



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 411 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Sofie Steinnes'veg 42 4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 523 176	3 165 095
Annen driftsinntekt			487 650
Sum inntekter		3 523 176	3 652 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	845 781	825 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 200	47 200
Annen driftskostnad		1 504 888	1 390 056
Sum kostnader		2 397 868	2 262 809
Driftsresultat		1 125 308	1 389 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		580 000	
Annen renteinntekt		497	
Annen finansinntekt			700 000
Sum finansinntekter		580 497	700 000
Annen rentekostnad		-729 561	1 262 925
Annen finanskostnad			299
Sum finanskostnader		-729 561	1 263 224
Netto finans		1 310 058	-563 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 365	826 712
Skattekostnad		408 994	32 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 371	794 018
Årsresultat		2 026 371	794 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 371	794 018
Totalresultat		2 026 371	794 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 026 371	794 018
Sum overføringer og disponeringer		2 026 371	794 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 959 145	42 940 357
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	78 600	125 800
Sum varige driftsmidler	3	43 037 745	43 066 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 289 480	2 289 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 480	2 289 480
Sum anleggsmidler		45 327 225	45 355 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 150	178 100
Andre kortsiktige fordringer		613 367	25 181
Sum fordringer		831 517	203 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 758	1 200 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 758	1 200 759
Sum omløpsmidler		1 577 275	1 404 039
SUM EIENDELER		46 904 500	46 759 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 592 013	2 565 641
Sum opptjent egenkapital		4 592 013	2 565 641
Sum egenkapital		4 622 013	2 595 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 127	260 369
Sum avsetninger for forpliktelser		209 127	260 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 783 098	33 963 021
Øvrig langsiktig gjeld		10 235 215	9 019 707
Sum annen langsiktig gjeld		41 018 313	42 982 728
Sum langsiktig gjeld		41 227 440	43 243 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 563	116 896
Betalbar skatt		460 236	
Skyldige offentlige avgifter		64 090	338 125
Annen kortsiktig gjeld		493 158	465 917
Sum kortsiktig gjeld		1 055 047	920 938
Sum gjeld		42 282 488	44 164 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 904 500	46 759 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451764

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGER AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 42
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 411 788
BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 523 176	3 165 095
Annen driftsinntekt			487 650
Sum inntekter		3 523 176	3 652 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	845 781	825 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 200	47 200
Annen driftskostnad		1 504 888	1 390 056
Sum kostnader		2 397 868	2 262 809
Driftsresultat		1 125 308	1 389 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		580 000	
Annen renteinntekt		497	
Annen finansinntekt			700 000
Sum finansinntekter		580 497	700 000
Annen rentekostnad		-729 561	1 262 925
Annen finanskostnad			299
Sum finanskostnader		-729 561	1 263 224
Netto finans		1 310 058	-563 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 435 365	826 712
Skattekostnad		408 994	32 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 371	794 018
Årsresultat		2 026 371	794 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 371	794 018
Totalresultat		2 026 371	794 018
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 026 371	794 018



Sum overføringer og
disponeringer

2 026 371

794 018



Annen egenkapital	4 592 013	2 565 641
Sum opptjent egenkapital	4 592 013	2 565 641
Sum egenkapital	4 622 013	2 595 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	209 127	260 369
Sum avsetninger for forpliktelser	209 127	260 369
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 30 783 098	33 963 021
Øvrig langsiktig gjeld	10 235 215	9 019 707
Sum annen langsiktig gjeld	41 018 313	42 982 728
Sum langsiktig gjeld	41 227 440	43 243 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 563	116 896
Betalbar skatt	460 236	
Skyldige offentlige avgifter	64 090	338 125
Annen kortsiktig gjeld	493 158	465 917
Sum kortsiktig gjeld	1 055 047	920 938
Sum gjeld	42 282 488	44 164 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 904 500	46 759 676



Organisasjonsnr: 912 411 788
BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

