



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 269 068
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ULVESETH AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	607 945 331	588 009 441
Annen driftsinntekt		338 203	1 377 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 283 534</b>	<b>589 387 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		481 996 654	445 947 970
Lønnskostnad	4,5	102 036 208	97 215 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 870 277	8 128 595
Annen driftskostnad	2,4	17 435 244	15 926 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 338 383</b>	<b>567 218 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 849</b>	<b>22 168 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000 000	24 223 817
Annen renteinntekt	2	1 120 739	1 211 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 120 739</b>	<b>25 435 202</b>
Annen rentekostnad	2	700	7 744
Annen finanskostnad		54 934	91 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 634</b>	<b>99 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 065 105</b>	<b>25 335 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 010 256</b>	<b>47 504 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	307 787	15 596 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 702 469</b>	<b>31 908 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 702 469</b>	<b>31 908 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 702 468	24 908 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 702 468</b>	<b>31 908 073</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 539 982	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 539 982</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 375 657	38 437 986
Maskiner og anlegg		17 947 807	21 154 527
Transportmidler		4 655 905	4 904 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>60 979 369</b>	<b>64 496 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	23 637 691	23 637 691
Investeringer i aksjer og andeler		1 224 931	1 224 931
Andre fordringer	2		13 231 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 862 622</b>	<b>38 094 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 381 973</b>	<b>102 591 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 262 450	801 689
<b>Sum varer</b>		<b>1 262 450</b>	<b>801 689</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	189 126 832	126 802 253
Andre fordringer	2	921 436	50 927 969
Konsernfordringer		20 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 048 268</b>	<b>177 730 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	24 312 314	55 084 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 312 314</b>	<b>55 084 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 623 032</b>	<b>233 616 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 005 005</b>	<b>336 207 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,12	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	7 133 715	7 133 715
Annen innskutt egenkapital	8	291 960	291 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 825 675</b>	<b>9 825 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	203 888 480	191 186 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 888 480</b>	<b>191 186 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 714 155</b>	<b>201 011 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			12 629 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 629 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 629 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	61 824 256	64 241 763
Betalbar skatt	7	14 477 701	
Skyldige offentlige avgifter		13 560 067	18 350 145
Utbytte		8 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2,10	11 428 826	32 973 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 290 850</b>	<b>122 565 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 290 850</b>	<b>135 195 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 005 005</b>	<b>336 207 468</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brødrene Ulveseth AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Inntekter

#### *Anleggskontrakter*

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### *Tjenestekontrakter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Pensjon

#### *Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/fordringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.



## Brødrene Ulveseth AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper fortsetter

##### Investeringer i finansielle driftsmidler

Investeringer i finansielle driftsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjennom sin bank og forsikringsforbindelser har selskapet etablert ulike garantier overfor kunder og leverandører i forbindelse med fremstilling og levering av selskapets ulike produktleveranser. Pr. 31.12.2022 beløper dette seg til kr 76 594 984. Beløpet er ikke balanseført.

For ethvert mellomværende med selskapets bankforbindelse er det stilt sikkerhet i selskapets driftsmidler (kr 5.000.000) og kundefordringer (kr 5.000.000).



## Brødrene Ulveseth AS

### Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/- transaksjonsgruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motpart	2022	2021
Entreprenør arbeid	Driftsinntekt	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	220 785 089	378 707 623
Entreprenør arbeid	Driftskostnader	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	10 002 899	19 231 115

\*) Knytter seg til arbeid utført for Brødrene Ulveseth Eiendom AS samt andre selskaper som Brødrene Ulveseth Eiendom AS har eierinteresser i.

Selskapet leier lokaler av Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Husleiekostnad for 2022 er bokført med kr 3 066 816. Brødrene Ulveseth AS utfører administrative tjenester for ulike selskaper hvor aksjonærer har betydelig innflytelse.

