6a7f1d98ceb4469885ec71e44f0e61abde205d



Resultatregnskap

Simonsen & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 078 709	694 699
Sum driftsinntekter		1 078 709	694 699
Annen driftskostnad		1 038 874	269 024
Sum driftskostnader		1 038 874	269 024
Driftsresultat		39 835	425 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 157	1 686
Annen rentekostnad		798 540	465 036
Resultat av finansposter		-794 383	-463 350
Resultat før skattekostnad		-754 548	-37 674
Skattekostnad på resultat	3	-1 563	-8 288
Resultat		-752 985	-29 386
Årsresultat		-752 985	-29 386
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	747 445	0
Overført fra annen egenkapital	4	5 540	29 386
Sum overføringer		-752 985	-29 386



Balanse

Simonsen & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 282 376	10 149 922
Sum varige driftsmidler		14 282 376	10 149 922
Sum anleggsmidler		14 282 376	10 149 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 957
Sum fordringer		0	24 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 031	136 791
Sum omløpsmidler		174 031	161 748
Sum eiendeler		14 456 406	10 311 670



Balanse

Simonsen & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	66 000	60 000
Overkurs	4	1 674 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 740 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 540
Udekket tap		-747 445	0
Sum opptjent egenkapital		-747 445	5 540
Sum egenkapital		992 555	1 045 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 563
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	11 056 347	6 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 360 967	2 301 760
Sum annen langsiktig gjeld		13 417 314	9 231 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 218	22 307
Annen kortsiktig gjeld	8	37 320	10 500
Sum kortsiktig gjeld		46 538	32 807
Sum gjeld		13 463 852	9 266 130
Sum egenkapital og gjeld		14 456 406	10 311 670



Balanse

Simonsen & Co Eiendom AS

23.06.2025

Styret i Simonsen & Co Eiendom AS

Linda Elisabeth Cousins Simonsen

Styremedlem

Fredrik Rame Simonsen

Styrets leder / Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Simonsen & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 563	-8 288
Skattekostnad ordinært resultat	-1 563	-8 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-754 548	-37 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-539 465	-389 757
Skattepliktig inntekt	-1 294 013	-427 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 335 219	795 754	-539 465
Sum	1 335 219	795 754	-539 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 082 664	-788 651	1 294 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 445	0	-747 445
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 103	7 103
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 563	1 563

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	980 000	0	5 540	1 045 540
Årets resultat	0	0	-747 445	-5 540	-752 985
Kapitalforhøyelse	6 000	694 000		0	700 000
Pr. 31.12.2024	66 000	1 674 000	-747 445	0	992 555



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 149 922	10 149 922
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 132 454	4 132 454
Anskaffelseskost 31.12.24	14 282 376	14 282 376
Bokført verdi 31.12.24	14 282 376	14 282 376

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Lån fast eiendom	-11 056 347	-6 930 000
Tilgjengelig trekkfasilitet	-11 056 347	-6 930 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 282 376	10 181 296
Sum	14 282 376	10 181 296

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simonsen & Co Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	22	66 000
Sum		22	66 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Rame Simonsen	1 500	50 %	50 %
Linda Elisabeth Cousins Simonsen	1 500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Rame Simonsen	Styrets leder / Daglig leder	1 500
Linda Elisabeth Cousins Simonsen	Styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		3 000



Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	37 320	10 500
Sum	37 320	10 500

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Fredrik Simonsen	1 234 146	1 174 940
Gjeld til Linda Simonsen	1 126 821	1 126 821
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 056 347	6 930 000
Sum	13 417 314	9 231 760



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
SIMONSEN & CO EIENDOM AS**



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I SIMONSEN & CO EIENDOM AS

Den 23. juni 2025 ble det avholdt styremøte i Simonsen & Co Eiendom AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

- Fredrik Rame Simonsen, Styreleder
- Linda Elisabeth Cousins Simonsen, Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2024, NOK 752 985, skal føres som spesifisert i årsregnskapet.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.

3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 23. juni 2025.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Stavanger, 23. juni 2025

Styret i Simonsen & Co Eiendom AS

Fredrik Rame Simonsen
Styreleder

Linda Elisabeth Cousins Simonsen
Styremedlem



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SIMONSEN & CO EIENDOM AS

Den 23. juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Simonsen & Co Eiendom AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

Aksjonær	Antall aksjer
Fredrik Rame Simonsen	1 500
Linda Elisabeth Cousins Simonsen	1 500
SUM aksjer	3 000

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Fredrik Rame Simonsen ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Linda Elisabeth Cousins Simonsen ble valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2024, NOK 752 985, skal føres som spesifisert i årsregnskapet

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.



Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 23. juni 2025

Fredrik Rame Simonsen
Møteleder

Linda Elisabeth Cousins Simonsen
Valgt til å medsignere



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 - Simonsen & Co Eiendom AS
File name	Årsregnskap...ndom_AS.pdf and 1 other
Document ID	eb6a7f1d98ceb4469885ec71e44f0e61abde205d
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History



SENT

06 / 23 / 2025
10:29:37 UTC

Sent for signature to Fredrik Rame Simonsen (fredrik.simonsen@em1sr.no) and Linda Elisabeth Cousins Simonsen (linda_simonsen@me.com) from post@relevantregnskap.no
IP: 212.33.129.146



VIEWED

06 / 23 / 2025
16:43:26 UTC

Viewed by Fredrik Rame Simonsen (fredrik.simonsen@em1sr.no)
IP: 104.28.105.27



SIGNED

06 / 23 / 2025
16:44:48 UTC

Signed by Fredrik Rame Simonsen (fredrik.simonsen@em1sr.no)
IP: 104.28.105.27



VIEWED

06 / 23 / 2025
20:27:24 UTC



Viewed by Linda Elisabeth Cousins Simonsen (linda_simonsen@me.com)
IP: 92.221.27.42



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 - Simonsen & Co Eiendom AS
File name	Årsregnskap...ndom_AS.pdf and 1 other
Document ID	eb6a7f1d98ceb4469885ec71e44f0e61abde205d
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SIGNED	06 / 23 / 2025 20:28:55 UTC	Signed by Linda Elisabeth Cousins Simonsen (linda_simonsen@me.com) IP: 92.221.27.42
 COMPLETED	06 / 23 / 2025 20:28:55 UTC	The document has been completed.