



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 947 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Halvard Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 630	0
Sum inntekter		1 014 630	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	238 846	0
Sum kostnader		238 844	0
Driftsresultat		775 786	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 323	0
Sum finansinntekter		4 323	0
Annen finanskostnad		763 223	0
Sum finanskostnader		763 223	0
Netto finans		-758 900	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 884	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 884	0
Årsresultat		16 886	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		16 886	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	79 850 000	0
Sum varige driftsmidler		79 850 000	0
Sum anleggsmidler		79 850 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 484	0
Sum omløpsmidler		922 484	0
SUM EIENDELER		80 772 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	75 000	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 886	0
Sum opptjent egenkapital		16 886	0
Sum egenkapital	4	91 886	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	36 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5,6,7	42 975 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 850 000	0
Sum langsiktig gjeld		79 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 791	0
Annen kortsiktig gjeld		11 807	0
Sum kortsiktig gjeld		830 598	0
Sum gjeld		80 680 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 772 484	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496767

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 947 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Halvard Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 947 738
HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 630	0
Sum inntekter		1 014 630	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	238 846	0
Sum kostnader		238 844	0
Driftsresultat		775 786	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 323	0
Sum finansinntekter		4 323	0
Annen finanskostnad		763 223	0
Sum finanskostnader		763 223	0
Netto finans		-758 900	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 884	0
Årsresultat		16 886	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		16 886	0



Organisasjonsnr: 929 947 738
HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	79 850 000	0
Sum varige driftsmidler		79 850 000	0

Sum anleggsmidler		79 850 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 484	0

Sum omløpsmidler		922 484	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		80 772 484	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	75 000	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 886	0
Sum opptjent egenkapital		16 886	0

Sum egenkapital	4	91 886	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	36 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5,6,7	42 975 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 850 000	0

Sum langsiktig gjeld		79 850 000	0
-----------------------------	--	-------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	818 791	0
Annen kortsiktig gjeld	11 807	0
Sum kortsiktig gjeld	830 598	0
Sum gjeld	80 680 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 772 484	0



Organisasjonsnr: 929 947 738
HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heistad Botaniske Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistad Botaniske Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Permeo document key: VYZEG-XYFG-QM446-175K3-7IQQ5-8GOV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYZEG-XYFG-QM446-175K3-7IQQ5-8G0V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Heistad Botaniske Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	16 886	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-79 850 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	39 925 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	39 925 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	75 000	0
C: Årets endring disponible midler	91 886	0
D: Disponible midler 31.12.	91 886	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	91 886	0



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		271 140	0	771 000	771 000
Innkrevde felleskostnader renter		743 490	0	1 996 300	2 395 500
Sum inntekter		1 014 630	0	2 767 300	3 166 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 195	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		13 313	0	30 000	30 000
Medlemskontigent		500	0	0	0
Kontigent NBBL		300	0	0	0
Sikringsfond felleskostnader		315	0	0	0
Forretningsførsel IN		1 866	0	0	0
Andre tjenester		20 013	0	97 500	26 500
Vedlikehold	2	0	0	45 000	45 000
Vedlikehold heis		0	0	34 500	34 500
Serviceavtaler		4 883	0	0	20 000
Kabel-tv		30 723	0	90 000	85 000
Forsikring		62 696	0	79 500	79 500
Kommunale avgifter		69 124	0	315 000	315 000
Energi, strøm		4 527	0	33 000	33 000
Renhold, fellesareal		12 984	0	0	29 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		299	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 939	0	0	15 000
Andre driftskostnader		6 169	0	40 500	52 500
Sum driftskostnader		238 844	0	771 000	771 000
Driftsresultat		775 786	0	1 996 300	2 395 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 323	0	0	0
Rentekostnad		763 223	0	1 996 300	2 395 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-758 900	0	-1 996 300	-2 395 500
Årsresultat		16 886	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		16 886	0	0	0
Sum overføringer		16 886	0	0	0

Heistad Botaniske Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	76 383 740	0
Tomter	3, 7	3 466 260	0
Sum varige driftsmidler		79 850 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		79 850 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		922 484	0
Sum bankinnskudd og liknende		922 484	0
Sum omløpsmidler		922 484	0
SUM EIENDELER		80 772 484	0

Heistad Botaniske Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	75 000	0
Oppjent egenkapital	4	16 886	0
Sum egenkapital	4	91 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	36 875 000	0
Annen langsiktig gjeld - IN	5, 7	3 050 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	39 925 000	0
Sum langsiktig gjeld		79 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 791	0
Påløpne renter		11 807	0
Sum kortsiktig gjeld		830 598	0
Sum gjeld		80 680 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 772 484	0

Porsgrunn 31.12.2023
Heistad Botaniske Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Halvard Vindal
Leder

Vivi-Ann Vindal
Styremedlem

Lise Rulnes
Styremedlem

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	5 195	0
Sum	5 195	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	76 383 740	3 466 260
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 383 740	3 466 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 383 740	3 466 260
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	75 000	0
2070 Akkumulert resultat	16 886	0
Sum	91 886	0

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008649215
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	39 925 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	3 050 000
Opptak i perioden:	39 925 000
Lånesaldo 31.12:	36 875 000
Saldo 5 år frem i tid:	36 875 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 050 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 050 000
Sum pantegjeld for lån:	39 925 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008649215	1	3 975 000	3 975 000
	1	3 775 000	3 775 000
	1	3 450 000	3 450 000
	1	3 175 000	3 175 000
	1	3 050 000	3 050 000
	2	2 750 000	5 500 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 850 000	1 850 000
	2	1 775 000	3 550 000
	1	1 700 000	1 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 30008649215 har første avdrag 30.12.2043 med kr 255 852	1	3 975 000	9 193
	1	3 775 000	8 731
	1	3 450 000	7 979
	1	3 175 000	7 343
	1	3 050 000	7 054
	2	2 750 000	6 360
	1	2 575 000	5 955
	1	2 325 000	5 377
	1	1 950 000	4 510
	1	1 850 000	4 279
	2	1 775 000	4 105
	1	1 700 000	3 932

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note

Note 6 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		39 925 000	0
Sum	7	39 925 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		39 925 000	0
Borettsinnskudd		39 925 000	0
Sum		79 850 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 466 260	0
Bygninger, garasjer og boder		76 383 740	0
Sum		79 850 000	0



Resultat og balanse med noter for Heistad Botaniske Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heistad Botaniske Borettslag

Styreleder	Jan Halvard Vindal (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Vivi-Ann Vindal (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Lise Rulnes (sign.)	22.04.2024