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2022	2021	2022	2021
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	67 637 929	13 557 296	0	0
Trollhaugmyra 17 Tomt AS	Nærstående til eier	16 950 000	0	0	0
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	150 531	0	0	0
Straume Næringspark AS	Nærstående til eier	14 643 866	117	0	0
OBOS Ulveseth Straumfjellet AS	Nærstående til eier	8 625	130 625	0	0
OBOS Ulveseth Utvikling AS	Nærstående til eier	408 733	27 579 615	0	0
PTA Eiendom AS	Nærstående til eier	56 781	4 687 021	0	0
Trollgaugen A AS	Nærstående til eier	4 625 000	0	0	0
Sandslimarka 33A AS	Nærstående til eier	0	12 521 000	20 000 000	13 231 992
K23 Prosjekt B AS	Nærstående til eier	2 781 750	0	0	0
Sum		107 263 215	58 475 674	20 000 000	13 231 992

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2022	2021	2022	2021
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	172 607	172 607	0	0
Brødrene Ulveseth Holding AS	Nærstående til eier	0	0	-8 000 000	-7 000 000
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	9 616	0	0	0
Vestnorsk Mørtel AS	Nærstående til eier	35 503	0	0	0
Idrettsveien 13 DA	Nærstående til eier	4 006	0	0	0
Sum		221 732	172 607	-8 000 000	-7 000 000

Annen gjeld til Brødrene Ulveseth Holding består av skyldig utbytte avsatt per 31.12.2022



## Brødrene Ulveseth AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	83 194 469	79 703 236
Arbeidsgiveravgift	12 523 199	12 040 149
Pensjonskostnader	4 773 522	4 525 172
Andre ytelser	1 545 018	947 302
<b>Sum</b>	<b>102 036 208</b>	<b>97 215 859</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	114	115
---	-----	-----

	Daglig leder	Styret
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Lønn	1 456 779	48 050
Annen godtgjørelse	216 502	0
<b>Sum</b>	<b>1 673 281</b>	<b>48 050</b>

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

	2022	2021
<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>		
Lovpålagt revisjon	170 000	160 000
Regnskapsteknisk bistand	23 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>193 000</b>	<b>182 000</b>

## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjon med de ansatte. For 2022 er det i alt innbetalt kr 4 757 902 til denne ordningen.

## Note 6 Anleggsmidler

	Hytte Myrkdalen	Maskiner og inventar	Tomt	Transportmi dler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 374 347	52 724 330	36 133 858	15 066 121	107 298 656
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 800	2 262 852	0	1 219 000	3 509 652
Avgang i året	0			156 300	156 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 402 147</b>	<b>54 987 182</b>	<b>36 133 858</b>	<b>16 128 821</b>	<b>110 652 008</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 160 348	37 039 375	0	11 472 916	49 672 639
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 160 348	37 039 375	0	11 472 916	49 672 639
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 241 799</b>	<b>17 947 807</b>	<b>36 133 858</b>	<b>4 655 905</b>	<b>60 979 369</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 121	5 466 352	0	1 310 797	6 870 277
Økonomisk levetid	40 år	6,67 år	Ubegrenset	6,67 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær	



**Brødrene Ulveseth AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 7 Skatt**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 477 701	0
Endring i utsatt skatt	-14 169 914	15 596 095
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>307 787</b>	<b>15 596 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 010 255	47 504 168
Permanente forskjeller	-19 611 222	-23 836 645
Endring i midlertidige forskjeller	65 528 909	-72 011 549
Mottatt konsernbidrag	0	47 223 817
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 120 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 807 733</b>	<b>-1 120 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 477 701	-10 389 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 389 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 477 701</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	562 475	1 467 994	905 519
Tilvirkningskontrakter	-5 379 759	59 646 995	65 026 754
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
Avsetninger mv	-682 636	-1 086 000	-403 364
<b>Sum</b>	<b>-6 999 920</b>	<b>58 528 989</b>	<b>65 528 909</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 120 209	-1 120 209
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 999 920	57 408 781	64 408 700
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 539 982</b>	<b>12 629 932</b>	<b>14 169 914</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>2 400 000</b>	<b>7 133 715</b>	<b>291 960</b>	<b>191 186 012</b>	<b>201 011 687</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				20 702 468	20 702 468
Utbytte				-8 000 000	-8 000 000
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>2 400 000</b>	<b>7 133 715</b>	<b>291 960</b>	<b>203 888 480</b>	<b>213 714 155</b>



## Brødrene Ulveseth AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Sandslimarka 33A AS	2016	Bergen	100 %

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Sandslimarka 33A AS	42 224 315	23 637 691	39 285 961	57 734 961

Brødrene Ulveseth AS er konsolidert i Brødrene Ulveseth Holding AS. Brødrene Ulveseth Holding AS har forretningskontor i Bergen kommune.

#### Note 3 Varer

	2022	2021
Lager av driftsmaterialer	949 950	801 689
Varer i arbeid	312 500	0
Sum netto varelager	1 262 450	801 689

#### Note 10 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	400 522 897	920 212 596
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	417 929 611	871 038 329
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	-17 406 714	49 174 267
Opptjent ikke fakturert på igangværende anleggskontrakter	13 222 595	5 069 925
Avsetning for påløpte kostnader	3 405 595	9 664 462
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-15 763 842	-18 470 704

#### Note 11 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 4 561 101. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

#### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Ulveseth AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 400	2 400 000
Sum	1 000		2 400 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Ulveseth AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Ulveseth AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UQ2M-EEME-XBFFT-0P4I7-NW7AE-EQUVO



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brødrene Ulveseth AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2023  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1JQ2M-EIEME-XBFFT-0P4I7-NW7AE-EQUVU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Helge-Roald Johnsen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 06:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ2M-EIEME-XBFHT-0P4I7-NW7AE-EQUV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **STYRETS ÅRSMELDING FOR 2022 BRØDRENE ULVESETH AS MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING**

### **1. Informasjon om virksomheten.**

Brødrene Ulveseth AS er et entreprenørfirma som hovedsakelig arbeider i Bergen og omegn. Aktiviteten var i 2022 god for vårt firma. Omsetningen endte på kr 608 mill. Dette er en liten økning i forhold til året før på 3,2%.

Vi regner med at omsetningen i år vil ligge på samme nivå som fjoråret. Vi venter på oppstart av et stort nytt boligprosjekt i tillegg til de pågående. Produksjonen av næringslokaler og rehabiliteringsprosjekter, ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Derimot er det stor usikkerhet knyttet til det offentlige markedet innenfor bygg. Firmaet har sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet i fagområdene som utføres av bedriften.

### **2. Fortsatt drift.**

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

### **3. Arbeidsmiljø og personale.**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Firmaet har vært tilsluttet Volvat Medisinske Senter AS, og har eget internkontrollsystem for HMS. Firmaet har arbeidet aktivt med å få redusert sykefraværet. Sykefraværet i bedriften var 4,24% totalfravær og 2% korttidsfravær. H-verdien ble 0 for 2022.

### **4. Likestilling og mangfold**

Kandidater til stillinger i bedriften velges ut fra en nøytral vurdering av faglige kvalifikasjoner og egenskaper. Av bedriftens 136 ansatte ved årsskiftet er 9 kvinner. Av disse jobber 5 i administrasjonen. Kvinneandelen i bransjen er generelt lav. Av styrets 6 medlemmer er 3 kvinner.

Bedriften hadde i fjor ni personer som var i foreldrepermisjon. De ansatte får full lønn i permisjonstiden.

Bedriften har hatt en student som har vært ansatt i 20%. Alle ansatte ellers i bedriften er fast ansatt. Dersom det er bruk for ekstra ansatte, leier vi de inn fra utleiefirmaer. Vi har gjennom tilsyn godkjent to bemanningsforetak med tariffavtale som vi leier fra.

For tiden har vi 20 fast ansatte med utenlandsk bakgrunn inkludert lærlinger.

Blant de timelønte er det en del akkordarbeid. De kvinnelige fagarbeiderne er da med på samme vilkår som de mannlige.

Likestillingsredegjørelsen for vårt firma er tilgjengelig på vår hjemmeside [www.ulveseth.no](http://www.ulveseth.no).

### **5. Diskriminering.**

Bedriften arbeider aktivt med å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for forfremmelse, karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Når det gjelder regelverket for diskriminering, er det tydeliggjort for de ansatte og underentreprenører. Avvik skal meldes omgående til ledelsen. Diskriminering tolereres ikke.

Firmaet har tilgang til kontorene med heis. Tilgjengeligheten er her god. Ute på byggeplassene er det mindre tilgang for ansatte med nedsatt funksjonsevne. Vi prøver likevel å legge forholdene til rette, dersom noen skulle få midlertidig nedsatt funksjonsevne.



## 6. Miljørapportering.

Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn. Det leveres årlig klima og miljørapport som en del av sertifiseringsgrunnlaget.

Vi sorterer avfall som fremkommer gjennom den daglige driften. Sorteringsgraden blir kontrollert månedlig for hvert anlegg. For 2022 var sorteringsgraden 96,2%, for 2023 viderefører firmaet målet om at minst 90 % av avfallet skal være sortert og at avfall produsert pr m2 skal ned. Dessuten vil en bruke mest mulig elementer og precut, for å minimere materialbruken. Alt avfall blir levert til godkjente mottak.

Innovasjon i materialvalg, byggemetoder, transport og livsløpsfokus blir viktige satsninger i årene som kommer. Ombruk og gjenvinning er områder vi har særlig fokus på.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

En har som mål å bruke underleverandører som er Miljøsertifisert.