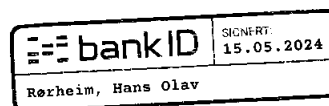
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **IMO ØKONOMIPARTNER AS**

2023 årsregnskap med noter 15 05 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ÅRSREGNSKAPET 2023

Boliger AS

Org.nr 912 411 788

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Boliger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 523 176	3 165 095
Annen driftsinntekt		0	487 650
Sum driftsinntekter		3 523 176	3 652 745
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	845 781	825 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 200	47 200
Annen driftskostnad		1 504 888	1 390 056
Sum driftskostnader		2 397 868	2 262 809
Driftsresultat		1 125 308	1 389 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		580 000	0
Annen renteinntekt		497	0
Annen finansinntekt		0	700 000
Annen rentekostnad		-729 561	1 262 925
Annen finanskostnad		0	299
Resultat av finansposter		1 310 058	-563 224
Resultat før skattekostnad		2 435 365	826 712
Skattekostnad		408 994	32 694
Årsresultat		2 026 371	794 018
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		2 026 371	794 018
Sum overføringer		2 026 371	794 018



Boliger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 959 145	42 940 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	78 600	125 800
Sum varige driftsmidler	3	43 037 745	43 066 157
Investeringer i datterselskap	5	2 289 480	2 289 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 480	2 289 480
Sum anleggsmidler		45 327 225	45 355 637
Kundefordringer		218 150	178 100
Andre kortsiktige fordringer		613 367	25 181
Sum fordringer		831 517	203 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 758	1 200 759
Sum omløpsmidler		1 577 275	1 404 039
Sum eiendeler		46 904 500	46 759 676



Boliger AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		4 592 013	2 565 641
Sum opptjent egenkapital		4 592 013	2 565 641
Sum egenkapital		4 622 013	2 595 641
Utsatt skatt		209 127	260 369
Sum avsetning for forpliktelser		209 127	260 369
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 783 098	33 963 021
Øvrig langsiktig gjeld		10 235 215	9 019 707
Sum annen langsiktig gjeld		41 018 313	42 982 728
Leverandørgjeld		37 563	116 896
Betalbar skatt		460 236	0
Skyldige offentlige avgifter		64 090	338 125
Annen kortsiktig gjeld		493 158	465 917
Sum kortsiktig gjeld		1 055 047	920 938
Sum gjeld		42 282 488	44 164 035
Sum egenkapital og gjeld		46 904 500	46 759 676

Kleppe, 15.05.2024

Jon Rørheim
styremedlem/daglig leder

Hans Olav Rørheim
styreleder



Boliger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres måned for måned, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Skattesats ved beregning av betalbar skatt utgjør 22 %.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	714 375	703 125
Arbeidsgiveravgift	102 762	99 141
Pensjonskostnader	14 436	11 727
Andre ytelser	14 207	11 560
Sum	845 781	825 553

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 940 357	188 900	43 129 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	968 788		968 788
- Avgang i året	950 000		950 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 959 145	188 900	43 148 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		110 300	110 300
= Bokført verdi 31.12.23	42 959 145	78 600	43 037 745
Årets ordinære avskrivninger		47 200	47 200
Økonomisk levetid		3-4 år	

Avgangen vist over kr 950.000 og tilsvarende del av vist tilgang er tomt utskilt fra en eiendom, fortsatt i



Boliger AS

selskapets eie per 31.12.2023.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 30 783 098 sikret med pant. Den balanseførte verdien av varige driftsmidler som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 42 959 145.

Gjelden er fordelt på 13 ulike lån som nedbetales med månedlige avdrag i henhold til fast nedbetalingsplan.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen er estimert til kr 24.834.091.

Note 5 Investeringer i datterselskaper

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lund Utleiebolig AS	Lund	100 %	279 068	184 893	2 289 480

Utbytte fra Lund Utleiebolig AS inntektsført i 2023: 580.000 kr



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.026.371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 15. mai 2024
IMO Økonomipartner AS

Ingjerd Moen
Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor