



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		802 664	1 087 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 664</b>	<b>1 087 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 664</b>	<b>-177 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad			158
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 486</b>	<b>-177 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-38 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 486	-138 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 381	178 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 381</b>	<b>178 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 381</b>	<b>178 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		433	42 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>433</b>	<b>42 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 822	9 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 822</b>	<b>9 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 255</b>	<b>51 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 636</b>	<b>229 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 302	210 787



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 302</b>	<b>210 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>212 636</b>	<b>235 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-5 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-5 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-5 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 636</b>	<b>229 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 390 696  
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		802 664	1 087 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 664</b>	<b>1 087 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 664</b>	<b>-177 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad			158
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 486	-177 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 486	-138 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>



Organisasjonsnr: 916 390 696  
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		178 381	178 203
Sum finansielle anleggsmidler		178 381	178 203
Sum anleggsmidler		178 381	178 203

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		433	42 097
Sum fordringer		433	42 097

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 822	9 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 822	9 208
Sum omløpsmidler		34 255	51 305

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 636</b>	<b>229 508</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		188 302	210 787
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		188 302	210 787

Sum egenkapital	4	212 636	235 121
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-5 613
Sum kortsiktig gjeld		-5 613
Sum gjeld	0	-5 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 636	229 508



Organisasjonsnr: 916 390 696  
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 390 696



### RESULTATREGNSKAP

#### FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		780 000	910 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>910 000</b>
Annen driftskostnad		802 664	1 087 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 664</b>	<b>1 087 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 664</b>	<b>-177 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		178	273
Annen rentekostnad		0	158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>178</b>	<b>115</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 486	-177 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-38 910
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		22 486	138 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 486</b>	<b>-138 111</b>



### BALANSE

#### FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 381	178 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 381</b>	<b>178 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 381</b>	<b>178 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		433	42 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>433</b>	<b>42 097</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 822	9 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 255</b>	<b>51 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 636</b>	<b>229 508</b>



### BALANSE

#### FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 334</strong>	<strong>24 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		188 302	210 787
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>188 302</strong>	<strong>210 787</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>212 636</strong>	<strong>235 121</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-5 613
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-5 613</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-5 613</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>212 636</strong>	<strong>229 508</strong>

Oslo, 01.03.2022

Styret i Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Terje Hansen  
styreleder

Hans Ola Finstad  
styremedlem/daglig leder



**FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS**

**916 390 696**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-38 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-38 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 486	-177 020
Permanente forskjeller	0	158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 486</b>	<b>-176 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-38 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-38 910</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 486	0	22 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 486	0	-22 486
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Morselskap	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forsikringshuset Oslo AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 666	0	210 787	235 121
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>210 787</b>	<b>235 121</b>
Årets resultat				-22 486	-22 486
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>188 302</b>	<b>212 636</b>