Firmaet har en moderne maskinpark som forurenses lite. Der det er stilt krav om det, har en fossilfrie byggeplasser.

## 7. Åpenhetsloven

Bedriften er omfattet av åpenhetsloven, og redegjørelsen vil være tilgjengelig på [www.ulveseth.no](http://www.ulveseth.no) innen 30.06.2023

## 8. Fremtidig utvikling.

Aktiviteten ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Tre større boligprosjekter pågår. Det ventes bedre etterspørsel etter næringsbygg. De offentlige investeringene i bygg ventes å være på samme nivå. Vi har flere samspillsprosjekter som vil komme til utførelsesfasen i løpet av 2023, og dermed sørge for god aktivitet i et ellers så rolig marked.

Vi har et godt samarbeid med Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Dette firmaet eier en betydelig tomtereserve som utvikles i samarbeid med oss.

Vi eier også selv et regulert område på 144 boligenheter.

Lav kronekurs, stor økning på strøm og enkelte byggevarer, samt leveringsproblemer som en følge av krigen i Ukraina gjør at kostnadene fortsatt er høye.

## 9. Resultat, kontantstrøm, investering, finansiering og likviditet.

Sum driftsinntekter for 2022 ble kr 608 mill. mot kr 589 mill. i 2021. Årsresultatet før skatt ble på kr 21 mill. Investeringene i bedriften var i 2022 på kr 3,9 mill. Investeringene er finansiert uten låneopptak.

Firmaet sin egenkapital er på kr 214 mill. som utgjør 66 % av totalkapitalen på kr 323 mill. Likviditeten i firmaet er god. Firmaet har ikke ekstern lånegjeld.

Etter styrets mening gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

## 10. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

Bedriften har årsavtaler på kjøp av de mest brukte råvarene til produksjonen. Dessuten blir det tegnet kontrakter med underentreprenørene, der de har garanti- og forsikringsansvar for egne arbeidere.

Kredittrisikoen er vesentlig eliminert da kundene på de største kontraktene stiller garantier på deler av kontraktsbeløpene. Dessuten benyttes det kredittsjekk. Styret anser kredittrisikoen for å være lav.

Styret vurderer likviditeten i firmaet som svært god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

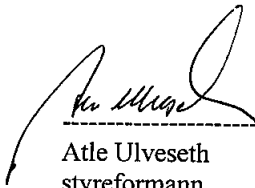
Det er ikke tegnet forsikring for styret.



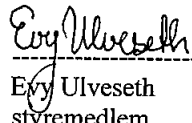
**11. Årsresultat og disponeringer.**

Styret foreslår at av årets overskudd etter skatt på kr 20 702 468,- overføres kr 8 000 000,- til utbytte og kr 12 702 468,- til annen egenkapital.

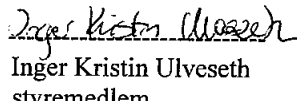
Bergen, 22. 05. 2023



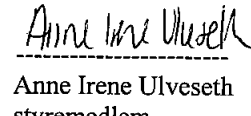
Atle Ulveseth  
styreformann



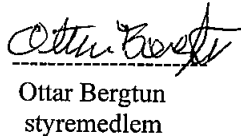
Evy Ulveseth  
styremedlem



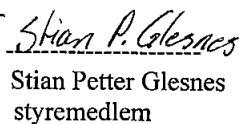
Inger Kristin Ulveseth  
styremedlem



Anne Irene Ulveseth  
styremedlem



Ottar Bergtun  
styremedlem



Stian Petter Glesnes  
styremedlem



**Brødrene Ulveseth AS**  
**Indirekte kontantstrøm**

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	21 010 255	47 504 168
Periodens betalte skatt	0	5 649 853
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-143 403	-1 260 185
Ordinære avskrivninger	6 870 277	8 128 595
Endring i varelager	-460 761	-161 254
Endring i kundefordringer	-62 324 579	29 405 850
Endring i leverandørgjeld	-2 417 506	-1 043 770
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 671 475	-26 786 782
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-33 794 243</u>	<u>50 136 769</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	300 000	1 582 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 509 652	9 918 893
Inn- og utbetalinger til investering i finansielle anleggsm	13 231 992	12 293 507
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>10 022 340</u>	<u>3 956 614</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	7 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-30 771 903	49 093 383
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	55 084 217	5 990 834
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>24 312 314</u>	<u>55 084 217</u>