



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSETRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter byggeprosjekter	3	30 794 242	5 868 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 794 242</b>	<b>5 868 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader	3	25 421 969	5 868 013
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 792	37 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 188 955	143 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 648 715</b>	<b>6 049 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 145 527</b>	<b>-181 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 544	38 397
Annen renteinntekt		3 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 999</b>	<b>38 397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 962
Annen rentekostnad		261 853	181 674
Andre finanskostnader		276 033	63 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 886</b>	<b>265 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 887</b>	<b>-227 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 775 639</b>	<b>-408 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	830 640	-89 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 944 999	
Overført fra annen egenkapital	6		-319 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		8 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar	4	1 292	39 084
Tomter	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 292</b>	<b>39 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 292</b>	<b>47 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter	3	34 513 322	16 634 550
<b>Sum varer</b>		<b>34 513 322</b>	<b>16 634 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	1 563
Byggeprosjekter	3		
Konsernfordringer	7	18 495 053	3 705 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 509 053</b>	<b>3 706 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		2 058 296	194 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058 296</b>	<b>194 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 080 671</b>	<b>20 535 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 081 963</b>	<b>20 583 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 200 000	10 200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	315 020	302 227
Overkurs	6	2 305 251	2 305 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 271</b>	<b>12 807 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 303 147	358 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 303 147</b>	<b>358 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 123 418</b>	<b>13 165 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	825 752	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>825 752</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 705 975	6 943 375
Leverandørgjeld		2 799 670	289 344
Konserngjeld	7	375 000	109 944
Annen kortsiktig gjeld		7 252 148	74 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 132 792</b>	<b>7 417 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 958 544</b>	<b>7 417 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 081 963</b>	<b>20 583 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSETRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 130 056  
UTHUSSETRA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter byggeprosjekter	3	30 794 242	5 868 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 794 242</b>	<b>5 868 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader	3	25 421 969	5 868 013
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 792	37 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 188 955	143 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 648 715</b>	<b>6 049 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 145 527</b>	<b>-181 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 544	38 397
Annen renteinntekt		3 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 999</b>	<b>38 397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 962
Annen rentekostnad		261 853	181 674
Andre finanskostnader		276 033	63 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 886</b>	<b>265 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 887</b>	<b>-227 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	830 640	-89 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		



Avsatt til annen egenkapital		2 944 999	
Overført fra annen egenkapital	6		-319 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>



Organisasjonsnr: 989 130 056  
UTHUSSETRA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		8 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar	4	1 292	39 084
Tomter	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 292</b>	<b>39 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 292</b>	<b>47 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter	3	34 513 322	16 634 550
<b>Sum varer</b>		<b>34 513 322</b>	<b>16 634 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	1 563
Byggeprosjekter	3		
Konsernfordringer	7	18 495 053	3 705 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 509 053</b>	<b>3 706 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		2 058 296	194 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058 296</b>	<b>194 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 080 671</b>	<b>20 535 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 081 963</b>	<b>20 583 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 200 000	10 200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	315 020	302 227
Overkurs	6	2 305 251	2 305 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 271</b>	<b>12 807 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 303 147	358 148



Sum opptjent egenkapital		3 303 147	358 148
Sum egenkapital	6	16 123 418	13 165 626
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	825 752	
Sum avsetninger for forpliktelses		825 752	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		825 752	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 705 975	6 943 375
Leverandørgjeld		2 799 670	289 344
Konserngjeld	7	375 000	109 944
Annen kortsiktig gjeld		7 252 148	74 785
Sum kortsiktig gjeld		38 132 792	7 417 448
Sum gjeld		38 958 544	7 417 448
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 081 963</b>	<b>20 583 074</b>



Organisasjonsnr: 989 130 056  
UTHUSSETRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Uthussetra Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Uthussetra Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 944 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

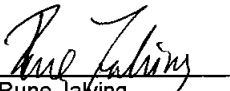


**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022  
Mazars AS

  
Rune Jakving  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



# Årsregnskap 2021 Uthussetra Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 130 056**



### Uthussetra Utbygging AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Inntekter byggeprosjekter	3	30 794 242	5 868 013
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>30 794 242</b>	<b>5 868 013</b>
Byggekostnader	3	25 421 969	5 868 013
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 792	37 792
Annen driftskostnad		1 188 955	143 502
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>26 648 715</b>	<b>6 049 307</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 145 527</b>	<b>-181 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 544	38 397
Renteinntekt		3 455	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20 962
Rentekostnad		261 853	181 674
Andre finanskostnader		276 033	63 349
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-369 887</b>	<b>-227 588</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>3 775 639</b>	<b>-408 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	830 640	-89 284
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 944 999	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	319 598
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>2 944 999</b>	<b>-319 598</b>



### Uthusetra Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	8 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar	4	1 292	39 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 292</b>	<b>39 084</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 292</b>	<b>47 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter	3	34 513 322	16 634 550
<b>Sum varelager</b>		<b>34 513 322</b>	<b>16 634 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	1 563
Konsernfordringer	7	18 495 053	3 705 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 509 053</b>	<b>3 706 817</b>
<b>Betalingsmidler</b>		<b>2 058 296</b>	<b>194 128</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 080 671</b>	<b>20 535 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 081 963</b>	<b>20 583 074</b>



## Uthussetra Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 200 000	10 200 000
Annen innskutt egenkapital	6, 8	315 020	302 227
Overkurs	6	2 305 251	2 305 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 820 271</b>	<b>12 807 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 303 147	358 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 303 147</b>	<b>358 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>16 123 418</b>	<b>13 165 626</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	825 752	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>825 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 705 975	6 943 375
Leverandørgjeld		2 799 670	289 344
Konserngjeld	7	375 000	109 944
Annen kortsiktig gjeld		7 252 148	74 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 132 792</b>	<b>7 417 448</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 958 544</b>	<b>7 417 448</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>55 081 963</b>	<b>20 583 074</b>

Oslo, 01.06.2022  
Styret i Uthussetra Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Joachim Sandvold  
styremedlem



## Uthussetra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall ansatte

Uthussetra Utbygging AS har ingen ansatte.

### Note 3 Byggeprosjekter

Selskapet driver med prosjektutvikling i Hol kommune. Per 31.12 er byggetrinn 1, 2 og 3 ferdigstilt. Byggetrinn 4 er under oppføring. 15 av de 18 leilighetene i dette byggetrinnet er nå solgt..

Prosjektet er i selskapets regnskap bokført etter fullføringsgrad basert på oppføringen av nybygget ut fra andel påløpte kostnader av beregnede totalkostnader. Det tas opp i inntekt og fortjeneste basert på fullføringsgrad og kun på andel av totalprosjektet som er solgt.

Byggeprosjektet er pantsatt for som sikkerhet for byggelånet.



## Uthussetra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	188 960	188 960
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>188 960</b>	<b>188 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	187 668	187 668
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	187 668	187 668
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 292</b>	<b>1 292</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 792	37 792
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	830 640	-89 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>830 640</b>	<b>-89 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 775 639	-408 882
Permanente forskjeller	0	3 045
Endring i midlertidige forskjeller	-3 792 040	18 366
Mottatt konsernbidrag	16 401	387 471
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 608	-85 244
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 608	85 244
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-60 872	-38 621	22 251
Tilvirkningskontrakter	3 814 291	0	-3 814 291
<b>Sum</b>	<b>3 753 419</b>	<b>-38 621</b>	<b>-3 792 040</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 753 419</b>	<b>-38 621</b>	<b>-3 792 040</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>825 752</b>	<b>-8 497</b>	<b>-834 249</b>



### Uthusetra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	10 200 000	2 305 251	302 227	358 148	13 165 626
Årets resultat				2 944 999	2 944 999
Mottatt konsernbidrag			12 793	0	12 793
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>10 200 000</b>	<b>2 305 251</b>	<b>315 020</b>	<b>3 303 147</b>	<b>16 123 418</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
AS Naturbetong	18 495 053	3 705 254
<b>Sum</b>	<b>18 495 053</b>	<b>3 705 254</b>
<b>Gjeld</b>		
AS Naturbetong	375 000	109 944
<b>Sum</b>	<b>375 000</b>	<b>109 944</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uthusetra Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200 000	1,0	10 200 000
<b>Sum</b>	<b>10 200 000</b>		<b>10 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Naturbetong	10 200 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sandvold, Joachim**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 12:51:28

**Hvinden, Stig**

Norwegian BankID

09.06.2022 14:15:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.